ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud hiliseima digitaalallkirja kuupäeval Riigimetsa Majandamise Keskuses
Kehtib kuni 75 a hiliseima digitaalallkirja kuupäevast
Alus AvTS § 35 lg 1 p 12

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/6
RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 12.06.2025 käskkirja nr 1-5/122 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer,
ja
Mariliis Õunapuu (isikukood 49309240017), edaspidi **rentnik**.

Läbirääkimiste käik:

1. Arutati:

lepingu eset – ligikaudu **1,75 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks**, edaspidi **maatükk**, [redacted] (kinnistu registriosa nr 11629050, katastritunnus 47801:007:0388, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2954).
Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.

2. Rentnikule tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning muid kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:

2.1. kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2030**;
2.2. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
2.3. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
2.4. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;
2.5. karjaaia kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:
2.5.1. loomade tervis ja heaolu;
2.5.2. loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;
2.5.3. kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiast välja või lisades vajalikud väravad;
2.5.4. veekogu kallasrajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud maatükk hõlmab kallasrada, lisades vajalikud väravad;
2.6. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;
2.7. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
2.8. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;

2.9. karjatamisvälisel ajal tuleb teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
2.10. lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar.

3. Rentnik nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja kõigi muude tingimustega.

4. Eraldi lepiti kokku kasutustasu suuruses:

4.1. Rentnik esitas läbirääkimiste käigus pakkumuse maksta maatüki kasutamise eest [redacted], rendileandja pidas põhjendatuks nõustuda rentniku poolt pakutud summaga.

4.2. **Rendileandja ja rentnik leppisid kokku**, et kasutustasu maatüki eest on **230** (kakssada kolmkümmend) **eurot aastas**. Kasutustasu maksmine toimub vastavalt RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustele üks kord aastas ettemaksuna järgmise aasta eest **31. oktoobriks**. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.

Täiendavaid kokkuleppeid ei sõlmitud.

<u>Läbirääkimiste tulemus:</u>

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi kasutusse andmise tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **31.10.2030.**

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt