



## KORRALDUS

12.09.2022 nr DM-119904-15

### **Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/516567 andmine Sargvere uuringuruumis**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alltoodut ja lähtuvalt Marina Minerals OÜ geoloogilise uuringu loa taotlusest, otsustan:

#### **1.1. Anda Marina Minerals OÜ-le Sargvere uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/516567 (lisatud) kehtivusajaga 3 aastat.**

1.2. Antavale loale kanda järgnevad täiendavad tingimused:

1.2.1. Geoloogilise uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ametit (e-post [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.

1.2.2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

1.2.3. Geoloogilise uuringu läbiviimise alguses tuleb tegevusse kaasata Sargvere külavanem, kelle kontakti saamiseks pöörduda enne tegevuse algust Paide Linnavalitsuse keskkonna peaspetsialisti poole;

1.2.4. Uuringupunktide arv peab tagama suletud prügila ala piiri tuvastamise;

1.2.5. Geoloogilise uuringu tulemused edastada Keskkonnaametile ja Paide Linnavalitsusele;

1.2.6. Enne uuringupunktide rajamise algust tuleb teha katastriüksuste Soone (katastritunnus 56701:001:0732), Puki (katastritunnus 56504:001:0197), Iva (katastritunnus 56504:001:0237) ja Tiiu (katastritunnus 56701:001:0856) kaevudes veeuuringud (kvaliteedi uuring, veetaseme mõõtmine);

1.2.7. Geoloogilise uuringu teostamisel ei ole lubatud uuringupunkte rajada Soone, Puki ja Iva katastriüksuste piiridele lähemale kui 50 meetrit;

1.2.8. Geoloogilise uuringu tegemise käigus tuleb jäätmete välja tulemisel käidelda jäätmed õigusaktide kohaselt või üle andma vastavat jäätmeluba omavale isikule või vastavale prügilale. Jäätmeid ei ole lubatud matta Metsatuka katastriüksusele (katastritunnus 56701:001:0658).

1.2.9. Juhul kui uuringukaevetõõned ja/või - puuraugud rajatakse endise Pukimäe (Sargvere) prügila alale, tuleb need sulgeda nii, et oleks välditud sademevee pääsemine suletud prügila prügilademesse.

#### **1.3. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.**

Geoloogilise uuringu luba L.MU/516567 on kättesaadav Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

## 2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 83-806, 10115) esitas Keskkonnaametile Sargvere uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (edaspidi ka *uuringuluba* või *luba*) taotluse. Nõuetele vastav taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 19.04.2022 nr DM-119904-1 all.

Taotletav Sargvere uuringuruum asub Järva maakonnas Paide linnas Sargvere külas katastriüksusel Metsatuka (katastritunnus 56701:001:0658). Katastriüksuste omanik on Eesti Vabariik, valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet.

Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 5,48 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 30 uuringukaevet ja kuni 30 puurauku. Uurimissügavus on kuni 10 m. Uuritavaks maavaraks on ehitusliiv, täiteliiv, ehituskruus ja täitekruus. Hinnanguline maavara kogus, arvestades kaevandamiskadusid on 240 tuh m<sup>3</sup>. Uuritava maavara võimalik kasutusvaldkond on teede- ja üldehitusehitus või täitepinna. Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat. Uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER.

Taotlust on kontrollinud Keskkonnaamet ja keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-amet) (20.04.2022 kiri nr 9-3/22/6946-2). Taotlus vastas nõuetele.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse MaaPS-is ettenähtud haldusmenetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lg 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 27.04.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 27.04.2022 kirjaga nr DM-119904-3.

Eraisik K. S. andis teada, et soovib olla menetlusse kaasatud (registreeritud KOTKAS-es 27.04.2022 nr DM-119904-7 all).

MaaPS § 27 lg 3 sätestab, et loa andja saadab uuringuloa taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitsejale, kes annab nõusoleku riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks või keeldub selle andmisest 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet küsis riigivara valitseja nõusolekut riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks 27.04.2022 kirjaga nr DM-119904-4. Keskkonnaministeerium andis nõusoleku alljärgnevatel tingimustel (tsiteeritud):

1. Uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ametit (e-post [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Keskkonnaministeeriumi vastus on registreeritud KOTKAS-es 31.05.2022 nr DM-119904-9 all. Keskkonnaamet on nimetatud tingimustega arvestanud ning lisas need loa täiendavate tingimuste hulka.

MaaPS § 27 lg 5 sätestab, et kui uuringuruum või selle teenindusala asub riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, saadab loa andja üldgeoloogilise uurimistöo loa või uuringuloa taotluse arvamuse saamiseks Kaitseministeeriumile, kes esitab oma arvamuse kirjalikult 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet küsis Kaitseministeeriumi arvamust Sargvere uuringuruumi uuringuloa taotluse kohta 27.04.2022 kirjaga nr DM-119904-6. Kaitseministeerium teatas, et Kaitseministeeriumil ei ole esitatud uuringuloa taotluse kohta vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid (registreeritud KOTKAS-es 13.05.2022 nr DM-119904-8 all).

MaaPS §-s 27 lg 4 ja 6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei esine.

Kooskõlas MaaPS § 27 lg-ga 7 saatis loa andja uuringuloa taotluse 27.04.2022 kirjaga nr DM-119904-5 arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

KOV otsusele oli lisatud KOV, loa taotleja ja huvitatud isikute vahel 31.05.2022 peetud Sargvere uuringuloa taotluse teemalise koosoleku protokoll. Protokolli kohaselt töid kohalikud inimesed välja, et vähemalt osal taotletavast uuringualast oli prügila, kus võib leiduda rehve, bituumenit ja muid jäätmeid. Prügila on kaetud 2000. aastate paiku.

KOV üksus (Paide Linnavalikogu) nõustus 16.06.2022 otsusega nr 25 (digiallkirjastatud 17.06.2022) Sargvere uuringuruumi uuringuloa andmisega järgmistel tingimustel (tsiteeritud):

1. Osäühing Marina Minerals kaasab uuringu läbiviimise alguses tegevusse Sargvere külavanema ning pöördub külavanema kontakti saamiseks enne tegevuse algust Paide Linnavalitsuse keskkonna peaspetsialisti poole;
2. Uuringupunktide arv peab tagama suletud prügila ala piiri tuvastamise;
3. Osäühing Marina Minerals edastab uuringu tulemused Keskkonnaametile ja Paide Linnavalitsusele;
4. Paide Linnavalitsus teavitab uuringu tulemustest Sargvere kohalikku kogukonda;
5. Osäühing Marina Minerals kohustub enne kaevandustegevuse algust tegema Soone, Puki, Iva ja Tiiu kinnisasjade kaevudes veeuuringud (kvaliteedi uuring, veetaseme uuring);

6. Osaühingul Marina Minerals ei ole lubatud tulla kavandatavate tegevustega Soone, Puki ja Iva kinnisasjade piiridele lähemale kui 50 meetrit;
7. Osaühing Marina Minerals kohustub geoloogilise uuringu tegemise käigus või kaevandustegevuse käigus jäätmete välja tulemisel käitlema jäätmed õigusaktide kohaselt vastavasse prügilasse või üle andma vastavat jäätmeluba omavale isikule. Jäätmeid ei ole lubatud mätta Metsatuka kinnisasjale.

KOV otsus on registreeritud KOTKAS-es 21.06.2022 nr DM-119904-10 all.

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 49 lg-ga 3 edastas Keskkonnaamet 04.07.2022 kirjaga nr DM-119904-11 Marina Minerals OÜ-le KOV otsuse arvamuse avaldamiseks.

Marina Minerals OÜ teatas 01.04.2022, et on KOV tingimustest teadlik ning nõustub nendega (registreeritud KOTKAS-es 04.07.2022 nr DM-119904-12 all). Keskkonnaamet lisas KOV tingimused kohandatud kujul loa täiendavate tingimuste hulka.

Kooskõlas MaaPS § 1 lg-ga 3, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 17.08.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks uuringuloa kohta tehtava otsuse eelnõu ning andis 17.08.2022 kirjaga nr DM-119904-13 menetlusosalistele teada haldusakti eelnõu valmimisest. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, on õigus alates avalikustamisest kuni määratud tähtajani esitada Keskkonnaametile loa taotluse või loa eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid ei laekunud. Marina Minerals OÜ teavitas Keskkonnaametit, et on otsuse eelnõuga tutvunud ning selle sisuga nõus (registreeritud KOTKAS-es 17.08.2022 nr DM-119904-14 all).

### **3. KAALUTLUSED**

MaaPS § 4 lg 2 sätestab, et maavara geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud geoloogilise uuringu loa alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitatakse uuringuloa saamiseks loa andjale taotlus. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Riigilõiv 400 € on tasutud 14.04.2022 riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lg 1 kohaselt.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Geoloogilise uuringu loa taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja (Maa-amet) (20.04.2022 kiri nr 9-3/22/6946-2).

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu arvel oleva maavaravaruga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub täielikult riigikaitse ehitise Nurmsi õppevälja piiranguvööndiga ning Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku alaga (keskkonnaregistri kood LTA1000001). Kaitseministeeriumi arvamus taotluse kohta on välja toodud asjaolude peatükis.

Taotletava uuringuruumi teenindusala lääneservast ~9,4 m kaugusele jääb maaparandussüsteem, mille maaparandussüsteemide registri kood on 6112410010070002. Puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0022683; kaitsevöönd 50 m) jääb taotletava uuringuruumi teenindusala loodenurgast ~51,6 m kaugusele, kattumist selle kaitsevööndiga ei esine. Puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0022685; kaitsevöönd 50 m) jääb taotletava uuringuruumi teenindusala edelaservast ~16,5 m kaugusele, uuringuruumi teeninduslal esineb kattumine viimati nimetatud puurkaevu kaitsevööndiga kuni 33,5 m ulatuses. Taotluse seletuskirjas on selgitatud, et kaitsevööndi piires uuringupunkte ei rajata. Täiendavalt on selgitatud, et kui tekib siiski vajadus selleks, siis enne kooskõlastatakse tegevus.

Puurkaevu (keskkonnaregistri kood PRK0022685) sanitaarkaitseala 50 m ulatub osaliselt uuringuruumi. Veeseaduse § 151 kohaselt on puurkaevu sanitaarkaitsealal majandustegevus keelatud. Puurkaevude ümber ei moodustata sanitaarkaitseala kui võetakse vett joogiveeks kasutamise või joogivee tootmise eesmärgil alla kümne kuupmeetri ööpäevas või tootmisvett. Sellise puurkaevu ümber moodustatakse 10 m hooldusala. Maavaravarude arvele võtmisega täpsustada puurkaevu PRK0022685 sanitaarkaitseala ulatuse tegelik vajadus sõltuvalt veevõtmise kogusest ning vajadusel muuta sanitaarkaitseala hooldusalaks.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kaguosa läbib Elektrilevi OÜ alla 1 kV pingega elektriõhuliin BIO (VID kood M6057590; kaitsevöönd 2 m liini teljest) ning selle kaitsevöönd. Taotletava uuringuruumi teenindusala kagusas asub Elektrilevi OÜ mastitõmmits või tugi (VID kood 109148628; kaitsevöönd 1 m projektsioonist maapinnal) ning selle kaitsevöönd. Taotluse seletuskirjas on selgitatud, et geoloogilise uuringu käigus uuringupunkte elektripaigaldise kaitsevööndisse ja puurkaevude sanitaarkaitsevööndisse ei rajata. Maavaravaru kinnitamine kooskõlastatakse vastavate asutustega.

Riigitee nr 25 Mäeküla – Koeru – Kapu äärmise sõiduraja välimine serv jääb taotletava uuringuruumi teenindusala kaguservast ~30 m kaugusele. Avalikus kasutuses oleva kohaliku tee nr 5650226 Puki tee äärmise sõiduraja välimine serv jääb taotletava uuringuruumi teenindusala lääneservast ~2,5 m kaugusele.

Uuringuruumi teenindusala ei kattu ühegi looduskaitse objektiga ega Natura alaga ning need ei jää ka taotletava uuringuruumi mõjupiirkonda. Tööde käigus ei kasutata keskkonda reostavaid materjale ega keskkonnaohtlikke aineid. Uuringuga ei tekitata normatiive ületavat müra või tolmu. Välitööd toimuvad lühiajaliselt (taotluse kohaselt 2 – 3 päeva) päevasel ajal tööpäevadel. Uuringupunktid likvideeritakse kohe pärast geoloogilise läbilõike kirjeldamist ja proovide võtmist väljavõetud prügivaba materjaliga. Uuringuruumi nõuetekohast korrastamist kontrollib Keskkonnaamet. Endise prügilas asukoht uuringuruumi piires täpsustatakse geoloogilise uuringu

käigus.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 2 kohaselt vaatab otsustaja tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi ka *KMH*) algatamise või algatamata jätmise kohta KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg-s 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6<sup>1</sup> lg-s 1 loetletud teabe saamist. KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. MaaPS § 26 kohaselt annab geoloogilise uuringu loa Keskkonnaamet, seega on Keskkonnaamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Geoloogiline uuring ei kuulu KeHJS § 6 lg-ga 1 sätestatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, sama §-i lg-ga 2 sätestatud otsustaja eelhinnangut vajavate valdkondade loetellu ega Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ hulka. Seega taotletava tegevuse puhul ei ole eelhinnangu andmine ega KMH algatamine vajalik.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmeladustuskohad ei ole jäätmevõimaldada jäätmevõimaldada § 35<sup>2</sup> tähenduses uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmevõimaldada §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest.

Taotluse seletuskirja kohaselt ei teki kavandatava uuringu käigus kaevandamisjäätmekavaid.

Jäätmeseaduse § 7<sup>1</sup> lg 4 alusel sätestatud kaevandamisjäätmekavade tehtavaid toiminguid reguleerivaid sätteid ei kohaldata muuhulgas maavara uuringute tulemusena tekkinud jäätmekavade käitlemisele, kui need jäätmekavade ei teki otseselt nimetatud toimingute tulemusena. Selliseid jäätmekavade ei käsitleta kaevandamisjäätmekavade ja nende suhtes kohaldatakse üldisi jäätmekavade nõudeid.

Geoloogilise uuringu läbiviimiseks puudub vajadus ka jäätmevõimaldada § 35<sup>2</sup> sätestatud jäätmevõimaldada rajamiseks. Geoloogilise uuringuga Sargvere uuringuruumis ei teki jäätmevõimaldada § 2 lg 1 ja 2 mõistes jäätmekavade.

Taotletava uuringuruumi piiresse jääb endine Pukimäe (Sargvere) prügila, mis suleti Paide Vallavolikogu 27.04.2000 otsusega nr 41. Prügila suleti enne, kui õigusaktidega sätestati prügilatele järelhoolduse nõuded, mistõttu prügilas olnud jäätmekavade koondati kokku ning prügilate kaeti pinnasega. Millised on prügilasse ladestatud jäätmekavade omadused (nt ohtlikkus) ja täpsed ladestamise kogused, ei ole teada. Keskkonnaamet teeb ettepaneku vältida endise prügila alal uuringukaevetööde ja puuruaukude tegemine. Juhul kui siiski plaanitakse uuringukaevetööde

ja/või puurauke endise prügila aladele rajada, tuleb kõik uuringute käigus prügilast välja tulnud jäätmed edasiseks käitlemiseks üle anda vastavat õigust omavatele isikutele. Uuringute käigus välja tulnud jäätmeid ei ole lubatud prügilademesse tagasi panna. Uuringukaevetööd ja/või – puuraukud tuleb sulgeda nii, et oleks välditud sademevee pääsemine suletud prügilademesse.

MaaPS 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest üldgeoloogilise uurimistöö, uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 09.08.2022).

MaaPS § 17 lg 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 12<sup>3</sup> punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 104/5, 11216).

MaaPS § 35 lg 1 p 9 alusel keeldutakse geoloogilise uuringu loa andmisest kui loa andmine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Riigi huvi esinemist või puudumist analüüsitakse vastavalt Keskkonnaministeeriumi kantsleri 13.06.2013 käskkirjaga nr 610 kinnitatud juhendile „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluste menetlemisel lähtuvalt varustuskindluse tagatusest“ (edaspidi *juhend*).

Keskkonnaamet analüüsis, kas taotletava uuringuruumi teeninduspiirkonnas on tagatud samaväärse maavara varustuskindlus. Varustuskindlus näitab, kui kauaks võimaliku tulevase mäeeraldise teeninduspiirkonnas varem antud lubadega kaevandada antud maavaravaru jätkub, arvestades viimase 5 aasta keskmist kaevandamismahtu. Mäeeraldise optimaalseks teeninduspiirkonnaks loetakse 50 km raadiuses mäeeraldist ümbritsevat ala, sõltumata haldusjaotusest ja arvestades reaalseid veokauguseid ning veoteede tehnilist seisukorda. Lubadega kaevandamiseks antud varu peetakse piisavaks, kui varu jätkub vähemalt 10 aastaks. Kui analüüside tulemusel selgub, et varem kaevandamiseks antud mäeeraldiste piires kaevandatav jääkvaru rahuldab taotletava mäeeraldise teeninduspiirkonna vajadused kaevandamiseks taotletava maavara osas enam kui 10 aastaks, siis loetakse taotlus riigi huviga vastuolevaks.

Taotletava Sargvere uuringuruumi teeninduspiirkonda (50 km raadiusesse, sh ei ole arvestatud reaalseid veokauguseid) jääb hetkel 50 ehitusliiva varuga karjääri. Nende karjääride ehitusliiva kaevandatav jääkvaru seisuga 10.08.2022 on kokku ligikaudu 9616 tuh m<sup>3</sup>. Viimase 5 aasta keskmiste kaevandamismahtude põhjal kaevandatakse piirkonnas igal aastal ligikaudu 187 tuh m<sup>3</sup> ehitusliiva. Seega on piirkonna varustuskindlus tagatud ligikaudu 51 aastaks.

Taotletava Sargvere uuringuruumi teeninduspiirkonda (50 km raadiusesse, sh ei ole arvestatud reaalseid veokauguseid) jääb hetkel 47 täiteliiva varuga karjääri. Nende karjäärade täiteliiva kaevandatav jääkvaru seisuga 10.08.2022 on kokku ligikaudu 7982 tuh m<sup>3</sup>. Viimase 5 aasta keskmiste kaevandamismahtude põhjal kaevandatakse piirkonnas igal aastal ligikaudu 489 tuh m<sup>3</sup> täiteliiva. Seega on piirkonna varustuskindlus tagatud ligikaudu 16 aastaks.

Taotletava Sargvere uuringuruumi teeninduspiirkonda (50 km raadiusesse, sh ei ole arvestatud reaalseid veokauguseid) jääb hetkel 52 ehituskruusa varuga karjääri. Nende karjäärade ehituskruusa kaevandatav jääkvaru seisuga 10.08.2022 on kokku ligikaudu 10206 tuh m<sup>3</sup>. Viimase 5 aasta keskmiste kaevandamismahtude põhjal kaevandatakse piirkonnas igal aastal ligikaudu 422 tuh m<sup>3</sup> ehituskruusa. Seega on piirkonna varustuskindlus tagatud ligikaudu 24 aastaks.

Taotletava Sargvere uuringuruumi teeninduspiirkonda (50 km raadiusesse, sh ei ole arvestatud reaalseid veokauguseid) jääb hetkel 3 täitekruusa varuga karjääri. Nende karjäärade täitekruusa kaevandatav jääkvaru seisuga 10.08.2022 on kokku ligikaudu 728 tuh m<sup>3</sup>. Viimase 5 aasta keskmiste kaevandamismahtude põhjal kaevandatakse piirkonnas igal aastal ligikaudu 8 tuh m<sup>3</sup> täitekruusa. Seega on piirkonna varustuskindlus tagatud ligikaudu 96 aastaks.

Taotletava uuringuruumi teeninduspiirkonda jäävate mäeeraldiste kaevandatav jääkvaru rahuldab vajadused taotletava maavara osas rohkem kui 10 aastaks. Kuna geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise keskkonnaluba, on geoloogilise uuringu loa taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab juhendi kohaselt riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni, mistõttu uuringute tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

MaaPS § 35 all toodud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). Haldusakti kõrvaltingimused määratakse vastavalt HMS §-le 53. Keskkonnaministri 09.01.2020 määruse nr 1 § 4 lg 3 alusel märgitakse loa lahtrisse „Täiendavad tingimused” nõuded, mis seatakse maapõue kaitse tagamiseks ning maapõue kasutamisest inimese tervisele, varale ja keskkonnale põhjustatava mõju vähendamiseks ja vajaduse korral muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Täiendavad tingimused on uuringuloale kantud lähtuvalt käesolevas korralduses toodust.



Geoloogilise uuringu loa omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõueseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, looduskaitse seadus, jäätmeseadus jt) sätestatud nõuded. Sellest tulenevalt ei ole tarvidust geoloogilise uuringu loal täiendavate tingimuste osas dubleerida õigusaktidega juba reguleeritud.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise keskkonnaluba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Uuringuruumi teenindusala plaan.pdf

Viktoria Burtin 5688 5603  
Viktoria.Burtin@keskkonnaamet.ee