

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/55

**Keila metskond 28 kinnisasja kasutusse andmine**

Harku Vallavalitsus on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/6297) senise tegevuse jätkamiseks riigile kuuluval, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleval Keila metskond 28 kinnisasjal. Taotleja on kasutanud maatükki rendilepingu alusel alates 2015. aastast Vääna-Jõesuu ranna- ja puhkeala haldamise ning seal parkimise korraldamise eesmärgil, leping on lõppenud. Ala on olnud läbi aegade atraktiivne ja aktiivselt kasutatav külastuskoht, vald on pakkunud avalikkusele mitmekesiseid võimalusi looduses viibimiseks ja aktiivseks puhkamiseks ning aidanud kaasa ala prügistamise vähendamisele. RMK-l endal kõnealuses asukohas külastuskorralduslik taristu puudub, kohalikul omavalitsusel on parimad eeldused suure külastuskoormusega puhkeala igapäevaseks hoolduseks ja ruumikasutuse korraldamiseks. Arvestades senist koostööd vallaga ala korrashoiul, on otstarbekas võimaldada senisel partneril jätkata külastajate jaoks harjumuspärase teenuse pakkumist.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Harku Vallavalitsus** (registrikood 75014132, aadress Teenuste tn 2, Tabasalu alevik Harku vald Harju maakond 76901, e-post harku@harku.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **9,8 ha** suurune **maatükk Vääna-Jõesuu ranna- ja puhkeala haldamiseks, selle kasutamise, s.h parkimise korraldamiseks** Harju maakonnas Harku vallas Vääna-Jõesuu külas asuvast **Keila metskond 28** kinnisasjast (kinnistusregistriosa number 14924950, katastritunnus 19801:001:4425, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5997), edaspidi **maatükk**.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirjale lisatud kasutusala plaanil.
4. Kasutusse andmise tingimused:
  - 4.1.rendilepingu tähtaeg on kuni **2 aastat**;
  - 4.2.kasutustasu ilma käibemaksuta on vähemalt **250 eurot aastas**;
  - 4.3.kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes;
  - 4.4.rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;

- 4.5.rentnik tagab kasutusalale jäävate registriteede korrashoiu;
  - 4.6.rentnik kooskõlastab uute rajatiste paigaldamise eelnevalt RMK-ga;
  - 4.7.rentnik vastutab rajatiste ohutuse eest;
  - 4.8.rentnik teeb õigeaegselt omal kulul kõik rajatiste korrasolekuks vajalikud hooldustööd;
  - 4.9.RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.
5. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhalduri Ruth Rajaveer.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja