



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Leie

27. juuni 2022 nr 79

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) esitas 31.03.2022 taotluse (reg 01.04.2022 nr 7-12/1-1) Viljandi vallas kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi KOV EP) algatamiseks, eesmärgiga leida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivaim asukoht ja seejärel koostada detailne lahendus.

Esitatud taotluse alusel sai eeldada mitme isiku huvi nimetatud taotluse menetlemise vastu, seetõttu tegi Viljandi Vallavalitsus planeerimisseadusest tulenevad eeltoimingud nende isikute täiendavaks väljaselgitamiseks.

Määratud aja jooksul esitasid samasisulise taotlused Vestman Solar OÜ (registrikood 14819212) (reg 03.05.2022 nr 7-12/1-2) ja Vindr Baltic OÜ (registrikood 16370791) (reg 06.06.2022 nr 7-12/1-5).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 95 lg 1 kohaselt koostatakse KOV EP olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ (edaspidi ORME) p 4 sätestab, et olulise ruumilise mõjuga ehitise on tuulepark Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ tähenduses, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikust. Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ § 2 lg 19 alusel on tuulepark mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Käesoleval ajal kehtivad Viljandi valla territooriumil Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering, Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering, Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Viiratsi valla üldplaneering, Kolga-Jaani Vallavolikogu 18.02.1999 määrusega nr 8 „Kolga-Jaani valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kolga-Jaani valla üldplaneeringu ja Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneering. Endise Paistu valla territooriumil kehtestatud üldplaneering puudub.

ORME asukohti taotletud eesmärgil pole Viljandi valla territooriumil hetkel kehtivate üldplaneeringutega määratud.

Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr 1-3/319 „Viljandi valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine“ vastuvõetud Viljandi valla üldplaneering käsitleb taastuenergia arendamise põhimõtteid ja tingimusi, kuid olulise ruumilise mõjuga ehitiste asukohti tuuleparkide rajamiseks pole üldplaneeringu menetlemise raames määratud.

Arvestades, et kehtivate ega koostatava Viljandi valla üldplaneeringuga ei ole tuuleparke kavandatud ning vastuolu koostatava ja kehtivate üldplaneeringutega puudub, siis on planeerimisseadusest tulenevalt tuuleparke võimalik kavandada KOV EP-ga. PlanS § 95 lg 7 kohaselt koosneb KOV EP menetlus ehitise asukoha eelvaliku tegemisest, mille eesmärk on ehitisele sobivaima asukoha leidmine ja detailse lahenduse koostamise menetlusest. Mõlema etapiga kaasneb keskkonnamõju strateegiline hindamine.

PlanS § 95 lg 5 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p-i 2 kohaselt on KOV EP koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine kohustuslik. KOV EP koostamisest huvitatud isik(ud) on esitanud taotlustes kinnitanud oma valmisolekut kandma KOV EP koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisega kaasnevad kulud vastavalt PlanS § 4 lg-le 2¹.

KOV EP koostamise algataja ja kehtestaja on Viljandi Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Viljandi Vallavalitsus. Algatatava KOV EP koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija leidmiseks viiakse läbi vastav(ad) hankemenetlus(ed).

Viljandi Vallavolikogu on seisukohal, et energiajulgeoleku ja taastuenergia arendamise küsimused on olulised ja sellise eesmärgiga eriplaneeringu algatamine põhjendatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 95 lg-d 1, 2, 5, 6, 9, § 96 lg-d 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p-i 2, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine eesmärgiga leida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivad asukohad ja seejärel koostada detailsed lahendused. Planeeringuala hõlmab kogu Viljandi valla territooriumit suurusega ligikaudu 1145 km² vastavalt lisatud aendiplaanile.
2. Anda eriplaneeringu koostamiseks järgmised lähteseisukohad:
 - 2.1. Viljandi Vallavalitsusel korraldada vajalikud hankemenetlused eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja leidmiseks, kes peab töö koostama lähtudes kahest eraldi uuringualast – ALA1 (Eesnurga küla, Järtsaare küla, Kaavere küla, Kolga-Jaani alevik, Lalsi küla, Odiste küla, Oorgu küla, Parika küla, Taganurga küla ja Vissuvere küla) ja ALA2 ülejäänud valla territoorium.
 - 2.2. Viljandi Vallavalitsusel sõlmida huvitatud isikuga/isikutega leping vajalike uuringute, keskkonnamõju strateegilise hindamise, eriplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega seotud kulude katmiseks. Seejuures tuleb arvestada, et nimetatud tegevuste kulutuste katmiseks ei eraldata rahalisi vahendeid valla eelarvest. Nende kulude katmine on huvitatud isiku(te) kohustus.
3. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuses (vallamajas, aadressil Kauba tn 9, Viljandi) ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees