N

S

Kuusalu tee 48
35301:001:0769

Kuusalu tee 46
35301:001:0772

Kuusalu tee 44
35301:001:077

Kuusalu tee 42
35201:004:0690

Kuusalu tee 42a
35301:001:1935

Kuusalu tee 40
35201:004:0810

Kuusalu tee 38
35201:004:1520

Kuusalu tee 36
35201:004:0020

Kuusalu tee 34
35201:004:0540

Kuusalu tee 32
35201:004:1260

Kuusalu tee 33
35201:004:0065

Kuusalu tee 35a
35201:004:0813

Kuusalu tee 35b
35201:004:1730

Kuusalu tee 37
35201:004:1360

Kuusalu tee 33a
35301:001:1324

Laane tn 31
35201:004:0034

Laane tn 27

Laane tn 25
35201:004:0022

Laane tn 23
35201:004:0068

Laane tn 19
35201:004:0067

Laane tn 15
35201:004:0041

Laane tn 12
35201:004:1830

Laane tn 11
35201:004:2050

Tehnika tn 5 // Tammeoru
35201:004:1240

Kuusalu tee 41b
35301:001:0531

Nõmme tn 4
35201:004:1690

Nõmme põik 4
35201:004:1700

Nõmme põik
35301:001:1407

Nõmme tn
35301:001:1333

Kõstriaia
35201:004:0087

Kuusalu tee 45
35201:004:0089

Kuusalu-Koali jalgtee
35201:004:0092

11106 Kuusalu tee
35201:004:0014

KUUSALU FIIDER

NÕMME FIIDER

MÜHV. KAABLITELE
N°16001;16002

MÜHV. KAABLILE
N°17804

LIKVIDEERITAV KÕSTRIAIA A/J

Proj. õlipüüdur

Proj. kanalisatsioonk. liitumispunkt

Olemasolev veeühendus likvideerida hargnemisel peatorustikust

ol.ol. hüdrant

Kanalisatsioonitorustiku liitumispunkt

Sademeveekanalisatsioonitorustiku liitumispunkt

Soojusvõrgu liitumispunkt

Ümber paigutatav torustik

Veetorustiku liitumispunkt

Sidevõrgu liitumispunkt

Liitumisnähtavus
Kiirus 50 km/h
15 m / 105 m

Liitumisnähtavus
Kiirus 50 km/h
7 m / 80 m

OÜ KUUSALU KOOLIVÕ LIITUMISPUNKTIST

Sadamevee liitumispunkt

Proj. veevarustuse liitumispunkt

Proj. maapealne tuletõr jehüdrant

1 | T 70...95 / Ä 5...30 | 12 | 13 900 | 10 | 2 | 34 115

2 | E 100 | 14,5 | 1 800 | 3 Ph / 2 Ah | 4* | 10 700

3 | Uh 100 | 9 | 650 | 5 | 2 | 3 883

4 | L 100 | - | - | - | - | 3 404

5 | T 100 | 9,5 | 100 | 1 | 2 | 685

X= 6590500

Y= 581050

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- TEEPROJEKTI ALA PIIR, koostanud ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8824.
- VAREMPLAN. OBJEKTID (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8824)
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- VAREMPLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN.VAREMJUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL.OL. TEE
- OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. TEE, PLATS
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- AVALIKU KASUTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OL.OL. JA PLAN. HALJASMAA
- OL.OL. JA SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OL.OLEV AED
- PLAN. PIIRE JA VÄRAV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- OL.OL. HOONESTUS
- REKONSTRUEERITAV TOOTMIS- JA BÜROOHOONE (ehitusluba 2212271/20672)
- PLAN. ÄRI-/TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MÄNGUVÄLJAK, REKREATSIOONIALA
- PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERID
- OL.OL. PUMPLA KAITSEVÖÖND R = 30 m
- OL.OL. ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND 10 m
- OL.OL. LOODUSKAITSE PIIRANGUVÖÖND R = 50 m
- OL.OL. MAA-ALLUSTE SOOJUSTORUSTIKE KAITSEVÖÖND 3 m
- OL.OL. SIDETRASSI KAITSEVÖÖND 1 m
- OL.OL. RIIGITEE KAITSEVÖÖND 10 m
- NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)
- PLAN. EHITUSÕIGUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- SADEVETEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- MP. KAABEL
- SIDEKAABEL
- SOOJUSTOPRUSTIK

PROJEKT. TEHNOVÕRGUD:

- S1 — PLAN. SIDEKANALISATSIOON
- T1 — PLAN. SOOJUSTORUSTIK
- K1 — PLAN. KANALISATSIOONITORUSTIK
- SK1 — PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIOON

Merindorf OÜ poolt koostatud VK tehnovõrkude tingmärgid, töö nr 025002:

- K11 — Proj. kinnistusisene reoveekanalisatsioon
- V11 — Proj. kinnistusisene majandus-joogivee torustik
- K21 — Proj. kinnistusisene sademeveekanalisatsioon
- K2 — Proj. sademeveekanalisatsioon
- K1 — Proj. olmekanalisatsioon
- V1 — Proj. majandus-joogivee torustik

Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud EL tehnovõrkude tingmärgid, töö nr 24160:

- XW1.1 — Tänavavalgustuse maakaabel, X-kaablite arv. Kaabel kaitsetorus Ø75mm, 750N.
- XW1 — Madalpinge maakaabel, X-kaablite arv. Kaabel kaitsetorus Ø110, 750N.
- XW1 — Reservtoru Ø110, 750N, X-torude arv. Otsad peavad olema varustatud otsakorkidega.
- 1)Projekteeritud rajatise kaitsetugevuse määrangu muutus 1250N/le. VÕI 2)Ol.oleva rajatise täiendav kaitsmine poolitatava kaitseloruga: Side trass : Ø110mm-1250N
- Reservkaitsetorus PE Ø100, 1250N. (varustada otsakorkidega)
- TJN — Valgustuse lülitus-/jaotuskeskus, sokkil.
- Puitmast, täpsemad juhised viites.
- Puitmasti toe komplekt.

Varem koostatud tehnovarustuse lahenduse tingmärgid, koostas OÜ ASE, töö nr PL-06-06/DP (kehtestatud DP planID 2353):

- G — OLEMASOL. GAASITRASS
- SK — OLEMASOL. KANALISATS. SURVETORUSTIK
- K — OLEMASOL. KANALISATSIOON
- K1 — VAREM PROJ. KANALISATSIOON
- SK — VAREM PROJEKT. UUDE TRASSI PLAN. KANALISATSIOON
- KS1 — VAREM PROJ. KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- V — OLEMASOL. VEETORUSTIK
- V1 — VAREM PROJ. VEETORUSTIK
- V — VAREM PROJEKT. UUDE TRASSI PLAN.VEETORUSTIK
- K11 — PLANEERITAV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- KS — PLANEERITAV KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- K2 — PLANEERITAV SADEMEVETE TORUSTIK
- V11 — PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV TULETÕRJE HÜDRANT
- T1 — PLANEERITAV SOOJUSTRASS
- OL.OLEVA 10kV KAABELLIINI SERVITUUT
- LIKVID. 10kV KAABELLIIN (ASENDATAV)
- LIKVID. 10kV ÕHULIIN
- LIKVID.TÄNAVAVALGUSTUSE MAST
- 2xW1 — PLANEERITAV 10kV KAABELLIIN SERVITUUDI ALAL
- W1 — PLANEERITAV MADALPINGE KAABELLIIN
- W1/S — PLANEERITAV MADALPINGE KAABELLIIN SERVITUUDI ALAL
- W1 — PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- S — OLEMASOLEV SIDETRASS
- LIKVIDEERITAV SIDELIIN (ASENDATAV)
- S1 — PLANEERITAV SIDETRASSI PEAOSA
- S1/2 — PLANEERITAV SIDETRASSI MAJAÜHENDUS
- SERVITUUDIVAJADUS TRASSIDELE

MÄRKUSED:
1. Tehnovõrkude ja liitumispunktide lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektides.
2. Arhitektuurse või ehitusprojekti koostamiseks tuleb enne ehitusloa menetlust taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
3. Planeeritavad kaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale.
4. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemaolevate tehnoehitiste kaitseks, tagama nende säilivus ehitustööde käigus.
5. Tehnovõrkude valdaja ei võta endale tehnovõrkude väljaehitamise ega omandamise kohustust.
6. Näha tuleb ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate tehnoehitiste kaitseks ning tagada nende säilimine ehitustööde käigus.
8. Loetavuse huvides on olemasolevad krundipiirid joonisel osaliselt nihutatud.
9. Olemasolevad kinnistupiirid on saadud Maa-ameti geoportaali kaardilt seisuga 08.10.2024.
10. Ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks esitatud nõuded ning kitsendused vt seletuskirjas.
11. Joonisel on ette antud hoonete perspektiivne asukoht.
12. Kruntidel pos nr 3 ja osaliselt pos nr 4 planeeritud liikluskorralduse lahenduse on koostanud ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8824.
13. Kuusalu tee 48 katastriüksusele varem projekteeritud lahenduse on koostanud Mellson Grupp OÜ, töö nr 0619.
14. Joonisel on arvestatud varem koostatud (veebruaris 2007) tehnovarustuse lahendustega, mille on koostanud OÜ ASE, töö nr PL-06-06/DP (kehtestatud DP planID 2353).
15. Kruntidel pos nr 3 ja osaliselt pos nr 4 on EL tehnovõrkude lahendus koostatud Hepta Group Energy OÜ poolt, töö nr 24160.
16. Kruntidel pos nr 3 ja osaliselt pos nr 4 on VK tehnovõrkude lahendus koostatud Merindorf OÜ poolt, töö nr 025002.

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 01.02.2023.a.
3. Mõõdistatud lumistes tingimustes (tee servade ja katendite määramisel võib esineda ebatäpsusi)

TVG GRUPP OÜ Litsents: 690 MA Reg.nr: 11621702 Rapla 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvggrupp@gmail.com		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik Kuusalu tee 41 35201:004:0039	
Koostas:	Sven Villeberg		Mõõtkava: 1:500
		Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
Kontrollis:	Ardo Arumäe	Töö nr: 1021-10-G / Staadium: GEODEESIA / Kuupäev: 01.02.2023.a.	Leht: 1

OÜ ASE PROJEKTEERIMISE BÜROO FAEHLMANNI 38-2 10125 TALLINN LITSENTS NR. EE-8803		TÖÖ NR. PL-06-06/DP TELLIJA Kuusalu Vallavalitsus EELK Kuusalu Laurentsiuse kogudus	
DIREKTOR	A.SKOLIMOWSKI		STAADIUM / DP
ARHITEKT	T.SKOLIMOWSKI	OBJEKT KUUSALU VALLA ADMINISTRATIIV– JA ÄRIKESKUSE DETAILPLANEERING	OSA / A
ARHITEKT	K.SÜDA		MÕÕTKAVA / 1:500
		JOONIS TEHNOVARUSTUSE KOONDPLAAN	LEHT / 4
			LEHTI / 6
			KUUPÄEV / 02.2007

guru PROJEKT	Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP 287-2022	Joonise nr: DP-05
Koostamise korraldaja:	Kuusalu Vallavalitsus, reg 75033496 Mõisa tee 17, Käu alevik, Kuusalu vald vallavalitsus@kuusalu.ee, 6066370	Töö nimetus: KUUSALU TEE 41 JA 43 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Huvitatud isik:	Kuusalu lehase OÜ reg kood: 16215435 aadress: Kuusalu alevik, Kuusalu tee 41 meiliaadress: madis@kuusalulehas.ee	Objekti asukoht: KUUSALU TEE 41 JA 43, TEHNIKA TN, LAANE TÄNAV L2, KUUSALU ALEVIK, KUUSALU VALD, HARJU MK	
	22.09.2025		
Arh. I. Rebane		Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	Mõõtkava: 1:500
Arh. R. Salu			
Arh. A. Pugatšova			