MAA- JA RUUMIAMET

OTSUSE EELNÕU

Puudub nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Sihtasutus Järvselja Õppe- ja Katsemetskond (registrikood 90001196) 27.03.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/5351) ja selle juurde kuuluva lisadega on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Projekteerimistingimuste taotluse menetluse eseme projektala paikneb Tartu maakonnas Kastre vallas Agali, Rõka ja Järvselja külades (lisa 1. Asukoha plaan).

2. KAASAMINE

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitab MaRu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõikest 6 kaasab MaRu projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku ning esitab projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui MaaParS § 13 lõikes 5 nimetatud kooskõlastus või arvamus ei ole laekunud kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on

põhjendatult taotletud.

Eeltoodust lähtuvalt on MaRu läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud vajadusel kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt MaaParS § 12 lõige 1 alusel on Sihtasutus Järvselja Õppe- ja Katsemetskond (registrikood 90001196) 27.03.2025.a
MaRu´le esitanud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse.

MaRu on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

HMS § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja lõike 6 alusel kooskõlastamiseks asutusele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada. MaRu ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 15 punkti 7 alusel ja lähtudes Sihtasutus Järvselja Õppe- ja Katsemetskond (registrikood 90001196) poolt 27.13.2025 esitatud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotlusest otsustan:

4.1 anda välja projekteerimistingimused Tartu maakonnas Kastre vallas Agali, Rõka ja Järvselja külades Haavametsa_I (TTP-336) (MS/ehitise kood 2105100010010/001), Järvselja(TJ-194) (MS/ehitise koodid 2105100010010/001/; 2020858000020/001), Rõka ring tee (MS/ehitise kood2020858000020/102) ja Peramaa tee (MS/ehitise kood 2020858000020/107) maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti „Järvselja metsaparandus ja teede REK 2025“ koostamiseks.
4.2 teha käesolev otsus teatavaks Keskkonnaametile, Kastre Vallavalitsusel, Transpordiametile ja maaomanikele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Tartu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2508802
Toimiku nimi:	Järvselja metsaparandus ja teede REK 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
45401:001:0279	
45401:001:0295	
45401:002:0305	
45401:002:0307	
45401:002:0264	OSAÜHING VALGA PUU
45401:002:0132	BTF2 LAMDA OÜ
45401:002:0331	TRANSPORDIAMET
91501:008:0107	EESTI MAAÜLIKOOL
45401:002:0330	TRANSPORDIAMET
45401:002:0101	EESTI MAAÜLIKOOL
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
91501:008:0110	EESTI MAAÜLIKOOL
45401:002:0045	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
45401:002:0235	MAARJAMÜNT OÜ
45401:001:0289	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
91501:001:0267	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
91501:008:0131	TRANSPORDIAMET
[redacted]	[redacted]
45401:002:0298	SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND
[redacted]	[redacted]
45401:002:0326	TRANSPORDIAMET
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Tartu maakond	Kastre vald	Järvselja küla
Tartu maakond	Kastre vald	Rõka küla

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Tartu maakond	Kastre vald	Agali küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2105090010010	001 Järvselja(TJ-194)
2020858000020	001 Järvselja(TJ-194)
2105100010010	001 Haavametsa_I (TTP-336)
2020858000020	102 Rõka ring
2020858000020	107 Peramaa tee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	7,10
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	1211,0
Tee pikkus (km):	4,67

Uurimistööd

1. Uurida ja selgitada välja liigniiskuse tunnustega alad, mõõdistada topogeodeetilise uurimistöö käigus uuritav ala (sh ajutiste reeperite paigaldamine), teha pinnase uurimistööd (sh koostada pinnase andmeid kajastav plaan) ja kultuurtehnilised uurimistööd.
2. Kuivenduskraavide topogeodeetilised uurimistööd, pinnase uurimistööd ja kultuurtehnilised uurimistööd.
3. Eesvoolu piki- ja ristprofiilide koostamine olemasoleva vooluveekogu seisukorra iseloomustamiseks vajalikus mahus.
4. Uurida truupide ehitamise ja rekonstrueerimise vajadust. Truubid dimensioneerida ja määrata põhjakõrgused.
5. Uurida keskkonnakaitserajatiste rajamise vajadust.
6. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.
7. Vee-elustiku kaitsemeetmete vajaduse välja selgitamine.
8. Hinnata maaparandussüsteemi eesvoolude seisukorda
9. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagavad maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool rekonstrueeritavat ala.
10. Uurimistöö käigus tuleb välja selgitada ning uurimistööde plaanile kanda

looduskaitsealal loodusliku veerežiimi taastamise mõjuala ulatus maaparandussüsteemidele.
11. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muud olulist väärtust omavatele objektidele.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu rekonstrueerimine vastavalt uurimistööde tulemustele.
2. Maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimine või maaparandushoiutöö projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
3. Maaparandussüsteemi teenindava tee (sh teerajatiste) ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele, rist- ja pikiprofiilide koostamine.
4. Keskkonnakaitserajatiste ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele.
5. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
6. Koostada projekteeritud eesvoolu piki- ja ristprofiilid.
7. Rekonstrueeritavast alast väljapoole jäävate kuivenduskraavide-eesvoolude rekonstrueerimine või hoiutöö tegemine,rekonstrueeritavast maaparandussüsteemist liigvee äravoolu tagamiseks.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas tuleb projekteerijal ühendust võtta Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) maaparanduse osakonnaga, et täpsustada uuritava ala tingimused ja maaparandusehitise andmed. Maaparandusehitise andmed MaRu avalikus keskkonnas ja MaRu maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.
2. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdami nulli (EH 2000 kõrgussüsteem) järgi.
3. Projektplaan koostada mõõtkavas 1:5000.
4. Selgitada välja looduskaitselised, muinsuskaitselised ja pärandkultuuri objektide säilitamisega seotud piirangud ning arvestada uurimistöödel ja projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.
5. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskkonda säästva hoiu põhimõtted“ juhisest (2018).
6. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirnevate aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
7. Ehitusprojekt peab sisaldama MaRu jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh vajadusel eelhinnangu koostamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lõigetes 1 ja 2.
8. Vajadusel keskkonnamõju eelhinnangu andmiseks esitab taotleja koos tegevusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6-1 lõike 1 punktides 2–6 toodud järgmise teabe:
- tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
- tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus;
- olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane

ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
- muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“
9. Projekt tuleb koostada nii, et välistatakse ebasoodsa mõju avaldumine kuivendamise suhtes tundlike kaitstavate loodusobjektide mõjupiirkonnas. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse-eesmärkidest.
10. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Keskkonnaamet
2. Transpordiamet
3. Kastre Vallavalitsus
4. Rajatiste, ehitiste, trasside, kitsenduste ja kinnisasjade valdajad, milliste kaitsetsoonides või maa-alal töid planeeritakse teha.
5. Kinnistu omanikud, kelle maale kavandatakse rekonstrueerimistöid ja piirinaabrid, kui töid planeeritakse teha kinnistu piiril asuval rajatisel.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus:	EI
Ehitusprojekti eksemplaride arv:	Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal MaRu-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded".
2. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimisnormid".
3. Uurimistööde aruanne (paberkandjal ja digitaalne) esitada MaRu maaparanduse osakonnale 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded".
5. Maaparanduse projektplaan esitada kahes eksemplaris, millest ühele ei kanta I ja II kategooria liigi isendite elupaiga andmeid.
6. Üks eksemplar ehitusprojektist esitada MaRu maaparanduse osakonnale. Koopia projektist esitada digitaalsel kujul (terve projekt .pdf, seletuskiri .doc, .docx või .pdf, joonised eraldi kihiline .pdf, töömahtude tabelid .xls või .xlsx, joonised töödeldavas formaadis (tärkandmetega .dwg vm tärkandmetega MapInfosse konverteeritavas formaadis)) MaRu maaparanduse osakonnale.

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Peeter Protsin
533 38594 peeter.protsin@maaruum.ee