



KORRALDUS

13.11.2023 nr 725

Kinnisasjade 19288 Paikuse tee ja Paikuse tee T1
tasuta omandamine Eesti Vabariigilt

Pärnu linnas Paikuse alevis asub riigi omandis olev kõrvalmaantee 19288 Paikuse tee, pikkusega 0,361 km, koos seda teenindavate transpordimaa üksusega katastriüksuste tunnustega 56801:001:0644 (Paikuse tee) ja 62401:001:1212 (Paikuse tee T1, edaspidi koos tee). Katastriüksusele Paikuse tee T1 jääb ka kohalik tee 5680402 Paide mnt kergliiklustee. Teeregistri andmetel on tegemist tupikteega – 6,0 meetri laiuse mustkatttega sõiduteega. Tupiktee võimaldab juurdepääsu kaubanduskeskusele ja teistele külgnevatele hoonestatud erakinnistutele. Tupiktee lõppeb juurdepääsuga hoonestatud Pärnu linnale kuuluvale kinnisasjale Pärnade puiestee 11, millel asub Paikuse osavallakeskuse haldushoone. Teele suubuvad kohalikud kõrvaltänavad Pärnade puiestee ja Tehnika tänav. Teel on kehtestatud asulasisene liikluskord ja prevaleerib kohalik liiklus.

Eelnevast nähtub, et kuigi tegemist on riigiteega on teel kõrvaltänava funktsioon, sest teenindab valdavalt kohalikku liiklust. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada muuhulgas antud vallas või linnas teede ehitamist ja korrashoidu. Pidades silmas kohaliku kogukonna huve ja vajadusi, on põhjendatud tee taotlemine Pärnu linnale. Kohalike elanike ja ettevõtete huvides on linnal tee omanikuna võimalik efektiivsemalt korraldada teel liiklust – kergliiklusteede võrgustikku arendamist külgnevalt sõiduteega, parkimise korraldamist kui ka ühtse teehoiu korraldamist.

Tee omandamisega kaasnevad linnale küll täiendavad kulud, kuid vastavalt Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusega nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ kehtestatud, antakse kohaliku omavalitsuse üksusele toetust endiste riigiteede hoiuks. Transpordiameti teevara osakonna koostatud riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruandele – Pärnu linna haldusterritooriumil Paikuse alevis asuv riigi kõrvalmaantee 19288 Paikuse tee – kohaselt on iga-aastane tee üleandmisega teehoiu rahastus 1485,00 eurot sh teehoiukulu 1237,5 eurot ja käibemaks (20%) 247,5 eurot. Seega ei koormata tee omandamisega ülemäära linna eelarvet.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele kui vara on vajalik kohalikule omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesandeks muuhulgas korraldada antud vallas või linnas teede ehitamist ja korrashoidu. Seega on kinnisasjade omandamine seotud kohalikule omavalitsusele pandud kohustuse täitmise ja selline omandamine on võimalik ka tasuta.

Pärnu Linnavalitsuse linnavarakomisjon arutas teede omandamist 11.05.2023 tööistungil ja komisjoni arvates on teede omandamine vajalik ja põhjendatud (protokoll nr 3-6.1/6 punkt 6).

Eeltoodu, kohaliku omavalitsuse seaduse § 6 lõike 1, riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1, § 63 lõike 1 ja Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord” § 5 lõike 1 alusel

1. Taotleda Eesti Vabariigilt tasuta kinnisasjade võõrandamist Pärnu linnale kohaliku omavalitsuse üksusele seadusest tuleneva kohalike teede ehitamise ja korrashoiu ülesannete täitmiseks järgmiselt:

1.1. Pärnu linn, Paikuse alev 19288 Paikuse tee (registriosa nr 8209750, katastriüksuse tunnus 56801:001:0644, sihtotstarve transpordi maa 100%, pindala 4710 m², riigi kinnisvara kood nr KV9693, valitseja Kliimaministeerium (registrikood 70001231), valitsema volitatud asutus Transpordiamet (registrikood 70001490));

1.2. Pärnu linn, Paikuse alev 19288 Paikuse tee T1 (registriosa nr 20799050, katastriüksuse tunnus 62401:001:1212, sihtotstarve transpordi maa 100%, pindala 136 m², riigi kinnisvara kood nr KV91394, valitseja Kliimaministeerium (registrikood 70001231), valitsema volitatud asutus Transpordiamet (registrikood 70001490)).

2. Pärnu linn kohustub omandatavaid kinnisasju kasutama sihtotstarbeliselt.

3. Kinnisasjade tasuta võõrandamisega seotud kulud (sh müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud, notari tasu ja riigilõiv, kinnisasja hariliku väärtuse hindamise kulud) tasub Pärnu linn.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid

linnasekretär