



## SELETUSKIRI

Käesolev eskiisprojekt on koostatud äri- ja tootmishoone projekteerimise aluseks vajalike projekteerimistingimuste taotlemiseks. Tallinna Linnaplaneerimise Amet on väljastanud 19.08.2021 seisukoha kirjaga nr 3-3/3027-1, milles antud seisukohtade järgi on käesolev eskiis koostatud. Kinnistul ei kehti detailplaneeringut.

Olemasolev elamu lammutatakse. Elamule on juurdepääs otse Paldiski maanteelt läbi kõrval kinnistu (transpordimaa, Paldiski maantee T47).

Uus juurdepääsutee rajatakse olemasolevalt nn kogujateelt kirdes. Hoone on kavandatud kinnistu edela ossa ja jääb peafassaadiga Paldiski maantee suunas. Kinnistu andmed on järgmised:

Adress:	Paldiski mnt 249, Tallinn
Katastritunnus:	78406:605:0017
Krundi pindala:	1506 m <sup>2</sup>

Hoone on kavandatud tootmis- ja ärihoonena (esimesel korrusel tootmine ja teisel ning kolmandal korrusel kontoripinnad). Hoone ehitise alune ala on ca 13x22m.

Kinnistule on kavandatud ca 20 parkimiskohta: tootmispinnale esimesel korrusel 3,5 kohta (1/100 brutopinna kohta) ja teisel ning kolmandal korrusel äripindadele 16,5 kohta (1/40 brutopinna kohta).

Hoone fassaadiviimistluses on kasutatud klaasi, lainelist metalli ja tumedaks värvitud katteplekki.

Koostas: Lucy Khan  
Kontrollis: Johann-Aksel Tarbe