

25

VALVESIGNALISATSIOONISÜSTEEMI HOOLDUSLEPING
Nr. K06005AK

Jõhvis, 22 detsembril 2006.a.

Ida Politseiprefektuur (edaspidi "Tellija ") Kalev Prillop isikus, kes tegutseb põhimääruse alusel , ühelt poolt ja **Securitas Eesti AS** (edaspidi "Täitja"), Jõhvi esinduse juhataja Ain Kärme isikus, kes tegutseb volikirja alusel teiselt poolt, leppisid kokku alljärgnevas:

1. Üldtingimused

1.1 Pooled juhinduvad vastastikuste õiguste ja kohustuste teostamisel käesolevast lepingust, selle lisadest ja Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

2. Lepingu ese

2.1 Lepingu esemeks on valvesignalisatsioonisüsteemi tehniline hooldus Ida Politseiprefektuuri omanduses(üüritava) olevates hoonetes.

2.2. Täitja teostab valvesignalisatsioonisüsteemi tehnilist hooldust 1 (ühe) aastasel perioodil 4 (neli) korda: 1 (üks) aastane täishooldus, mis sisaldab ka 1 (ühte) kvartaalset kontrolli, ja sellele lisaks 3 (kolm) kvartaalset kontrolli. Valvesignalisatsioonisüsteemi täishoolduse ja kvartaalsete kontrollide läbiviimise ajad täpsustatakse telefonitsi objektide kontaktisikutega.

3. Poolte kohustused

3.1. Täitja kohustub:

teostama aastast hooldust ja kvartaalset kontrolli p.2.1 nimetatud objektil paigaldatud valve signalisatsioonisüsteemile Lepingu lisas sätestatud tähtaegadel järgmiselt:

3.1.1. Ühekordne aastane täishooldus, mille teostamisel viiakse läbi ka kvartaalne hooldus, sisaldab:

- süsteemi visuaalset kontrolli;
- süsteemi seadmete (keskseade, andurid, teatenupud, alarmiseadmed) kontrollimist vastavalt tootja soovitudele ja puhastust;
- kaablite ühenduste ja seadmete visuaalset kontrolli veendumaks, et need on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud;
- keskseadme korrasoleku kontrolli (võimet vastu võtta ja edastada signaale ja rakendada teisi hoiatusmehhanisme)
- alarmiseadmete ja hoiatusmehhanismide korrasoleku kontrolli
- akude kontrolli spetsiaalse akutestriga;
- keskseadme häire-, rikke- ja abifunktsioonide kontrolli;
- kliendile süsteemi tööpõhimõtete ja kasutamise selgitamist objektil 1h ulatuses;
- tootja poolt ettenähtud kontrollide ja katsetuste läbiviimist;
- süsteemi toimimist tervikuna hindamist ja Tellija teavitamist inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest ning süsteemi mittevastavusest p.1.1. nimetatud määrule.

3.1.2. Kvartaalne kontroll sisaldab:

- kõikide hoolduspäevikusse tehtud sissekannete kontrollimist ja tegutsemist vastavalt nendele;
- akude kontrolli spetsiaalse akutestriga;
- keskseadme häire-, rikke- ja abifunktsioonide kontrolli;
- tootja poolt ettenähtud kontrollide ja katsetuste läbiviimist;
- süsteemi toimimist tervikuna hindamist ja Tellija teavitamist inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest ning süsteemi mittevastavusest p. 2.2. toodud nimetatud.

3.1.3 peale punktides 3.1.1 ja 3.1.2 sätestatud kohustuste kohustub Täitja



REGISTREERITUD
08.01.2007 a.
Ida Politseiprefektuuri dokumendiregistris
nr. 104 9.5-10.18/21



- Informeerima Tellijat süsteemi ülevaatusel ilmnunud rikestest ja puudustest, kusjuures vahetatavate seadmete (millele garantii ei laiene), lisamaterjalide ja süsteemi struktuuri muutmisega seotud tööde maksumus kuulub kooskõlastatult Tellijaga eraldi tasumisele.
- Andma Tellijale vahetatud seadmetele garantii 1 aasta.
- Teostama vastavalt vajadusele ja Tellija poolt telefoni teel eraldi edastatava tellimuse alusel valve signalisatsioonisüsteemi erakorralist hooldust selliselt, et Täitja töötaja saabub erakorralise hoolduse läbiviimiseks valvesignalisatsioonisüsteemi asukohta hiljemalt 12 (kaheteistkümne) tunni jooksul alates väljakutse saamisest, kui Tellija ei määra hilisemat tähtaega. Täitja kohustub Tellijalt nimetatud väljakutsete saamisel teostama ühes kalendriaastas 4 (neli) tasuta erakorralist hooldust, kui käesolevas punktis ei ole sätestatud teisiti. Täitjal on õigus saada erakorralise hoolduse eest tasu üksnes juhul, kui valvesignalisatsioonisüsteemi erakorralise hoolduse vajadus tuleneb Tellija töötajate süülisest käitumisest, s.o. Tellija töötajate hooletusest, raskest hooletusest või tahtlusest põhjustatud tulekahju signalisatsioonisüsteemi rikke korral, samuti ühe kalendriaasta jooksul teostatava viienda ja iga järgneva tulekahju signalisatsioonisüsteemi erakorralise hoolduse eest. Valvesignalisatsioonisüsteemi erakorralise hoolduse tasustamisel juhinduvad Pooled Täitja poolt kehtestatud üldisest hinnakirjast. Tellija teavitab Täitjat erakorralise hoolduse vajadusest telefoninumbritel, mis on fikseeritud Täitja rekvisiitide juures lepingu lõpus või lepingu lisas.

3.2. Tellija kohustub

3.2.1. Võimaldama Täitjale juurdepääsu kõikidesse ruumidesse lepinguliste kohustuste täitmiseks tööpäevadel kella 08.00 - 17.00.

3.2.2. Tellija teatab viivitamatult Täitjale kõikidest Tellijale teada olevatest asjaoludest, mis võivad takistada või muuta võimatuks objektile paigaldatud valvesignalisatsioonisüsteemi eesmärgipärase kasutamise, sh. objekti ja sellel asuva vara omanike või õiguspärase valdajate muutustest või objekti ja sellel asuva vara omandi- või kasutusõiguse vaidlustest, muudatustest objekti kasutuskorras, objektil tehtavatest juurdeehitus- ja ümberkorraldustöödest, jt. asjaoludest.

4. Hind ja maksetingimused

4.1. Käesoleva lepingu raames hooldatavate seadmete hooldustasu alates 01. jaanuar 2007 aasta on kuus **8400.-** (kaheksa tuhat nelisada) krooni, millele lisandub Eesti Vabariigis kehtiv käibemaks.

4.2. Peale igat hooldustööd koostatakse akt vastavalt punktile 5.3., mille koopia esitab Täitja Tellijale

4.3. Tellija tagab Täitjale teostatud tööde eest väljastatud arvete tasumise 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates Täitja poolt arve väljastamisest.

4.4. Maksetähtaja ületamisel on Täitjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0.15 % päevas tähtjaks tasumata makselt.

5. Täiendavad kokkulepped

5.1. Pool kohustub hüvitama teisele poolele lepingujärgsete kohustuste mittenouetekohase täitmiseega tekitatud kahju.

5.2. Seadmete remondivajadus (seadmete väljavahetamise või ka täiendavate seadmete paigaldamine) väljaspool käesoleva lepinguga kindlaksmääratud hooldust lepitakse vajadusel kokku eraldi ja tasustatakse eraldi.

5.3. Peale hooldustöid kontrollib ja testib Tellija poolt määratud kontaktisik (lepingu lisa 3) tehtud töö vastavust kehtivate seadustega.

- Juhul, kui Tellija esindaja leiab puudusi teostatud hooldustöös, esitab ta 2 (kahe) tööpäeva jooksul kirjalikud märkused Täitjale. Täitja peab puudused kõrvaldama hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul.

- Juhul, kui Tellija esindaja ei leia puudusi hooldustöös, allkirjastatakse vastavasisuline akt.

6. Vaidluste lahendamine

6.1. Pooled teevad kõik selleks, et lahendada võimalikud lahkhelid läbirääkimiste teel Poolte kokkuleppel.

6.2. Läbirääkimiste teel Poolte kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

7. Lepingu kehtivus ja muutmine

7.1 Käesolev leping jõustub alates 01.jaanuar 2007 ja kehtib kuni 31.detsember 2007.

7.2 Juhul, kui kumbki Pool ei teata 1 (üks) kuu enne lepingu lõppemise tähtaja saabumist teisele Poolele lepingu lõpetamise soovist, siis loetakse leping samadel tingimused automaatselt pikenenuks 1 (ühe) aasta võrra.

7.3 Pooltel ei ole õigust loovutada käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.

7.4. Kõik võimalikud muudatused käesolevasse lepingusse või seoses sellega vormistatakse Poolte poolt kirjalikult lepingu lisana.

7.5 Käesolevat lepingut võib poolte kokkuleppel lõpetada ennetähtaegselt igal ajal, teatades sellest kirjalikult ette vähemalt 30 (kolmkümmed) kalendripäeva

7.6 Juhul kui lepingu pool rikub lepingu tingimusi võib teine pool lepingu ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest kirjalikult ette vähemalt 10 (kümme) kalendripäeva.

8. Lepingu eksemplarid

8.1. Käesolev leping on koostatud eesti keeles kahes võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris, millest üks jääb Tellijale ja teine Täitjale.

9. Lepingu lisa

9.1. Käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks on:

Lisa nr. 1 - Objektide loetelu

Lisa nr. 2 - Kontaktisikud

10. Poolte rekvisiidid ja allkirjad

TÄITJA:

SECURITAS EESTI AS
Suur-Sõjamäe 44/46
11415 Tallinn, Eesti Vabariik
Registri nr 10188743

Ain Kärme

TELLIJA:

IDA POLITSEIPREFEKTUUR
Rahu 27
41588 Jõhvi, Eesti Vabariik
Registri nr. 70006748

Kalev Prillop

Eve Kangro
Ida Politseiprefektuuri
teenistusosakonna
personali- ja
politseikontrollitalituse jurist

04.01.2007

05.01.2007

T. Kärme

A. Nurklik

05.01.07

OBJEKTIDE LOETELU

- 1. Ida Politseiprefektuur**
Asukohaga: Rahu 27, Jõhvi
- 2. Hoone**
Asukohaga: Rahu 27, Jõhvi
- 3. Kriminalistikatalituse eksperdid:**
Asukohaga: Rahu 25, Jõhvi
- 4. Jõhvi Politseiosakond**
Asukohaga: Jaama 6, Jõhvi
- 5. Organiseeritud kuritegevuse büroo**
Asukohaga: Uus 4, Jõhvi
- 6. Kohtla-Järve Politseijaoskond**
Asukohaga: Järveküla tee 36, Kohtla-Järve
- 7. Kiviõli konstaablipunkt**
Asukohaga: Keskpuiestee 37A, Kiviõli
- 8. Kunda konstaablipunkt**
Asukohaga: Pargi 30, Kunda
- 9. Sõmeru konstaablipunkt**
Asukohaga: Põllu tn. , Sõmeru
- 10. Haljala konstaablipunkt**
Asukohaga: Rakvere mnt.19a, Haljala
- 11. Tapa konstaablipunkt**
Asukohaga: Pikk 18, Tapa linn
- 12. Väike-Maarja konstaablipunkt**
Asukohaga: Pikk 8, V-Maarja
- 13. Laekvere konstaablipunkt**
Asukohaga: Salutaguse tee 2, Laekvere
- 14. Tamsalu konstaablipunkt**
Asukohaga: Paide mnt.12, Tamsalu

- 15. Iisaku konstaablipunkt**
Asukohaga: Tartu mnt.35, Iisaku
- 16. Aseri konstaablipunkt**
Asukohaga: Kesk 3, Aseri
- 17. Ahtme konstaablipunkt**
Asukohaga: Estonia pst.38, K-Järve
- 18. Võsu konstaablipunkt**
Asukohaga: Mere tn.6, Võsu
- 19. Narva Politseijaoskond**
Asukohaga. Pushkini 26, Narva
- 20. Sillamäe Politseijaoskond**
Asukohaga: Pavlovi 4, Sillamäe

Ain Kärme



Kalev Prillop



Täitja ja Tellija kontaktisikud

1. Täitja esindajate kontaktandmed

Ain Kärme	tel. 33 70177, 5056476
Oleg Konstantinov	tel. 5164095

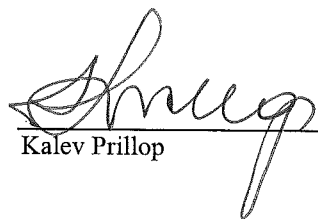
2. Tellija esindajate kontaktandmed

Ando Nurklik	tel. 33 72299, 53264330
Urmas Leemet	tel. 33 72289
Aivo Alas	tel. 33 72255

Ain Kärme



Kalev Prillop



Ain Kõrvemaa

Saatja: Ain Kõrvemaa [ain.korvemaa@ida.pol.ee]

Saatmisaeg: 1. juuni 2009. a. 11:20

Adressaat: 'johvi@securitas.ee'

Teema: valve

Tere!

Ida Politseiprefektuuri valduses olev hoone aadressil lisaku Tartu mnt.38 on Siseministeeriumi poolt müüdud. 29.05.2009 on hoone uuele omanikule üle antud. Seoses sellega lõpetame antud hoones oleva valvesignalisatsioonisüsteemi tehnilise hoolduse.

Ain kõrvemaa

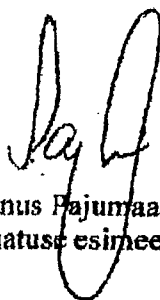
Ida Politseiprefektuuri teenistusosakonna
majandustalituse juhtivspetsialist

03.01.2007 nr 1-16/22

VOLIKIRI

Securitas Eesti AS volitab t88 otstarbekama organiseerimise eesmärgil Jõhvi esinduse teeninduspiirkonnas allkirjastama valveteenuse pakkumisi, sh hankedokumente, ning klientidega sõlmitavaid tehnilise, hooldus- ja mehitatud valve lepinguid Jõhvi esinduse juhatajat AIN KÄRME' t (isikukood 36008102240).

Volikiri kehtib kuni 31.12.2007.



Jaanus Pajumäe
Juhatuse esimees

Securitas Eesti AS

Suur-Sõjamäe 44/46
11415 TALLINN
Reg kood 10188743

Tel: 613 9200
Faks: 613 9201
E-post: securitas@securitas.ee

Arvelduskonto 17000011516
Eesti Pank
Norden Pank