

Lp Raino Sepp
Siseministeerium
info@siseministeerium.ee

Meie: 05.09.2018. a nr AET-12/2018-197

Lp Martin Kõiv
Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Lp Monika Kuntsel
Kultuuriministeerium
min@kul.ee

Detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate rajatiste ehitamisest

Pöördume Teie poole seoses Patarei ja Lennusadama piirkonna detailplaneeringuga (edaspidi *Detailplaneering*), mille kehtestamise käigus on Riigi Kinnisvara AS (edaspidi *RKAS*), Eesti Vabariik Justitsministeeriumi (edaspidi *JuM*) ja Kultuuriministeeriumi kaudu sõlminud Tallinna linnaga 18.11.2010.a halduslepingu nr 2-6/200, mille eesmärgiks on reguleerida poolte suhteid Detailplaneeringu kohaste avalikult kasutatavate teede, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanalisatsiooni väljaehitamisel (edaspidi *Leping*).

Nimetatud rajatised on täpsemalt näidatud Lepingu lisas oleval teede ja tehnovõrkude väljaehitamise skeemil, kus on märgitud iga huvitatud isiku väljaehitamise tagamise kohustus.

Seisuga 04.09.2018.a on Lepinguga seotud osapooled *RKAS* ja riigivara valitsejad Siseministeerium (edaspidi *SiM*), Keskkonnaministeerium (edaspidi *KeM*) ja Kultuuriministeeriumi (edaspidi *KuM*) kaudu. Täpsem jaotus kinnistute lõikes on välja toodud alljärgnevas loetelus:

Kinnistu	Katastritunnus	Omanik/riigivara valitseja
Vesilennuki 14	78408:801:0262	KeM
Vesilennuki 12 d	78408:801:0286	KeM
Vesilennuki 12	78408:801:0263	KeM
Vesilennuki tänav T2	78408:801:0283	RKAS
Vesilennuki tänav T1	78408:801:0282	RKAS
Vesilennuki 6//8	78401:101:0355	RKAS, osaline hoonestusõigus KuM

Vesilennuki 4	78408:801:0277	RKAS
Vesilennuki 3	78401:101:3479	RKAS
Vesilennuki 12 e	78408:801:0281	RKAS
Vesilennuki 10	78408:801:0279	RKAS
Vesilennuki 1	78408:801:0275	RKAS
Kalaranna 30	78408:801:0312	RKAS
Kalaranna 28	78408:801:0311	RKAS
Vesilennuki tänav T3	78408:801:0314	SiM
Vesilennuki 9	78408:801:0265	SiM
Lennusadama tänav T2	78408:801:0357	SiM
Kalaranna tänav T9	78408:801:0269	SiM

Seoses IT-agentuuri peahoone ehitustöödega ja selle üle andmisega Euroopa Komisjonile koos Vesilennuki 5 ja 7 kinnistutega (riigivara valitseja kuni 16.07.2018.a SiM) väljastati Tallinna Linnavalitsuse poolt 01.12.2016.a ehitusload ning tulenevalt Lepingust saabub kõigi Lepingus nimetatud kohustuste täitmise tähtaeg Tallinna Kommunaalameti 29.06.2018.a tõlgendusel 01.12.2021.a.

Juhime Teie tähelepanu sellele, et Tallinna Kommunaalameti 29.06.2018.a hinnangul ei ole Lepingulised kohustused seotud konkreetsete hoonete valmimisega, vaid on lepitud kokku, millises osas teede ja tehnovõrkude ehitamist Lepingu osapooled finantseerivad. Seega, praeguse lepingu põhjal eeldab Tallinna Kommunaalamet, et kõik Lepingus kajastatud kohustused valmivad hiljemalt 01.12.2021.a ning rajatiste omand ja/või valdus antakse Tallinna linnale üle korraga koos kõigi vajalike dokumentidega vastavalt Tallinna linnaga sõlmitud notariaalsetele lepingutele.

Tänaseks päevaks on selgunud, et Detailplaneeringu ala on võimalik arendada ainult etapiliselt ning seetõttu on vajalik siduda seni välja ehitamata rajatiste valmimise ajad Detailplaneeringus kavandatud hoonete valmimisega.

Eelpool toodust tulenevalt soovime Teiega kokku leppida ja koostada skeemi, millise hoonega koos või mis ajaks valmivad ülejäänud Lepingus osapoolte kohustuseks olnud rajatised ja teha koos Teiega ühise ettepaneku, mille alusel on võimalik hiljemalt 01.12.2018.a sõlmida 26.11.2010.a sõlmitud lepingu nr 2 6/200 muutmise kokkulepe või uus leping, kus lepitakse kokku etappide tähtaegades ning iga etapi vastutajas. Skeemi ettepanek on kajastatud käesoleva kirja Lisas 4.

Teie mõistvale suhtumisele ja koostööle lootes.

Mihkel Mäger

kinnisvara arendus- ja ehitusdirektor

/allkirjastatud digitaalselt/

Raivo Toom

raivo.toom@rkas.ee

Lisad:

1. Leping ja teede ja tehnovõrkude väljaehitamise skeem 26.11.2010.a
2. Detailplaneeringu põhijoonis 19.03.2010.a
3. Detailplaneeringu (kehtestatud 16.05.2018.a) põhijoonis 22.05.2018.a
4. Lennusadama TT väljaehitamise ettepaneku skeem 27.06.2018.a