



Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

(kuupäev digiallkirjas) nr 3.3-4/87

### Riigivara üleandmine

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi *ministeerium*) annab teada kavatsusest anda riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 51 alusel Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile (edaspidi *RKAS*) üle mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali suurendamiseks Tartu maakonnas Tartu vallas Raadi alevis asuv Stardiraja tn 4 kinnisasi (kinnistu registriosas nr 18812850, katastritunnus 79601:001:1515, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 11 628 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88278), et kasutada seda riigile vajaliku varana Riigi Laboriuuringute ja Riskihindamise Keskuse (edaspidi *LABRIS*) laborihoone rajamiseks. LABRIS-e peahoone rajamise ettevalmistamiseks sõlmiti 21.04.2025 RKAS-i ja LABRIS-e vahel koostööleping nr AET-15/2025-239, mille eesmärk on asukoha analüüsi teostamine, olemasoleva ruumiprogrammi uuendamine ning selle alusel mahulise visiooni koostamine.

Kinnisasja vajalikkus riigile selgitati välja RVS § 96 kohases menetluses riigi kinnisvararegistri kaudu. Vastav menetlus nr 26-6431 algatati 09.01.2026 ning teatele vastamise tähtaeg oli 30.01.2026. RVS § 96 lõike 5 kohaselt oli õigustatud isikutel võimalik esitada taotlus või arvamus 21 päeva jooksul teate avaldamisest arvates. Nimetatud tähtaja jooksul taotlusi ja arvamusi ei esitatud ning menetlus lõpetati 31.01.2026. Seega loeti kinnisasi õigustatud isikutele mittevajalikuks ning ministeerium saab jätkata kinnisasja RKAS-ile üleandmise ettevalmistamisega.

Palume käsitleda käesolevat pöördumist RKAS-ile esitatud taotlusena kinnistu üleandmise menetluse algatamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Kõrgmaa

Toiduohutuse asekanstler kantsleri ülesannetes

Teadmiseks: Rahandusministeerium

Kristel Tramberg

5696 2314 kristel.tramberg@agri.ee