

Leping nr: 28-2023

Pärnus

03.10.2023

1. Käesolev leping on sõlmitud **Lääne Teed OÜ** (reg. nr. 10879306) aadressiga Tallinna mnt. 70, 90402, (edaspidi **Kasutusse andja**) keda esindab volikirja alusel Kristi Pill ja **RMK Edela regioon** (reg. nr. 70004459) aadressiga Sagadi küla, Haljala vald, Lääne Viru maakond (edaspidi **Kasutaja**), keda esindab volikirja alusel Aive Leinpuu vahel.
2. Lepingu objektiks on riigimaantee nr 19144 Raheste-Õhu 1,98-2,18 km vasakul pool ja 2,25-2,40 km paremal pool asuvad teemaad ja sellega külgnevad teekaitsevööndid, mida kasutatakse metsamaterjali ladustamiseks ja laadimistöödel ajavahemikus 05.10.2023 kuni 31.12.2023. Objekt antakse korrastatult üle 05.01.2024.
3. Kasutaja täidab täpselt Lepingu lisas 2 etteantud ladustamise ja autole laadimise tingimusi ning kasutatava ala märgistamise nõudeid.
4. **Kasutaja** kohustub metsamaterjali veol kinni pidama veokitele kehtestatud koormuspiirangutest.
5. **Kasutaja** arvestab vedude planeerimisel ja teostamisel teedele kehtestatud koormuspiirangutega. **Kasutaja** kohustub vajadusel koostama liikluskorralduse projekti või liikluskorralduse skeemi(d) ja kooskõlastama selle tee omanikuga ja seejärel **Kasutusele andjaga**. **Kasutaja** on kohustatud tuvastama tema tegevust puudutavad kommunikatsioonid ja vajadusel kooskõlastama oma tegevused kommunikatsioonide (side, elekter jm) valdajatega. Kõik kommunikatsioonide ja tee kahjustamisest tingitud kahjud hüvitab Kasutaja ning Kasutaja peab vaidluse korral tõendama, et tema kommunikatsioonide või teed ei kahjustanud. **Kasutaja** on kohustatud määrama liikluskorralduse ja -ohutuse eest vastutava isiku ning kirjalikult teatama tee omanikule ja Kasutusele andjale selle isiku nime ja kontaktandmed.
6. Ei rakendata
7. Lepingu punktis 2 nimetatud tähtaja lõppemisel või kui tööd lõpevad varem, siis koheselt peale tööde lõppu annab Kasutaja kasutuses olnud korrastatud teemaa, maantee elemendid ja rajatised (viies need ladustamisesse. seisundisse) üle **Kasutusele andja** esindajale, mille kohta koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt (lepingu lisa 3).
8. Ei rakendata
9. Juhul, kui **Kasutaja** lepingu punktis 7 ja/või lepingu lisas 2 punktis 10 nimetatud kohustust rikub ja Lääne Teed OÜ esindaja üleandmise-vastuvõtmise akti ei allkirjasta või Kasutaja on oma tegevusega põhjustanud kahju kolmandatele isikutele on Lääne Teed OÜ-l õigus Kasutajalt nõuda kulude hüvitamist ning **Kasutaja** kohustub need hüvitama **Kasutusele andjale** 3 tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest. Kui kolmandad isikud esitavad **Kasutusele andja** suhtes seoses **Kasutaja** tegevuse või tegevusetusega mistahes nõudeid, on **Kasutaja** kohustatud **Kasutusele andja** nõudel: lahendama oma kulul **Kasutusele andja** eest või nimel kõik vaidlused (sh kohtuvaidlused) nimetatud kolmanda isikuga, rahuldades vajadusel kolmanda isiku nõude või kõrvaldades nõude aluseks oleva asjaolu ja/või hüvitama **Kasutusele andja** kõik kulutused, mis **Kasutusele andja** on kandnud seoses nimetatud kolmanda isikuga peetava (kohtu)vaidluse lahendamise, sealhulgas kolmanda isiku nõude rahuldamisega või nõude aluseks oleva asjaolu kõrvaldamisega ning sellega kaasnevad võimalikud menetlus- ja advokaadikulud. Kasutaja kohustub Teehooldaja nimel täitma käesolevas punktis nimetatud vaidlusega seonduva kohtulahendi, sealhulgas hüvitama kohtulahendiga väljamõistetud kahju ja menetluskulud täies ulatuses.
10. Lepingust tulenevate maksetega viivitamisel kohustub **Kasutaja** maksma viivist 0,06% viivitatud summalt päevas.
11. Juhul, kui **Kasutaja** rikub antud lepingu või metsamaterjali ladustamise ja autole laadimise tingimusi Kasutajaga edaspidi ladustamise lepinguid ei sõlmita. Juhul kui **Kasutaja** rikub mistahes Lepingust tulenevat kohustust, on **Kasutusele andjal** õigus Lepingust täiendavat tähtaega andmata taganeda teatades sellest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis **Kasutajale**.
12. Kasutaja nõustub sellega, et Kasutusse andja edastab Lepingu ja Lepinguga seotud teavet Transpordiametile.
13. **Kasutusele andja** esindaja: Kristi Pill, tel. 51 961 292, e-post: kristi.pill@lteed.ee
Kasutaja esindaja: Aive Leinpuu, tel. 51 32 727, e-post: aive.leinpuu@rmk.ee
Liikluskorralduse eest vastutav: Jaan Tammsalu tel. 50 44 438, e-post: jaan.tammsalu@rmk.ee
14. Käesolev leping hakkab kehtima allkirjastamisel poolte poolt.
15. Vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste nurjumisel Tartu Maakohtus.

Kasutusse andja**Kristi Pill**

/allkirjastatud digitaalselt/

Lääne Teed OÜ

Tallinna mnt. 70, 90402, Haapsalu

Tel. +372 47 24 780

e-post: kristi.pill@lteed.ee

Kasutaja**Aive Leinpuu**

/allkirjastatud digitaalselt/

RMK Edela regioon

Paide mnt 14, 86602 Paikuse

Pärnu maakond

Tel. 676 7133

e-post: edela@rmk.ee