



KORRALDUS

04.05.2026 nr 1.1-3/26/291

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 09.01.2026 korraldusele nr 1.1-3/26/22 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna tee km-l 4,28- 4,32 asuva liiklusohtrliku koha likvideerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikele KinLUX VARA Osäühing-ule (registrikood 11062151) ja Veski Majanduse OÜ-le (registrikood 14010189) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikega ning omanike pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Saare maakonnas Saaremaa vallas Anijala külas 21101 Tõlli–Mustjala–Tagaranna km 4,28–4,32 asuva ristmiku ümberehitamiseks ja teenindamiseks vajalik VESKI kinnisasja (registriosa nr 2654634) koosseisu kuuluv 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 71401:001:4943, pindalaga **134 m²** (Maakatastri andmetel 04.05.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja eest vastavalt Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ (registrikood 14335098) poolt koostatud hindamisaruandele nr 0029-26 summas 947,38 eurot (7,07 eurot/m²) ehk **950 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1 673 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **203 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond