



KORRALDUS

04.09.2026 nr DM-135500-18

Helmi-Aakre V liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321323 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punkti 3, § 61 lõike 1 ning tuginedes ettevõtte KIVIKANDUR OÜ taotlusele **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Muuta KIVIKANDUR OÜ maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/321323 Helmi-Aakre V liivakarjääris vastavalt taotlusele.

1.2. Määrata keskkonnaloale nr L.MK/321323 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.3. "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3. Avalikustada KIVIKANDUR OÜ kaevandamisloa nr L.MK/321323 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr L.MK/321323 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

2.1.1. KIVIKANDUR OÜ (registrikood 11200972, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti) esitas 06.02.2026 Keskkonnaametile Helmi-Aakre V liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa (edaspidi ka *kaevandamisluba*) L.MK/321323 muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.02.2026 dokumendina nr DM-135500-1). Nõuetekohane taotlus esitati 16.02.2026 (DM-135500-4).

Kaevandamisloa L.MK/321323 (kehtivusaeg 09.01.2012 - 09.01.2027) alusel kaevandab KIVIKANDUR OÜ Helmi-Aakre V liivakarjääris ehitusliiva, ehituskruusa ja täiteliiva.

KIVIKANDUR OÜ taotleb kaevandamisloa pikendamist Helmi-Aakre liivamaardla (registrikaardi nr 0518) ehituskruusa aktiivse tarbevaru ploki 18, ehitusliiva aktiivse tarbevaru

plokkide 19 ning 20 ja täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 21 maavara ammendamiseks enne karjääri korrastamist. Luba taotletakse 15 aastaks. Kaevandatav maavara leiab kasutust ehituse ja teedehituse valdkonnas.

Helmi-Aakre V liivakarjääri mäeeraldise pindala on 8,23 ha, teenindusmaa pindala on 9,35 ha, asub eramaal Tartu maakonnas Elva vallas Rebaste külas Limmani (tunnus 60801:001:0550) katastriüksuse idaosas.

Kaevandamisloa taotluse kohaselt on mäeeraldise aktiivne tarbevaru seisuga 01.01.2026 ehitusliival (plokk 19 ja 20) 360,406 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 293,506 tuh m³, ehituskruusal (plokk 18) 27,38 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 24,78 tuh m³, täiteliival (plokk 21) 32 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 25,7 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 23 tuh m³. Katendi kogus 31 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teedehitus. Korrastamise suunaks on veekogu ja metsamaa.

Antavale kaevandamisloale kantakse mäeeraldisega seotud (seisuga 30.06.2026) täiteliiva aktiivse tarbevaru koguseks 32 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 25,7 tuh m³, ehitusliiva aktiivse tarbevaru koguseks 360,406 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 293,506 tuh m³, ehituskruusa aktiivse tarbevaru koguseks 27,38 tuh m³ ning kaevandatava varu koguseks 24,78 tuh m³.

2.1.2. Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Kaevandamisloa muutmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Eesti Geoloogiateenistus (13.02.2026 kiri nr 13-1/26-279), kes palus üle kontrollida maapinna reljeefi ja mäeeraldise lamami samakõrgusjoonte failide koordinaadid (DM-135500-2).

Taotleja esitas parandustaotluse 16.02.2026 (DM-135500-4).

Kaevandamisloa parandustaotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Eesti Geoloogiateenistus (23.02.2026 nr 13-1/26-316). Ettepanekuid ei esitatud (DM-135500-5).

Riigilõiv 497,50 € on tasutud 06.02.2026 riigilõivuseaduse § 136² lg 2 kohaselt.

Edelast piirneb mäeeraldis Heino (tunnus 60801:001:0440) katastriüksusega ja põhjast Aakre metskond 107 (tunnus 60801:001:1213) ning Kaku (tunnus 60801:001:1190) katastriüksustega. Mäeeraldisest ligikaudu 15 m ida pool kulgeb Ülpre-Kure kõrvalmaantee nr 23241.

Lähimad elamud jäävad 59 m kaugusele põhja poole Kaku (tunnus: 60801:001:1190) kinnistule ja 155 m kaugusel Männimäe (tunnus: 60801:001:1180) kinnistule.

Mäeeraldise lääneosas kulgeb elektrimaakaabelliin AXPk.4x120 (väline tunnus 216210658) kaitsevööndiga 1 m mõlemal pool liini äärmistest kaablitest. Liini kaitsevööndis ei kaevandata.

Kaevandamiseks liini alal projekteeritakse ja teostatakse liini teisaldamine koostöös liini omanikuga.

Karjääri ala kattub lõunaosas NATURA 2000 elupaigaga tüüp 7140 (Siirdesood ja õõtsiksood).

Karjääri mõjualas puuduvad arheoloogilise väärtusega alad ning ajaloo- ja kultuurimälestised.

Mäeeraldis on avatud ja alal kaevandatakse liiva ja kruusa.

2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa muutmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Kaevandamisloa muutmise taotlus on 09.03.2026 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 09.03.2026 kirjaga nr DM-135500-6 Helmi-Aakre V liivakarjääri kaevandamisloa muutmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lg 1 p 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Taotluse avalikustamisel, Transpordiamet 11.03.2026 kirjaga nr 7.1-7/26/3889-2 teatas, et nõustub Helmi-Aakre V kaevandamisloa pikendamisega 15 aastaks tingimusel, et olemasolev maavara väljaveotee riigitee 23241 km 4,978 viiakse teekaitsevööndi (30 m riigitee katte servast) ulatuses enne riigiteega ristumist tolmuva katte alla, sest vastavalt liiklusseaduse § 72 Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada (DM-135500-8).

Keskkonnaamet 12.03.2026 kirjaga nr DM-135500-9 edastas taotlejale Transpordiameti 11.03.2026 kirja nr 7.1-7/26/3889-2 ja palus seisukohta esitatud tingimuse kohta.

KIVIKANDUR OÜ 24.03.2026 kirjaga teatas, et nõustub Transpordiameti edastatud tingimusega ja palub menetlust jätkata (DM-135500-10).

Kooskõlas MaaPS § 1 lg 3 ja 4, HMS §-dega 40, 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 06.08.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks kaevandamisloa muutmise otsuse korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lg 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Eelnõude avalikustamise käigus Transpordiamet 25.08.2026 kirjaga nr 7.1-7/26/3889-7 teatas, et keskkonnaloa muutmise otsuse eelnõus ja keskkonnaloa eelnõus muudetud keskkonnaloale kantavate kõrvaltingimuste all tuleb muuta tingimuse number kolm sõnastust selliselt, et see ühtiks varasemalt Transpordiameti poolt 11.03.2026 saadetud kirjas nr 7.1- 7/26/3889-2 tooduga (DM-135500-16).

Keskkonnaamet vastas 02.09.2026 kirjaga DM-135500-17 (vt p 3.4.).

Tuginedes KeÜS §-le 47 jätab Keskkonnaamet kaevandamisloa muutmise korralduse eelnõu avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

HMS § 40 lg 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis menetlusosaliselt 06.08.2026 kirjaga nr DM-135500-14 arvamust või vastuväiteid kaevandamisloa muutmise eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Ettevõtte 11.08.2026 kirjaga teatas, et nõustub muutmise otsuse ja loa eelnõuga ning ei esita vastuväiteid (DM-135500-15).

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lõige 1 määrab ära olulise keskkonnamõjuga tegevused. KeHJS § 6 lõige 1 määrab ära olulise keskkonnamõjuga tegevused. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 28 kohaselt on pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal olulise keskkonnamõjuga tegevus ning keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) algatamine kohustuslik.

Kaevandamisloa L.MK/321323 (kehtivusaeg 09.01.2012 - 09.01.2027) alusel kaevandab KIVIKANDUR OÜ Helmi-Aakre V liivakarjääris ehitusliiva, ehituskruusa ja täiteliiva. Helmi-Aakre V liivakarjäär mäeeraldise pindala on 8,23 ha, teenindusmaa pindala on 9,35 ha, asub eramaal Tartu maakonnas Elva vallas Rebaste külas Limmani (tunnus 60801:001:0550) katastriüksuse idaosas. KIVIKANDUR OÜ taotleb kaevandamisloa pikendamist Helmi-Aakre liivamaardla (registrikaardi nr 0518) ehituskruusa aktiivse tarbevaru ploki 18, ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokkide 19 ning 20 ja täiteliiva aktiivse tarbevaru ploki 21 maavara ammendamiseks enne karjääri korrastamist. Luba taotletakse 15 aastaks. Kaevandatav maavara leiab kasutust ehituse ja teedehituse valdkonnas.

KeHJS § 6 lõige 2¹ sätestab, et kui käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1–34¹ nimetatud tegevust või käitist muudetakse või ehitist laiendatakse, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju.

KeHJS § 6 lõike 4 kohaselt on kehtestatud § 6 lõikes 2 nimetatud tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. KeHJS § 61 lõike 3 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhindangu arendaja esitatud ja muu asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõjust. Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded on KeHJS § 6¹ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusega nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“.

KeHJS § 11 lõike 2 alusel otsustas Keskkonnaamet 09.06.2026 kirjaga nr DM-135500-13 „Helmi-Aakre V liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnamõju L.MK/321323 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata keskkonnamõju hindamise kaevandamisloa nr L.MK/321323 muutmise menetluse käigus.

Keskkonnauuringud ei ole vajalikud.

Ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks jäetakse kaevandamisloale olemasolevad kõrvaltingimused mida on ajakohastatud (vt p 3.3.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnamõju andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1. muudetav keskkonnamõju nr L.MK/321323 annab ettevõttele KIVIKANDUR OÜ õiguse Helmi-Aakre V liivakarjääri määraldisel maavara kaevandamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnamõju andmisel

3.2.1. MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnamõju andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

Vastavalt MaaPS § 67 lg 8 ja § 68 lg 7 kaevandamisloa muutmise korral muudetakse olemasolevat kaevandamisloa, muutes vastavalt vajadusele ka muid kaevandamisloale märgitud nõudeid.

Vastavalt MaaPS § 66 lg 2 p 1 ja p 2 ja § 68 lg 7 esitas taotleja kaevandamisloa muutmiseks (pikendamiseks) kaevandamisloa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Vastavalt MaaPS § 49 lg 6 ja 7 saadab loa andja kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele.

Keskkonnaamet saatis 09.03.2026 kirjaga nr DM-135500-7 kaevandamisloa muutmise taotluse arvamuse saamiseks kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele.

Elva Vallavalitsus ei esitanud arvamust ega pikendanud arvamuse andmise tähtaega.

3.2.2. MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeheidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta.

Helmi-Aakre V liivakarjääris võib lähtudes jäätmeseaduse § 71 lõikest 1 kaevandamisjäätmena käsitleda maavaral lasuvat katendit (sh muld), mis kooriti enne kaevandamise alustamist ja ei ole nii öelda taotletud (oodatud) lõpp-produkt. Katend ja muld on ladustatud mäeeraldise teenindusmaale vallidesse ja seda kasutatakse karjääri korrastamisel. See osa katendist ja mullast, mida ei kasutata korrastamisel, tarbitakse või võõrandatakse kooskõlas maapõueseaduse §-ga 99. Kaevandamise käigus tootmisjätmeid ei teki.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Helmi-Aakre V liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamise jätkamine. Taotluses on kirjeldatud, et keskkonnaloa muutmise taotlemise eesmärk on tagada kohalike tähtsusega ehitusobjektide rajamiseks ning taotleja põhitegevuse jätkamiseks vajalik ehitusressurss.

3.2.3. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Helmi-Aakre V liivakarjääri mäeeraldis asub eramaal, Tartu maakonnas Elva vallas Rebaste külas Limmani (tunnus 60801:001:0550) katastriüksuse idaosas. Seega ei ole kaevandamine vastuolus riigi huviga.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega.

Elva Vallavalitsus ei esitanud arvamust ega pikendanud arvamuse andmise tähtaega ja Keskkonnaamet lahendab taotluse kohaliku omavalitsuse arvamusega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega.

Keskkonnaameti 09.06.2026 kirjaga nr DM-135500-13 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning KIVIKANDUR OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 05.08.2026).

Keskkonnaamet on kontrollinud ning samuti ei esine teisi MaaPS § 55 esitatud kaevandamisloa andmisest keeldumise aluseid.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja – vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). Tulenevalt MaaPS § 56 lg 1 punktist 9, lg 2 punktist 5 märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded.

Helmi-Aakre V liivakarjääri kehtivale kaevandamisloale on kantud täiendavad tingimused:

- 1.vältimaks, et kaevandamisele ei satuks kütust ja õli pinnasesse ja vette, peab seadmete ja masinate tankimine ja remont toimuma selleks ettenähtud teenindusplatsil;
- 2.tagada väljaveoks kasutatava tee korrashoid, vajadusel tuleb väljaveoks kasutatavat teed kasta veega (muuta tolmuwabaks);
- 3.kaevise väljaveo ja teenindava transpordi liikumiseks mitte kasutada Kaku ja Männimäe elamuid läbivat teed;
- 4.kaevandamisloa taotleja peab müra häiringu vähendamiseks rakendama erinevaid meetmeid: kinnistu põhjapoolse metsariba säilitamine ning rajama katendivallid mäeeraldise äärealadele;
- 5.ehituskruusa- ja liiva võib kaevandada mitte lähemalt kui 20 m riigimaantee nr 23241 Ülpre-Kure teljest, tingimusel, et maaüksuse süvendamine lahendatakse projektiga;
- 6.rajada kasvupinnasest ohutusvall riigimaantee ja kaevandatava ala vahele, karjääripoolse sõiduraja teljele mitte lähemale kui 10 m;
- 7.karjääri maanteepoolse ääre kaevandamisel ei tohi üheski töö etapis minna sügavamale projektijärgsest rekultiveerimise pinnast, mille nõlva kalle ei tohi olla järsem kui 1:2 (veealuse

kaeve puhul 1:3);

8.kaevandamisega rikutud maa korrastada nõuetekohase projekti alusel, korrastamisega tuleb alustada tehnoloogiliselt esimesel võimalusel, üle 4 m kõrguse nõlva tekkel näha ette kindlustusmeetmed erosiooni ja lihke vältimiseks;

9.tee kaitsevööndis on lubatud töid teostada ainult vastava projekti alusel, mis on eelnevalt kooskõlastatud Maanteeametiga.

10.kaevandamisega kaasnevate mõjude korral põhjaveele ja selle tasemele kannab tekkivad kulutused tööde teostaja.

11 enne maavarade karjäärist väljavedu Kivikandur Osaühingul pöörduda koostööks Maanteeameti poole tee raskusklassi väljaehitamise, tolmutõrje ning liikluskorralduse parendamise küsimustes.

12.karjääri tööajaks määratleda ajavahemik 7.00-19.00

13.üle teenindusmaa edelanurga kulgeb 0,38 kV elektriõhuliin Oona (VID:M9337393) kaitsevööndiga 2 m mõlemale poole piki liini telge.

14.katastriüksuse Limmani (60801:001:0550) karjäärialuse maa sihtotstarbe liigiks peab olema määratud mäetööstusmaa. Sihtotstarbe muutmise korraldab loa omanik.

Kõrvaltingimused 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ja 12 on asjakohane ja kantakse ka muudetavale kaevandamisloale. Asutus Maanteeamet asendatakse Transpordiametiga.

Kõrvaltingimus 8 ja 13 on seadusest tulenev ja kaevandamisloale ei kanta.

Kõrvaltingimus 14 on täidetud maa sihtotstarve muudetud ja kaevandamisloale ei kanta.

KMH eelhindanguga ei lisata olemasolevatele juurde kõrvaltingimusi.

Seega kantakse muudetavale loale järgmised kõrvaltingimused:

1. Vältimaks, et kaevandamisel ei satuks kütust ja õli pinnasesse ja vette, peab seadmete ja masinate tankimine ja remont toimuma selleks ettenähtud teenindusplatsil;
2. Kaevandamisega kaasnevate mõjude korral põhjaveele ja selle tasemele kannab tekkivad kulutused tööde teostaja;
3. Tagada väljaveoks kasutatava tee korrashoid, vajadusel tuleb väljaveoks kasutatavat teed kasta veega (muuta tolmuwabaks);
4. Kaevise väljaveo ja teenindava transpordi liikumiseks mitte kasutada Kaku ja Männimäe elamumaid läbivat teed;
5. Kaevandamisloa omaja peab müra häiringu vähendamiseks rakendama erinevaid meetmeid: kinnistu põhjapoolse metsariba säilitamine ning rajama katendivallid mäeeraldise äärealadele;
6. Ehituskruusa- ja liiva võib kaevandada mitte lähemalt kui 20 m riigimaantee nr 23241 Ülpre-Kure teljest, tingimusel, et maaüksuse süvendamine lahendatakse projektiga;
7. Rajada kasvupinnasest ohutusvall riigimaantee ja kaevandatava ala vahele, karjääripoolse sõiduraja teljele mitte lähemalt kui 10 m;
8. Karjääri maanteepoolse ääre kaevandamisel ei tohi üheski töö etapis minna sügavamale projektijärgsest korrastamise pinnast, mille nõlva kalle ei tohi olla järsem kui 1:2 (veealuse kaeve puhul 1:3);
9. Tee kaitsevööndis on lubatud töid teostada ainult vastava projekti alusel, mis on eelnevalt kooskõlastatud Transpordiametiga;

10. Enne maavarade karjäärist väljavedu pöörduda koostööks Transpordiameti poole tee raskusklassi väljaehitamise, tolmutõrje ning liikluskorralduse parendamise küsimustes;
11. Karjääri tööajaks määrata ajavahemik 7.00-19.00.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Taotluse avalikustamise Transpordiamet 11.03.2026 kirjaga nr 7.1-7/26/3889-2 teatas, et nõustub Helmi-Aakre V kaevandamisloa pikendamisega 15 aastaks tingimusel, et olemasolev maavara väljaveotee riigitee 23241 km 4,978 viiakse teekaitsevööndi (30 m riigitee katte servast) ulatuses enne riigiteega ristumist tolmuva katte alla, sest vastavalt liikluseaduse § 72 Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada (DM-135500-8).

Keskkonnaamet 12.03.2026 kirjaga nr DM-135500-9 edastas taotlejale Transpordiameti 11.03.2026 kirja nr 7.1-7/26/3889-2 ja palub seisukohta esitatud tingimuse kohta.

KIVIKANDUR OÜ 24.03.2026 kirjaga teatas, et nõustub Transpordiameti edastatud tingimusega ja palub menetlust jätkata (DM-135500-10).

Keskkonnaloa nr L.MK/321323 muutmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus Transpordiamet 25.08.2026 kirjaga nr 7.1-7/26/3889-7 teatas et, keskkonnaloale kantavate kõrvaltingimuste all tuleb muuta tingimuse number kolm sõnastust selliselt, et see ühtiks varasemalt Transpordiameti poolt 11.03.2026 saadetud kirjas nr 7.1- 7/26/3889-2 tooduga (olemasolev maavara väljaveotee riigitee 23241 km 4,978 viiakse teekaitsevööndi (30 m riigitee katte servast) ulatuses enne riigiteega ristumist tolmuva katte alla). Lähtuvalt eeltoodust paluti korrigeerida keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõud vastavalt selles kirjas toodud märkustele, täiendatud eelnõud esitada Transpordiametile täiendavalt arvamuse avaldamiseks.

Keskkonnaamet 02.09.2026 kirjaga DM-135500-17 vastas Transpordiameti kirjale. Loa andja selgitas, et maapõueseaduse § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele. Toetudes eelnevale, Keskkonnaametil puudub seaduslik alus Transpordiameti poolt esitatud nõuet kaevandamisloale kõrvaltingimuseks lisada. Riigimaantee kasutamine, ka maavara veoks, on reguleeritud eraldi õigusaktidega ja järelevalvet selle üle teostab Transpordiamet. Väljaspool mäeeraldist ja selle teenindusmaad asuvate teede korralduse eest vastutab tee omanik, kes saab seada tee kasutamiseks või selle kasutamise piiramiseks tingimused ja leppida need kokku teed kasutada soovivate isikutega. Transpordiameti arvamus ei ole kaevandamisloa puhul siduv ja antud nõuet kaevandamisloale ei seata.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalasid kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Helmi-Aakre mäeeraldise plaan
3. Helmi-Aakre läbilõiked
4. Helmi-Aakre korrastatud maa plaan

Teadmiseks: AGUR OSTRAK, Eesti Geoloogiateenistus, Elva Vallavalitsus, OÜ Metsakohin, Riigimetsa Majandamise Keskus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, VALDUR PAHVA

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo