



KÄSKKIRI

29.01.2026 nr 1-2/26/19

Isikliku kasutusõiguse lõpetamine

## 1. ASJAOLUD JA ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kersalu külas asuva Kroonipõllu kinnistu (katastritunnus 29501:009:0450, kinnistusraamatu registriosa nr 13927702) omanik Norger OÜ (registrikood 16310889, aadress Västriku tn 30a, Tallinn 11311) on esitanud Kaitseministeeriumile avalduse Eesti Vabariigi kasuks seatud isikliku kasutusõiguse (edaspidi *IKÕ*) lõpetamiseks Kroonipõllu kinnisasjal.

IKÕ seadmine otsustati keskkonnaministri 10.04.2018 korraldusega nr 1-2/18/273 (edaspidi *korraldus*) Kaitseministeeriumi ettepanekul riigikaitse tegevuse eripärast tulenevate häiringute, sealhulgas müra, põrutuste, vibratsiooni, suitsu ja muude mõjutuste talumiseks. Korralduse punkti 6.1 tingimuste kohaselt on IKÕ seatud tähtajatult ning jäetud riigile õigus leping igal ajal lõpetada. Korralduse punkti 8 alusel tuli IKÕ kui riigivara anda Kaitseministeeriumi valitsemisele (riigi kinnisvararegistris objekti kood KS81381, objekti arvele võtmise aeg 14.03.2019). IKÕ Eesti Vabariigi kasuks on seatud 03.10.2018 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguga (osa Tallinna notar Rainis Inti koostatud ja tõestatud notariaalakti, notari ametitegevuse raamatu nr 4617).

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 10 kohaselt tuleb keskkonnahäiringut taluda, kui keskkonnahäiringut põhjustav tegevus on vajalik ülekaaluka avaliku huvi tõttu ning puudub mõistlik alternatiiv ja olulise keskkonnahäiringu vähendamiseks on võetud vajalikud meetmed. Harjutusvälja kasutatakse riigikaitse tegevuseks (väljaõpe ja õppused, sh laskeharjutused, taktikalised harjutused, lõhkamised, sõidukite kasutamine jms), millega paratamatult kaasnevad häiriv müra, vibratsioon ja muud keskkonnahäiringud. Harjutusväljal toimuv riigikaitse tegevus on vajalik ülekaaluka avaliku huvi tõttu. Selliseks tegevuseks puudub mujal ja muul viisil mõistlik alternatiiv ning selle korraldamisel võetakse oluliste keskkonnahäiringute vähendamiseks optimaalseid ja asjakohaseid meetmeid. Kaitseministeerium on seisukohal, et harjutusvälja lähistel asuva kõnealuse kinnisasja omaniku või kasutaja kohustus taluda avalikes huvides vajaliku tegevuse käigus tekkivaid keskkonnahäiringuid, sealhulgas riigikaitse tegevuse käigus tekkivaid häiringuid, tuleneb keskkonnaseadustiku üldosa seadustiku § 10 ning samal eesmärgil täiendav piirang isikliku kasutusõiguse näol ei ole riigile enam vajalik.

## 2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1 ja § 22 lõikest 2, Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõike 2 punktist 19 ja § 7, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 6 punktist 5

1. Lõpetada Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kersalu külas asuvale Kroonipõllu kinnistule (katastritunnus 29501:009:0450, kinnistusraamatu registriosa nr 13927702) Eesti Vabariigi kasuks seatud isiklik kasutusõigus, mille riigivara valitsejaks on Kaitseministeerium.

2. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada isikliku kasutusõiguse lõpetamine.

3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

4. Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juhile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning Kroonipõllu kinnisasja omanikule.

Käesolevat käskkirja võib vaidlustada Tallinna Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur

minister