



KESKKONNAAMET

Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 31.03.2026 nr 9-6.1/531

Meie 02.04.2026 nr 6-2/26/988-4

### **Arvamus Leemendi kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamise kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 85 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Leemendi kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Hiiumaa Vallavolikogu 17.04.2025 otsusega nr 241 „Palukülas asuva Leemendi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Keskkonnaamet on varasemalt esitanud seisukoha Leemendi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse kohta oma 15.01.2025 kirjaga nr 6-2/25/59-3, milles jäi seisukohale, et KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Lisaks esitas Keskkonnaamet 03.03.2026 kirjaga nr 6-2/26/988-2 arvamus detailplaneeringu eskiislahenduse kohta. Keskkonnaamet on tutvunud kooskõlastamiseks saadetud detailplaneeringu materjalidega ning Keskkonnaameti varasemates kirjades toodud märkustega on planeeringu koostamisel arvestatud.

Märgime, et Keskkonnaamet annab kooskõlastusi ja seisukohti planeeringutele seaduses sätestatud juhtudel ja ulatuses. PlanS § 4 lg 4 alusel on Vabariigi Valitsus kehtestanud 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi määrus nr 133), millega on kehtestatud planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused. Planeering tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada, kui:

- planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju (st planeeringu koostamisel tehakse KSH), välja arvatud juhul, kui koostöö tegijaks ja kooskõlastajaks on Kliimaministeerium (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- planeeringualal asub ala, mille suhtes on Kliimaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- detailplaneeringuga määratakse kallasraja vähim vajalik teeninduspiirkond (alus: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39<sup>1</sup> lg 2).

---

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 31.03.2026 nr 6-2/26/988-3 all.  
Roheline 64 / 80010 Pärnu linn/ Tel 662 5999 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee /  
Registrikood 70008658

**Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, ei ole planeeringu kehtestamiseks vajalik ühtlasi ka Keskkonnaameti nõusolek looduskaitseeaduse § 14 lg 1 p 5 alusel ning Keskkonnaamet loobub õiguslike aluste puudumisel Leemendi kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisest.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817  
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee