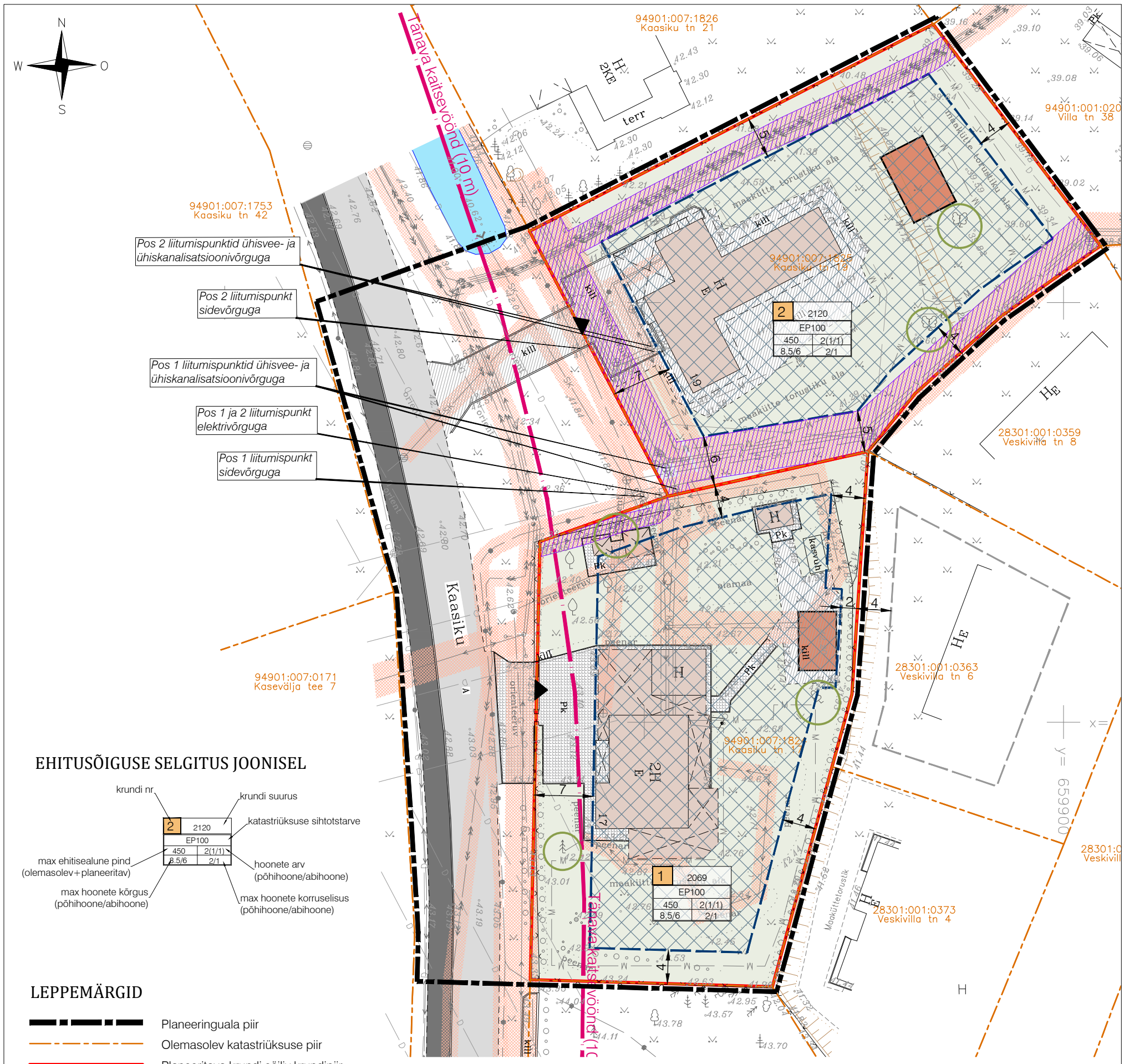

EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritava krundi säiliv krundipiir
- Olemasolev juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Naaberkrundi varem planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Planeeritud abihoone illustratiivne asukoht
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega kõnnitee
- Olemasolev killusikkattega ala
- Olemasolev kivisillutisega ala
- Olemasolev tänava kaitsevöönd
- Olemasolev sademeveekraav
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Olemasolev servituudiala
- Planeeritud haljastatav ala
- Olemasolev puu

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev isevoolne kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev maakütte kontuur

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Aadress	Krundi suurus, (m^2)	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m^2)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Piirangud/kitsendused/ märkused
POS 1	Kaasiku 17	2069	E100 (001)	EP100	450*	2** (1/1)	8.5/6	gaasitorustik + kaitsevöönd (1 m) elektri maakaabel + kaitsevöönd (1 m)
POS 2	Kaasiku 19	2120	E100 (001)	EP100	450*	2** (1/1)	8,5/6	gaasitorustik + kaitsevöönd (1 m) elektri maakaablid + kaitsevöönd (1 m) ühisvee- ja ühiskanalisatsioonitorustikud, sademeveetorustik+ kaitsevööndid (2 m)

*Ehitisealune pind hõlmab olemasolevaid ja planeeritud hooneid
** Hoonete arv hõlmab olemasolevaid ja planeeritud hooneid
Katastriüksuse sihtotstarbed: E (001) - elamumaa; Krundi kasutamise sihtotstarbed: EP - üksikelamu maa

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 0,6 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Elkar RMT (reg nr 10152604, litsents MTR reg. nr EG10152604-0001), töö nr GA103 (juuni 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

VÄLIPROJEKT maastikuarhitektuur Väliprojekt OÜ, reg nr 14339541 Sepavälja 33, Tartu, info@valiprojekt.ee	Töö nr: DP-202452		
	Töö nimi: ÜLENURME ALEVIKUS ASUVATE KAASIKU TN 17 JA KAASIKU TN 19 KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
	Asukoht: ÜLENURME ALEVIK, KAMBJA VALD, TARTU MAAKOND		
	Planeeringu korraldaja: KAMBJA VALLAVALITSUS		
	Projektijuht/ planeerija: LIIS ALVER Planeerija: KÄTLINA VELTMANN	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	
	Planeeringust huvitatud isik: TÕNU TALUR, SIIM PLANGI	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: 4
		Formaat: A3	Kuupäev: 13.08.2024