

Kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele

Teostan Viljandi maakonnas Viljandi vallas Sultsi külas **Laasi (57001:003:0121)** katastriüksuse jagamist , mis piirneb Teile kuuluva **24172 Sultsi-Abja-Paluoja tee (57001:003:0066)** katastriüksusega .

Katastriüksuse moodustamise korra § 20 lg 1 kohaselt on maamõõtja kohustatud kutsuma piiri maastikul kättenäitamisele kõik puudutatud katastriüksuste omanikud.

Piiri kindlakstegemine

3) Põhjus: Olemasolevate piirimärkide 9-10 vaheline joonepikkuses on suur erinevus võrreldes registreeritud Laasi ja Kirsi plaani joonepikkusi - Kirsi plaanil 164,02 m ja Laasi plaanil 141 m . Piirimärgi 10 kaugus tee teljest on Laasi abrisel 25m teljest, maastikul olemasolev piirimärk asub 23,3m teljest.

Selgitus: Ilmselt on eksitud varem aerofotogeodeetilisel Laasi mõõdistamisel joonepikkuse määramisel. Piirimärgid on olemasolevad vanad piirimärgid. Tee telge on üheselt raske määrata kuna tegemist bussitaskutega ja tee laienemisega. Piirimärk 10 asub järsaku ülemises servas ja järsak jääb maantee eraldusele (sobib situatsiooni järgi).

Tulemus: Piiride kokkuleppe tulemusena määratakse, et maastikul olemasolevad piirimärgid 9 ja 10 jäävad ka edaspidi Laasi , Kirsi ja 24172 Sultsi-Abja-Paluoja tee ühisteks piirimärkideks.

Vt. Piiride kindlakstegemist selgitav skeem Lisa 3

4) Põhjus: Registreeritud Laasi piirilõiku 13-1 on kirjeldatud mööda maantee eraldusriba, laiust pole määratud, olemasolev piirimärk 13 asub tee teljest 23,3 m . Laasi ja 24172 Sultsi-Abja-Paluoja tee ühine piir vajalik üheselt kokkuleppida.

Selgitus: Täpsustada tee laiust ja piiri kulgemist nende punktide vahel , arvestades üle tee Vaarika katastriüksuse piirikuju , kus teemaa hakkab laienema ja maastikul olemasolevat teemaa mullet, samuti maantee plaani kus teemaa laiuseks selles lõigus on märgitud 10.5m

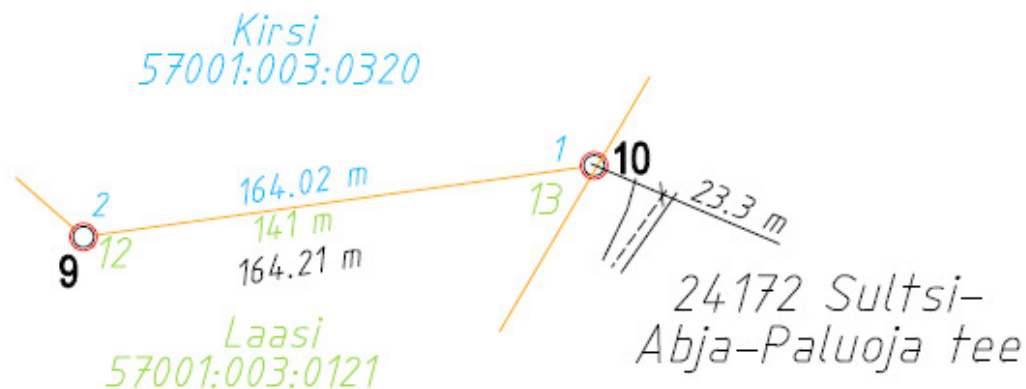
Tulemus: Piiride kokkuleppe tulemusena piirimärk 11 paigaldatakse 10.5 m kaugusele maantee teljest, piirimärk 12 paigaldatakse maantee teljest 10.5 m kaugusele kraavi telje pikendusele ja piirilõik 10-11-12 määratakse sirgjooneliseks. Olemasolev kraavi ääres tee teljest 10.7 m kaugusel asuv piirisisene metalltoru eemaldatakse maastikult.

Vt. Piiride kindlakstegemist selgitav skeem Lisa 4

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piiriprotokoll nr LY2025052814073

Lisa 3



===== möödistatud tee telg ja tee servad

— piir katastrikande järgi

○ maastikul olemasolev piirimärk

1.2 164.02 m piiripunkti nr. ja joonepikkus Kirsi kü plaanil

12,13 141 m piiripunkti nr. ja joonepikkus Laasi kü plaanil

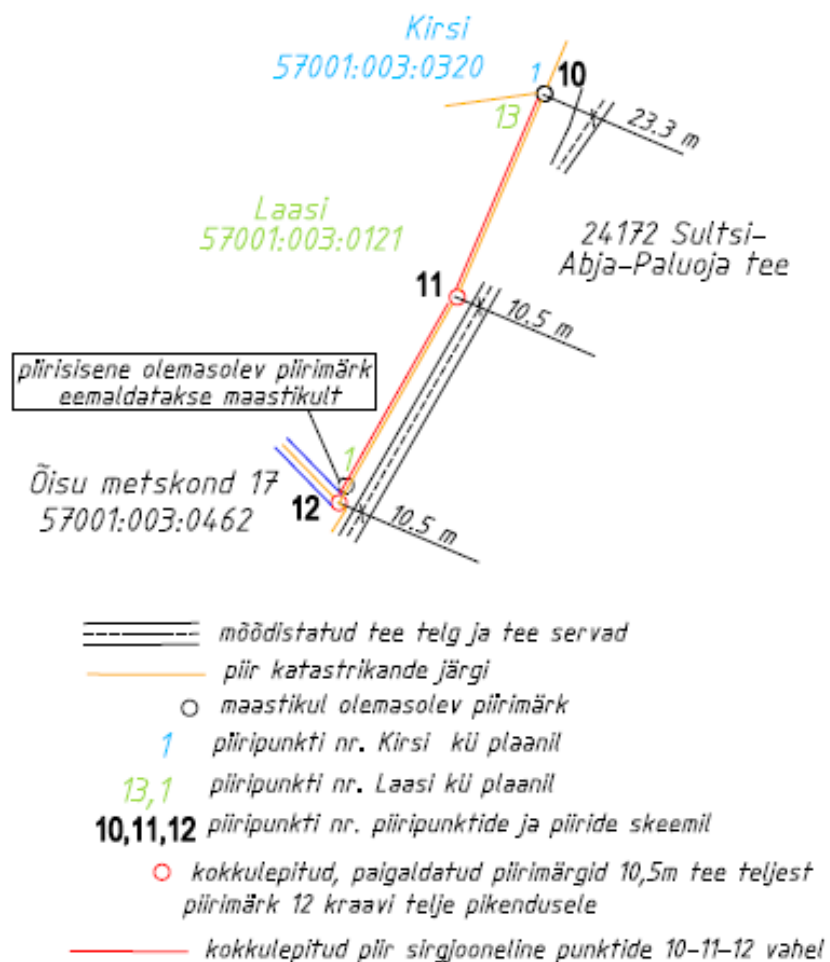
9,10 164,21 m piiripunkti nr. ja joonepikkus piiripunktide ja piiride skeemil

○ kokkulepitud, olemasolevad piirimärgid, jäävad ka edaspidi Kirsi, Laasi ja maantee ühisteks piirimärkideks

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piiriprotokolli nr LY2025052814073

Lisa 4



Piirikirjeldus - Laasi

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
28	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-
29	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
30	metalltoru	sirgjooneline	korrastatud	olemasolev	-
7	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

6	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
5	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
4	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
3	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
31	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	-
32	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
33	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
34	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
8	nurkraud	sirgjooneline	-	olemasolev	-
9	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	3)
10	nurkraud	sirgjooneline	-	olemasolev	3)
11	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	4)
12	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	4)
13	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-

Piirimärk 12 kõrvale on tähiseks paigaldatud suurem metalltoru.

Piirimärk 10 olid Kirsi ja Laasi piiriprotokollide järgi metalltorud, maastikul oli piiriandmete järgsel asukohal nurkraud .

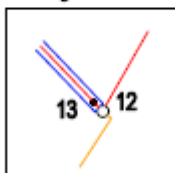
Piiripunktide ja piiride skeem

Toiming nr 2025052814073

Lisa 1



Väljakanne



LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- 1 Piiripunkti number
- Tähistatud piiripunkt
- Tähistamata punkt

Käesolevaga kutsun Teid (või seaduslikult volitatud isikut), kui mõõdistatud Laasi katastriüksusega piirneva 24172 Sultsi-Abja-Paluoja tee katastriüksuste omanikku, **Laasi katastriüksuse jagamise käigus moodustatud Laasi katastriüksusega ühise piiri maastikul kättenäitamisele 08.12.2025 kell 10.00 Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Sultsi külas, moodustatud Nurga katastriüksuse piirimärgi nr.1 juures - (vt. Lisa piiripunktide ja piiride skeem).**

NB! Maamõõtja tuleb ülalnimetatud kuupäeval Teile maastikul piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te hiljemalt 07.12.2025 kella 15.00 - ks annate teada, et kohale tulete.

Juhul, kui Te jätate piiri kättenäitamisele ilmumata või kirjaliku seisukoha esitamata, loetakse kutse saatmisega piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (*Maakatastriseadus §17 lg 6*).

Peale piiri ja piirimärkide kättenäitamist maastikul koostatakse piiriprotokoll, mida on Teil võimalik allkirjastada käsitsi paberil (kontoris) või digitaalselt, teatades sellest hiljemalt piiride kättenäitamise päeval. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (*Maakatastriseadus §17 lg 7*).

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse §128 lg 2).

Lugupidamisega

maamõõtja Anneli Kodasma (tegevuslitsents nr. 665 MA-k)

mob. 56 153 257 e-post: anneli.kodasma@gmail.com

Lisad: Piirikirjeldus Piiripunktide ja piiride skeem