



KORRALDUS

11.04.2024 nr 1.1-3/24/258

**Riigitee avalikuks kasutamiseks  
vajaliku kinnisasja osade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3 ja § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“ ja Maanteeameti projekteerimise talituse juhataja 15.10.2020 korraldusele nr 1-3/20/194 “Projekteerimistingimuste andmine riigitee 20 Põdruse–Kunda–Pada km 16,914–28,357 teelõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Osaühing Kraavi Põllumajandus (registrikood 11089144) tehtud pakkumusest ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kanguristi külas riigitee 20 Põdruse–Kunda–Pada km 16,914–28,357 lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnistu (registriosa nr 3735131) koosseisu kuuluvad 20 Põdruse–Kunda–Pada tee katastriüksused, katastriüksus tunnusega 90301:001:0748, pindala 875 m<sup>2</sup> ja katastriüksus tunnusega 90301:001:0750, pindala 219 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 9.04.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2312-9890-03/TRK katastriüksuse tunnusega 90301:001:0748 eest summas **540 eurot** ja katastriüksuse tunnusega 90301:001:0750 eest summas **140 eurot**;
  - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1466 eurot**;
  - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **176 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond