



KÄSKKIRI

14.03.2025 nr 1-2/25/46

Kinnisasjade avalikes huvides omandamine ja
volitatud asutuse määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi *KAHOS*) § 4 lõike 1 punkti 19 ja § 6 lõike 3 alusel alustas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 26.02.2025 kirjaga nr 5-3/25/1120 menetlust, et riigikaitselikseks vajaduseks omandada Võru maakonnas Võru vallas Juba külas asuvad Kohandu (kinnistusregistri registriosa nr 303841, katastritunnus 91804:001:0110, pindala 393 634 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja Lätte (kinnistusregistri registriosa nr 1745041, katastritunnus 91804:001:1130, pindala 3,41 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) kinnisasjad ning edastas kinnisasjade omanikule pakkumuse kinnisasjade kokkuleppel omandamiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise esemed on Kohandu ja Lätte kinnisasjad tervikuna ning omandamise riigikaitseline vajadus tuleneb asjaolust, et kinnisasjad asuvad Kaitseväge Nursipalu harjutusväljal selle laiendatud piirides. Nursipalu harjutusväli on asutatud Vabariigi Valitsuse 14.02.2008 korraldusega nr 79 „Kaitseväge Nursipalu harjutusvälja asutamine ja riigivara tasuta üleandmine“ (www.riigiteataja.ee/akt/12928067) ja laiendamine on otsustatud Vabariigi Valitsuse 20.10.2023 korraldusega nr 266 „Kaitseväge Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisest kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ (www.riigiteataja.ee/akt/321102023003), mida on muudetud Vabariigi Valitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 256 „Vabariigi Valitsuse 20. oktoobri 2023. a korralduse nr 266 „Kaitseväge Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisest kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ muutmine seoses keskkonnale avalduvate mõjude hindamise ja Natura asjakohase hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamisega ning Kaitseväge Nursipalu harjutusvälja piiri korrigeerimisega“ (www.riigiteataja.ee/akt/321122024008). Kinnisasjad omandab Eesti Vabariik (Kaitseministeeriumi valitsemisele).

Pakkumuses toodud Kohandu kinnisasja hüvitusväärtus on 368 590 eurot ja Lätte kinnisasja hüvitusväärtus on 26 210 eurot. Väärtused on määratud Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel, tuginedes 12.02.2023 (Kohandu kinnisasi) ja 15.03.2023 (Lätte kinnisasi) kogutud takseerandmetele. Hüvitusväärtusele lisandub täiendav hüvitis 78 960 eurot KAHOS § 15 lõike 3 ja 185 eurot § 17 lõike 1 alusel. Kinnisasja omanik vastas 11.03.2025 meili teel, et nõustub pakkumusega.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 10 lõike 1 punktist 1, lõikest 3 ja lõikest 6 ning KAHOS § 3 lõike 1 punktist 1, § 4 lõike 1 punktist 19 ja Vabariigi Valitsuse 25.05.2023

määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõike 2 punktist 19, kaitseministri 10.07.2017 käskkirjast nr 373 „Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord“ punktist 2.4 ja kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 5 ja § 6 punktist 5

2.1 Omandada riigivõimu teostamiseks kokkuleppel kinnisasjade omanikuga Võru maakonnas Võru vallas Juba külas asuvad kinnisasjad:

- a) Kohandu (kinnistusregistri registriora nr 303841, katastritunnus 91804:001:0110, pindala 393 634 m², sihtotstarve maatulundusmaa);
- b) Lätte (kinnistusregistri registriora nr 1745041, katastritunnus 91804:001:1130, pindala 3,41 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).

2.2 Tasuda kinnisasjade omanikule kinnisasjade eest 473 945 eurot, millest;

- a) 368 590 eurot on Kohandu kinnisasja väärtus ja hüvitis kinnisasja omandamisega otseselt kaasneva varalise kahju eest vastavalt KAHOS § 11 lõikes 2 sätestatule;
- b) 26 210 eurot on Lätte kinnisasja väärtus ja hüvitis kinnisasja omandamisega otseselt kaasneva varalise kahju eest vastavalt KAHOS § 11 lõikes 2 sätestatule;
- c) 78 960 eurot on täiendav hüvitis kinnisasjade omandamise kokkuleppe saavutamise eest vastavalt KAHOS § 15 lõikes 3 sätestatule;
- c) 185 eurot on täiendav hüvitis kinnisasja menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamise kulude eest vastavalt KAHOS § 17 lõikes 1 sätestatule.

2.3 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada kinnisasjade müügilepingu sõlmimine kahe kuu jooksul pärast käesoleva otsuse kinnisasjade omanikule teatavaks tegemist.

2.4 Kinnisasjade ostmisega kaasneva notaritasu maksab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

2.5 Annan punktis 2.1 nimetatud kinnisasjad pärast nende omandamist Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse valdusesse ning nimetan Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse riigivara volitatud asutuseks.

2.6 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel teha vajalikud kanded riigi kinnisvararegistris.

2.7 Käskkiri teha teatavaks kinnisasjade omanikule, Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juhile ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur
minister