



SWECO PROJEKT AS

Harju maakond
Tallinn
Lasnamäe linnaosa
Valukoja tn 8/1
11415
sweco@sweco.ee

Teie: 14.10.2025 nr
Meie: 28.10.2025 nr 6.2-2/38608

**Tehniliste tingimuste andmine Rail Baltica
raudteetrassi Tootsi-Pärnu 2 lisaõik PK
24+000-30+500 maa-alale**

SWECO Projekt AS (registrikood 11304200) on esitanud 14.10.2025 Maa ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) projekteerimise tehniliste tingimuste taotluse (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis 15.10.2025 nr 13.1-1/25/11667-5) maaparanduse süsteemide kohta Rail Baltica raudteetrassi Tootsi-Pärnu lõigule (piketaaz PK 24+000-30+000).

Projekteeritavad objektid asuvad Pärnu maakonnas, Tori vallas, Kilksama, Kiisa ja Tammiste külas.

Rail Baltica, Pärnu maakonna põhitrassi Tootsi-Pärnu lõigul DPS1 projekteeritavad ehitised paiknevad osaliselt järgnevatel maaparandussüsteemidel: maaparandussüsteemi nimi (maaparandussüsteemi/ehitise kood) Pikanõmme (PÜ-38)(6112350010010/001) ja Otsa 6114520020050/001.

Projekteeritavad ehitised on osaliselt seotud järgmiste katastriüksustega:

Jrk Katastriüksus	Omanik / volitatud esindaja	Märkus
1 62401:001:3261 Edelaraudtee AS		Kraav ETAK ID 2797673
2 73001:008:1739 Riigimetsa Majandamise Keskus		Detailplaneeringu ala
3 73001:008:1973 Riigimetsa Majandamise Keskus		Detailplaneeringu ala
4 80601:001:0067 Kliimaministeerium		
5 80601:001:0068 Kliimaministeerium		
6 80601:001:0069 Kliimaministeerium		
7 80901:001:1711 Kliimaministeerium		Kaubajaama terminal detailplaneering, kraav
ETAK ID 2797622		
8 80901:001:1834 eraomand		Riigi poolt hooldatav Leppoja peakraav
9 80901:001:0070 Kliimaministeerium		

Põllumajandusamet on väljastanud maaparanduse projekteerimistingimused Tootsi-Pärnu lõigule DPS1 16.11.2020 nr 14.1-1/31014 Obermeyer planen+beraten gmbh Eesti (registrikood 14936797) filiaalile.

Põllumajandus-ja Toiduamet on kooskõlastanud Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande 12.05.2023 kirjaga nr 6.2-2/21940. Planeeringuala KÜ 62401:001:3261 on seotud maaparandussüsteemi 6112350010010/001 Pikanõmme(PÜ-38) kraaviga ETAK ID 2797673. Planeeringualalt saab alguse Niidu oja (VEE11123581), mis on üheks Pikanõmme (PÜ-38)

maaparandussüsteemi eesvooluks.

MaRu on väljastanud SWECO Projekt AS "Rail Baltic raudteetrassi maaparanduse projekteerimise tehnilised tingimused Tootsi-Pärnu 24 km lõigule DPS1 04.08.2025 numbriga 13.1-1/25/11667-2. Maa- ja Ruumiamet on tutvunud SWECO Projekt AS 14.10.2025 esitatud projekteerimise tehniliste tingimuste taotlusega Rail Baltica raudteetrassi Tootsi-Pärnu lõigul DS3-DPS1 (piketaaž PK 24+000-30+000). Arvestades ja täpsustades varasemates projekteerimistingimustes tooduga, võib võtta eelpool nimetatud dokumente maaparandust puudutava tööprojekti koostamise ja ehitusloa taotlemise aluseks.

Majandus- ja tööstusministri 14.08.2025.a. määruse nr. 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lg 3 ning Ehitusseadustiku § 26 primm 1 lg 1 alusel annab Maa- ja Ruumiameti maaparanduseosakond Pärnu maakonna RB raudteetrassi lõigu DS3-DPS1 (piketaaž PK 24+000-30+000) maaparanduse ehituprojekti koostamiseks maaparanduse osa puudutavad järgmised projekteerimise tehnilised tingimused.

Tööprojekti koostamisel ja ehitusloa taotlemisel tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

1. Tagada ehitusprojektiga ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide nõuetekohane rekonstrueerimine (maaelumistri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“);
2. Tagada ehitusprojektiga ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumenteerimine (maaelumistri määrus nr 13.12.2018 nr 72, vastu võetud 13.12.2018 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“);
3. Projekteerimise käigus võib kasutada Obermayeri Eesi filiaali poolt tehtud „Maaparandussüsteemide uurimistööde aruanne (2020-2021)“ uurimistööd, aga kindlasti on vajalik töös toodud andmed üle kontrollida;
4. Arvestada Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes tooduga;
5. Tulenevalt maaparandusseaduse § 50 lg 1 esitada tööprojekt MaRu-le kooskõlastamiseks;
6. Pärast maaparandussüsteemide rekonstrueerimist esitada eelnevalt kasutusloa taotlemise dokumentatsioon kooskõlastamiseks MaRu-le aadressile: maarium@maarium.ee ja leppida kokku aeg tehtud tööde kohapealseks ülevaatuseks;
- 6.1. Esitada maaparandussüsteemide rekonstrueerimisega seotud ehitustööde dokumentatsioon (teostusmõõdistus, pdf ja MapInfo-sse konverteeritavates failides);
- 6.2. Maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise tööde kohta tuleb koostada eraldi maaparanduse ehitustööde päevik. Kõik drenaaži rekonstrueerimistööd tuleb kanda teostusmõõdistusele, kaetud tööde akti, teha olulisematest sõlmedest fotod, lisada fotodele objektiga seotud pealkiri;
- 6.3. Esitada MaRu-le rekonstrueeritud maaparandusala täpne mõõtpiir, mille alusel saab MaRu reguleeriva võrgu maa-ala maaparandussüsteemide registrist välja kanda;
7. Rail Baltica Pärnu maakonna Tootsi Pärnu DS3- DPS1 ehitustööde maaparanduse tööprojekti elluviimisel peab omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise osas tegema MATER registrisse kantud ettevõtja.

(allkirjastatud digitaalselt)

GERDA LÕIV

maaparanduse osakonna maaparanduse kooskõlastuste büroo juhataja

Mati Tõnismäe
53804208
mati.tonismae@maaruum.ee