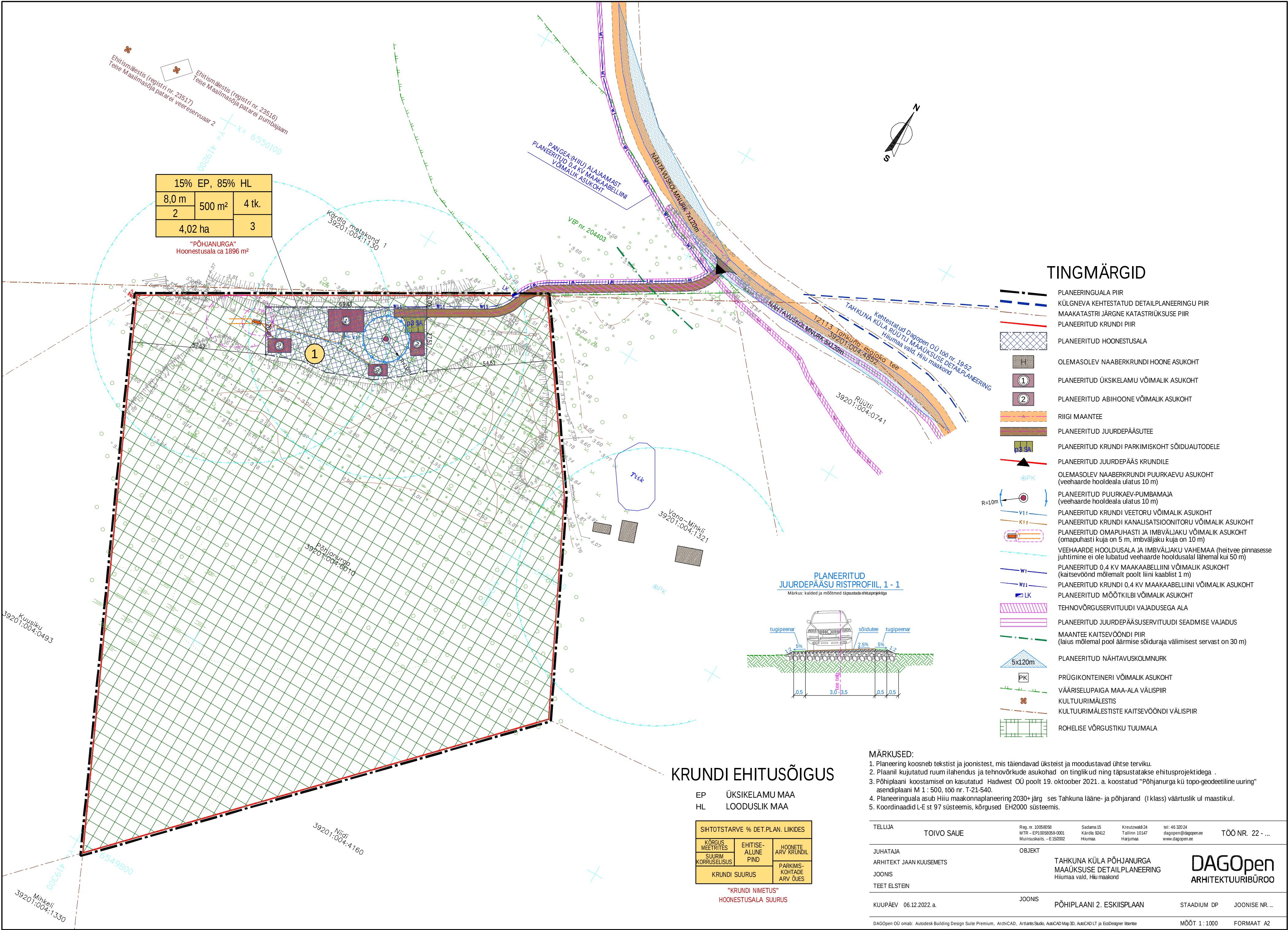




15% EP, 85% HL		
8,0 m	500 m²	4 tk.
2		3
4,02 ha		

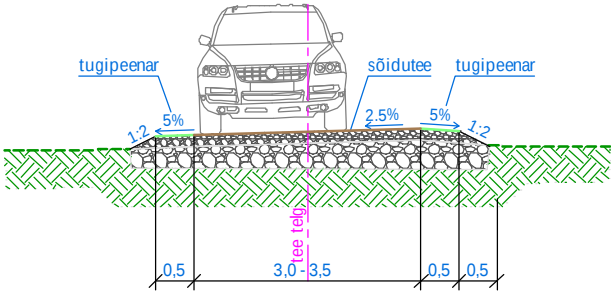
"PÕHJANURGA"
Hoonestusala ca 1896 m²

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- MAAKATASTRI JÄRGNE KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV NAABERKRUNDI HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- RIIGI MAANTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV NAABERKRUNDI PUURKAEVU ASUKOHT (veehaarde hooldeala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD PUURKAEV-PUMBAMAJA (veehaarde hooldeala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD OMAPUHAСТИ JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on 5 m, imbväljaku kuja on 10 m)
- VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMAA (heitvee pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusalal lähemal kui 50 m)
- PLANEERITUD 0,4 KV MAAKAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini kaablist 1 m)
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV MAAKAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MÕÕTKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- VÄÄRISELUPAIGA MAA-ALA VÄLISPIIR
- KULTUURIMÄLESTIS
- KULTUURIMÄLESTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
- ROHELISE VÕRGUSTIKU TUUMALA

PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU RISTPROFIIL, 1 - 1

Märkus: kalded ja mõõtmised täpsustada ehitusprojekti



KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP	ÜKSIKELAMU MAA
HL	LOODUSLIK MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISE-ALLINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRRUSSELISUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV ÜÜES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Plaanil kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektidega.
 - Põhiplaani koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 19. oktoober 2021. a. koostatud "Põhjanurga kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-21-540.
 - Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järg ses Tahkuna lääne- ja põhjarand (I klass) väärtuslik ul maastikul.
 - Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA	TOIVO SAUE	Reg. nr. 10068058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse – E 152002	Sadama 15 Kärda 32412 Hiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 330 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 22 - ...
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT				
JOONIS	TEET ELSTEIN	TAHKUNA KÜLA PÕHJANURGA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Hiumaa vald, Hiiu maakond				
KUUPÄEV 06.12.2022. a.		JOONIS	PÕHIPLAANI 2. ESKISPLAAN	STAADIUM DP	JOONISE NR. ...	
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, ArtlantisStudio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner ltsente						MÕÖT 1 : 1000 FORMAAT A2