

Stanislav Tõnissaar

From: KÜ Vikerlase 6 <vikerlase6@gmail.com>
Sent: esmaspäev, 30. detsember 2024 13:00
To: Stanislav Tõnissaar
Subject: Re: Ettekirjutuse järelkontroll
Attachments: 20241230_112646.jpg; 20241230_112607.jpg; 20241230_112713.jpg; 20241229_205719.jpg; 20241229_205338.jpg; 20241229_205117.jpg; 20241229_205344.jpg; 20241229_205705.jpg; Akt.doc Vikerlase 6 metalluksed.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere.
Saadan Teile fotod ja dokumendid.
Head aasta lõppu ja Head Uut Aastat.

пт, 13 дек. 2024 г. в 19:14, Stanislav Tõnissaar <stanislav.tonissaar@paasteamet.ee>:

Tere

Teile on koostatud Päästeameti poolt ettekirjutus mille täitmise tähtajad on saabunud kuid te ei ole esitanud tõendeid ettekirjutuse täitmise osas.

Ettekirjutus on manuses

Palun esitada tõendid punktide 1, 2 ja 6 täitmise kohta (Tuletõkkeukse sertifikaadid ja teostatud tööde akt) hiljemalt 31.12.2024

1. Tagada elamu keldrikorrusest omaette tuletõkkeseksiooni moodustamine.

Põhjendus: hoonel on keldrikorrus, kuhu pääseb trepikodades (3 tk) paiknevate uste kaudu.

Palju aastaid tagasi olid pääsud keldrisse lahendatud otse maapinna tasandilt, keldri ja trepikoja vahel oli vahesein. Ümberehitusega vahesein eemaldati, välisseinas olev pääs kõrvaldati, keldri ning trepikoja vahele paigaldati tavaline metallist uks.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele “ (edaspidi SIMm 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. SIMm 30.03.2017 nr 17 § 3 lg 4 ja lg 4 p 3 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud

inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseptsioonid. Sama määruse vastavalt § 12 lg 2 p 1 ja lg 6 p 1 ja p 17 toodule hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, sh keldrikorrus ja evakuatsioonitee. Erineva kasutusviisiga hooneosadest ja ruumidest peab olema moodustatud eraldi tuletõkkeseptsioon.

Tuletõkkeseptsiooni moodustamiseks vahetada olemasolevad ukse tuletõkkeuste vastu (kui sein on kandetarindiks, siis vähemalt EI60 tuletõkkeuks, kui ei ole kandetarindiks, siis vähemalt EI45 tuletõkkeuks). Tuletõkkeuksed peavad olema sertifitseeritud 2 (5)

ja avatavad võtmeta (vajadusel nn libliklukk). Valgusava mõõtmed peavad olema vähemalt - laius 850 mm ja kõrgus 2000 mm. Nii ukselehel kui lengil peab olema tähistus. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsioonitrepikotta peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S200. Uste paigalduse ja muude tööde kohta esitada kaetud tööde akt. Uste pealne sein peab olema samaväärne uste külgedel paikneva seinaga. Pealse kinniehitamiseks on erinevaid võimalusi, mille täpsustamiseks pöörduda projekteerija või ehitaja poole. Tuletõkkeuste paigaldusega ja ustepealsete nõuetekohase kinniehitamisega on suurel määral takistatud keldris tekkiva tulekahju levik nelja evakuatsioonitrepikotta, mis on ainsaks inimeste väljapääsuks õue.

Alus: siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 2 p 1 ja lg 6 p 1 ja p 17.

Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.

2. Moodustada elamuhoone elektrikilbiruumist omaette tuletõkkeseptsioon.

Põhjendus: elamus paikvaatluse käigus tuvastati, et elamu keldris peakaitse nimivooluga üle 100 A elektrikilbiruumist ei ole moodustatud tuletõkkeseptsiooni, sest keldrist evakuatsioonitee ja elektrikilbiruumi vaheseinas asuval ukse puudub tuletõkkeukse tüübitunnus ning elektrikaablite läbiviigukoht ning õhu ava ei ole nõuetekohaselt tihendatud. Päästkeskus leiab, et elamu elektrikilbiruumi ja keldrikorruse evakuatsioonitee vahel tuletõkkeukse puudumise puhul evakuatsioonitrepikojast ohutu evakuatsioon ei ole tagatud, sest tulekahju korral ei ole tõkestatud kuuma suitsu ja tule kiire levimine keldriruumidest trepikotta.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIMm 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiseotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. SIMm 30.03.2017 nr 17 § 3 lg 4 ja lg 4 p 3 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud

inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioonid. Sama määruse vastavalt § 12 lg 6 p 15 toodud hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, sh elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri, ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkeseksioonis asuvaid seadmeid. Tulekahju korral elamu II trepikoja ohutu kasutamiseks tuleb tuletõkkeseksiooni moodustamiseks paigaldada elektrikilbiruumile (elektrijaotla) tavaukse asemele tuletõkkeuks (vähemalt EI30 tuletõkkeuks, samas tihendada kaablite läbiviik mittepõleva materjaliga ning õhuavale paigaldada EI30 tuletõkkeplafoon või ava kinni müürida). . Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise ruumides tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus 3 lg 1 p 1 ja p 6 ning

siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 15

Täitmise tähtaeg: 1.jaanuar 2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab 3 (5)

6. Tihendada keldri korruse ja I korruse vahelaes kommunikatsioonide läbiviigud

nõuetekohase avatäitematerjaliga.

Põhjustus: paikvaatluse käigus tuvastati, et keldri korruse ja I korruse vahelaes on kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata nõuetekohaselt.

Ehitis peab tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks olema jaotatud tuletõkkeseksioonideks (kelder, trepikoda, korrus, korter). Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, uuest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Tuletõkkeseksioon peab olema ehitatud nii, et tule levimine ühest tuletõkkeseksioonist teise on ettenähtud aja jooksul takistatud. Tuletõkkekonstruktsioonis või sellega koos kasutatav materjal ei tohi vähendada tuletõkkekonstruktsiooni tuleohutust. Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi tuleb 5 (5)

ehitise kasutamisel järgida, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa (keldrikorru- omaette tuletõkkeseksioon) täidaks oma otstarvet.

Alus: tuleohutuse seaduse § 5 lg 3

Täitmise tähtaeg: 1.september 2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- sunniraha 200,00 (kaks sada) eurot.

haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.

Stanislav Tõnissaar

ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5323 6619

stanislav.tonissaar@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



--

Best regards/ Parimate soovidega

PH. +3725157837 Pavel.

Juhatuse esimees .