

Sven Jõemets
Zarane OÜ

Teie 24.05.2023

Meie 25.05.2023 nr 3-1.1/2023/3373

Vastuskiri maade rentimise avaldusele.

Austatud Sven Jõemets

Esitasite avalduse maa rentimiseks RMK haldusalas olevatele kinnistutele Keila metuskond 80 (29501:007:1772); Keila metuskond 81 (29501:001:0257); Keila metuskond 30 (29501:001:0304); Keila metuskond 28 (19801:001:4425); Rannakivi (19801:001:0470); Kaasiku (19801:001:0390). Maa rentimise eesmärgiks märgite detaile täpsustamata minihoonete paigaldamist ja väljaüürimist.

Riigile kuuluvad maad on avatud külastamiseks kõigile inimestele, kui seda pole piiratud seadustega ja kaitse-eeskirjadega. Arvestades Tallinna lähedust on mereäärsed maatükid kõrge külastatavusega ning tõdedes, et eramaade omanikud on oluliselt piiranud läbi oma maavalduste ligipääsu rannale ja kaldale, püüame vältida riigimetsas täiendavate takistuste tekkimist metsa külastamiseks.

Looduskaitseseadus kehtestab piirangud rannale ja kaldale. Mere rannal on ehituskeeluvööndi laiuseks metsamaal 200 meetrit, kuhu uute hoonete ja rajatiste ehitamine on üldjuhul keelatud (Looduskaitseseadus §37).

Teie poolt märgitud kinnistutel Keila metuskond 80; Keila metuskond 81 ja Keila metuskond 30 paikneb Laulasmaa maastikukaitseala. Kinnistutel Rannakivi ja Kaasiku paikneb Suurupi looduskaitseala. Kaitsealadel lubatud tegevusi reguleerivad vastava kaitseala kaitse-eeskiri, kus kirjas kaitseala eesmärk ja lubatud ning keelatud tegevused. Mõlemal mainitud kaitsealal on kaitse-eeskirjaga keelatud majandustegevus ning Keskkonnaameti nõusolekuta väike-ehitiste ehitamine.

Kinnistu Keila metuskond 28 on osaliselt renditud kohalikule omavalitsusele avalike ürituste ja Väana ranna külastajatele parkimise korraldamiseks. Ülejäänud alal peame põhieesmärgiks igapäevase tagamist riigi maal.

Lisaks juhime tähelepanu, et RMK saab riigivara rentida ärilistel eesmärkidel Riigivaraseaduses sätestatud alustel, mis näeb ette avaliku enampakkumise.

Kokkuvõtteks oleme sunnitud tunnistama, et Teie esitatud info alusel taotletud maatükkidel RMK ei saa Teile maad hoonete paigaldamiseks rentida.

Lugupidamisega

Jaan Schults
Lääne-Harjumaa metsaülem
metsaosakond

5282363 jaan.schults@rmk.ee