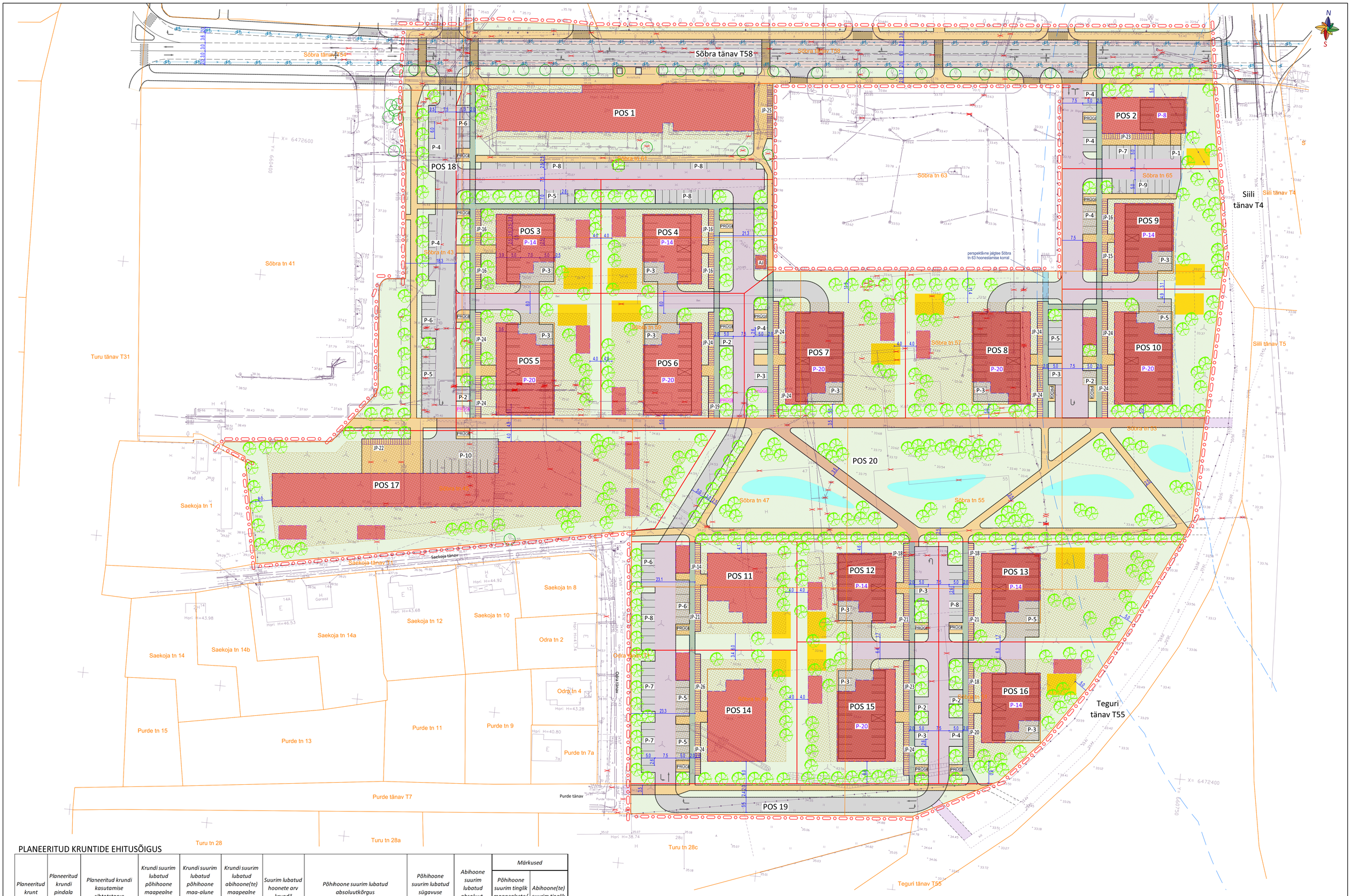

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	*Planeeritud krundi pindala (m²)*	*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	*Krundi suurim lubatud põhihoone maapealne ehitisealune pind (m²)*	*Krundi suurim lubatud põhihoone maa-alune ehitisealune pind (m²)*	*Krundi suurim lubatud abihoone(te) maapealne ehitisealune pind (m²)*	*Suurim lubatud hoonete arv krundil*	*Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus*	*Põhihoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus*	*Abihoone suurim lubatud absoluut-kõrgus*	*Märkused*	
										Põhihoone suurim tinglik maapealsete/ maa-aluste korruste arv	*Abihoone(te) suurim tinglik korruste arv*
Pos 1	3967	100% kontori- ja büroohoone maa	1504	1504	-	1 põhihoone	43,20	32,00	-	2/-1	-
Pos 2	1722	60...100% kontori- ja büroohoone maa; 0...40% korterelamu maa	400	400	-	1 põhihoone	53,50	30,00	-	5/-1	-
Pos 3	2172	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 61,10 92 m² ehitisealusest pinnast 57,90 92 m² ehitisealusest pinnast 54,70	32,00	39,50	7/-1	1
Pos 4	2538	100% korterelamu	460	543	50 + alajaam 20	1 põhihoone ja 1 abihoone ja alajaam	276 m² ehitisealusest pinnast 60,10 92 m² ehitisealusest pinnast 56,90 92 m² ehitisealusest pinnast 53,70	31,00	38,50	7/-1	1
Pos 5	2382	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 61,60 126 m² ehitisealusest pinnast 58,40 126 m² ehitisealusest pinnast 55,20	32,50	40,00	7/-1	1
Pos 6	2357	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 60,10 126 m² ehitisealusest pinnast 56,90 126 m² ehitisealusest pinnast 53,70	31,00	38,50	7/-1	1
Pos 7	3074	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 59,60 126 m² ehitisealusest pinnast 56,40 126 m² ehitisealusest pinnast 53,20	30,50	38,00	7/-1	1
Pos 8	3031	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 59,10 126 m² ehitisealusest pinnast 55,90 126 m² ehitisealusest pinnast 52,70	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 9	2528	60...100% kontori- ja büroohoone maa; 0...40% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	53,50	30,00	37,50	5/-1	1
Pos 10	2557	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 62,30 126 m² ehitisealusest pinnast 59,10 126 m² ehitisealusest pinnast 55,90	30,00	37,50	8/-1	1
Pos 11	2367	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 53,30 92 m² ehitisealusest pinnast 50,10 92 m² ehitisealusest pinnast 46,90	30,60	38,10	5/-1	1
Pos 12	1871	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 56,20 92 m² ehitisealusest pinnast 53,00 92 m² ehitisealusest pinnast 49,80	30,30	37,80	6/-1	1
Pos 13	2796	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 59,10 92 m² ehitisealusest pinnast 55,90 92 m² ehitisealusest pinnast 52,70	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 14	2921	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 53,30 126 m² ehitisealusest pinnast 50,10 126 m² ehitisealusest pinnast 46,90	30,60	38,10	5/-1	1
Pos 15	2648	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 56,20 126 m² ehitisealusest pinnast 53,00 126 m² ehitisealusest pinnast 49,80	30,30	37,80	6/-1	1
Pos 16	2343	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 59,10 92 m² ehitisealusest pinnast 55,90 92 m² ehitisealusest pinnast 52,70	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 17	6476	100% koolieelse lasteasutuse maa	1700	1700	200	1 põhihoone ja 4 abihoonet	50,50	31,00	41,00	2/-1	1
Pos 18	2919	100% tee ja tänava maa	0		-	-	-		-	-	-
Pos 19	1338	100% tee ja tänava maa	0		-	-	-		-	-	-
Pos 20	8806	100% haljasala maa	0		-	-	-		-	-	-

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala / maa-alune hoonestusala
- suurim lubatud põhihoonete / abihoonete maapealne ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik sõidutee ja parkla ala
- P-10 P-10 planeeritud näitlikud sõiduautode parkimiskohad / kohtade arv hoone väliselt / hoone mahus
- JP-16 planeeritud näitlikud hoone välised jalgrataste parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik jalgrattatee ala sõidusuunaga
- planeeritud näitlik jalgtee ala
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- planeeritud servituudi seadmise vajadus jalgtee avalikuks kasutuseks
- planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht
- planeeritud liiklussuunad / ristumine jalgteega
- olemasolev säiliv puu
- kalda piiranguvöönd
- kalda ehituskeeluvöönd
- likvideeritav objekt
- PRÜGI planeeritud näitlik prügi kogumise koht
- planeeritud näitlikud sademevee tiigid, immutusalad
- planeeritud operatiivsõidukite varutee ja tehnovõrkude teenindustee
- AJ planeeritud elektrialajaam

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise aluslaani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ KG-Büroo 2020. a juulis, töö nr 759-20GEO, kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-EST-97 süsteemis.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Töö nr: 21112DP1
Projektijuht: Mart Hiob
Kontrollinud: Karl Hansson
Kuupäev: 06.08.2025
Asukoht: Tartu linn
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4
Faili nimi: 21112DP1 Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala.dgn

Töö: Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise elamugrupi detailplaneering
Joonis: Põhijoonis
Hunditalud tük: OÜ Tarmeko KV