

|   |  |
|---|--|
| <b>Tähtajaline mehitatud valve teenuse leping nr</b><br>AL-422699 | Valveteenuse toote liik/Teenusepakett<br>AJUTISE VALVE TEENUS                    |
|   | Eraklient <input type="checkbox"/> Äriklient <input checked="" type="checkbox"/> |

|                       |  |  |   |
|-----------------------|--|--|---|
| <b>Lepingu-pooled</b> | <b>Tellija</b>   | nimi: Sakala Keskus<br>Isiku-/registrikood: 75005433<br>aadress: Tallinna 5, Viljandi, 71020<br>e-post: info@sakalakeskus.ee | kontaktisik: Rita Pomber<br>ametikoht: Projektijuht<br>telefon: 53046158<br>e-post: rita.pomber@sakalakeskus.ee |
|                       | <b>Täitja</b>  | Forus Security AS<br>registrikood: 10622346<br>aadress: Kadaka tee 63, Tallinn 12915<br>e-post: forus@forus.ee               | kontaktisik: Sander Koppel<br>ametikoht: teenistusjuht<br>telefon: 53472642<br>e-post: sander.koppel@forus.ee   |
|                       | <b>Juhtimiskeskus</b> (töötab ööpäevaringselt) telefon +372 619 1899 |  |   |

Tellija ja Täitja on kokku leppinud alljärgnevates tähtajalises mehitatud valve teenuse osutamise põhi- ja üldtingimustes (üldtingimused vt pöördel).

#### LEPINGU PÕHITINGIMUSED

|  |                                    |                  |
|--|------------------------------------|------------------|
| <b>Teenus</b>  |                                    |                  |
| Teenuse osutamise algus: 01.06.2026  | Teenuse osutamise lõpp: 01.06.2026 |                  |
| Teenuse hind: 87 € üritus  | Ettemaks: 0 €                      | Lepingutasu: 0 € |
| Tellija tasub Lepingu sõlmimisel Täitjale Ettemakse. Juhul, kui Tellija ei tasu Ettemakset teenuse osutamise algusajaks või ei esita tasumist kinnitavat maksekorraldust, võib Täitja Teenuse osutamisest keelduda ja Lepingu koheselt lõpetada. |                                    |                  |
| Teenuse hinnale, Ettemaksule Lepingutasule jm summadele lisandub käibemaks. Tellija tasub muude poolte kokkuleppel osutatavate teenuste eest vastavalt Täitja hinnakirjale (hinnakiri vt www.forus.ee).  |                                    |                  |

|                                |                  |  |
|--------------------------------|------------------|--|
| <b>Valve-objekt ja -režiim</b> | Nimetus, aadress | Viljandi linna Lastepäev<br>Rubiini plats, Arkaadia Aed, Bonifatiuse Gildi hoov- Viljandi linn |
|                                | Valverežiim      | 15:00-18:00  |
|                                | Turvameeste arv  | 1  |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Märkused</b> |  |
|-----------------|--|

|                         |                        |          |          |
|-------------------------|------------------------|----------|----------|
| <b>TELLIJA esindaja</b> | Ees- ja perekonnanimi: | Allkiri: | Kuupäev: |
| <b>TÄITJA esindaja</b>  | Ees- ja perekonnanimi: | Allkiri: | Kuupäev: |

## LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

### 1. LEPINGU OBJEKT

**1.1.** Lepingu objektiks on Taitja poolt Tellijale osutatav vallas- või kinnisvara valve ja kaitse **teenus**, mis seisneb Tellija omandis või seaduslikus valduses oleva ehitise, rajatise, maaüksuse või muu määratletud objekti (edaspidi **Valveobjekt**) vahetus jälgimises Taitja turvatöötajate poolt, eesmärgiga tuvastada Valveobjekti vastu suunatud ründed või muud ohud.

### 2. TÄITJA KOHUSTUB:

**2.1. juhinduma** Valveobjekti valve ja kaitse korraldamisel turvateenuste osutamist reguleerivatest õigusaktidest, Lepingu põhitingimustes märgitud Valverežiimist jm tingimustest ning Taitja poolt teenuse osutamiseks kehtestatud juhenditest ja eeskirjadest;

**2.2. tõkestama** Valveobjekti vastu suunatud ründed ning võimaluse korral kõrvaldama muud ohud võttes tarvitusele mõistlikud ning seadusega lubatud abinõud;

**2.3.** kui ei õnnestu tõkestada rünnet või muud ohtu, **võtma** tarvitusele hetkel tema käsutuses olevad mõistlikud ja seaduslikud abinõud Valveobjektile tekkida võiva kahju vältimiseks või maksimaalseks vähendamiseks;

**2.4. teatama** Valveobjekti vastu suunatud ründest või muust ohust telefoni teel Tellija Kontaktsikule;

**2.5.** kuriteo või tulekahju avastamise korral **teatama** sellest viivitamatult Politsei- ja Piirivalveametile või Päästeametile;

**2.6. edastama** Tellijale viimase taotlusel kirjaliku raporti Valveobjekti sündmuste kohta.

### 3. TELLIJJA KOHUSTUB:

**3.1. osutama** Taitjale kaasabi teenuse osutamisel, sealhulgas **edastama** Taitjale Lepingu täitmiseks vajaliku informatsiooni ning **arvestama** Taitja ettepanekuid Valveobjekti turvalisuse tagamiseks;

**3.2. tagama**, et Valveobjekt oleks Taitja turvatöötajatele teenuse osutamiseks vajalikus ulatuses vaadeldav ja ligipääsetav;

**3.3. hoiduma** väärtesemete hoidmisest kergesti ligipääsetavates kohtades;

**3.4. hoidma** Valveobjektidel töökorras telefoniliinid jm andmesidekanalid, valgustuse, tuleohutusvahendid;

**3.5. tagama** Valveobjektidel õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõuete täitmise ja Valveobjekti varustatuse elektrienergiaga;

**3.6. tutvustama** Taitjale Valveobjektidel kehtivaid tööohutus- ja töötervishoiualaseid nõudeid;

**3.7. tagama** väljaspool Valveobjektidel tegutseva ettevõtte tavapärasel tööaega läbi- ja sissepääsude, uste, akende sulgemise ja lukustamise, v.a sissepääsud, mille sulgemine tööpäeva lõpus on Taitja ülesanne;

**3.8. tagama** uste, akende, läbi- ja sissepääsuteede ning käikude sisetungi- ja lõhkumiskindlaks muutmise, vajaduse korral nende remondi või asendamise kaudu;

**3.9. võimaldama** autopatrullile juurdepääsute Valveobjektile ja tagama Valveobjekti ülevaatuseks takistusteta juurdepääsu;

**3.10. informeerima** Taitjat võimalikest Valveobjekti ähvardavatest ohtudest, Valveobjekti ja sellel asuva vara omandi- või kasutusõiguse vaidlustest jt asjaoludest, mis võivad suurendada Valveobjekti turvariske või takistada Taitja kohustuste nõuetekohast täitmist;

**3.11. teatama** Taitjale soovist teenuse osutamise mahtu muuta, sealhulgas vajadusest täiendavate turvatöötajate järele või Valverežiimi muutmiseks, kirjalikult vähemalt 24 tundi ette;

**3.12. tagama** Valveobjektidel Taitja turvatöötajatele ohutu töökeskkonna ja töötingimused (elekter, ventilatsioon, WC, riietusruum jms);

**3.13. aktsepteerima** Taitja poolt kasutatavaid kolmanda isikuid lepinguliste kohustuste täitmisel;

**3.14. tasuma** õigeaegselt teenustasu ja muud Lepingus ning Taitja kehtiva hinnakirja alusel maksmisele kuuluvad summad.

### 4. ARVELDUSED

**4.1.** Tellija **tasub** Taitja osutatud teenuse eest Lepingus põhitingimustes märgitud tunnihinna alusel. Taitja esitab teenuse eest tasumiseks arve, mis kuulub tasumisele arvel märgitud tähtajal.

**4.2.** Tellija tasub Lepingus sõlmimisel teenuse hinna jm rahaliste kohustuste katteks Taitjale põhitingimustes märgitud Ettemakse. Taitja tagastab pärast Lepingus lõppemist Ettemakse osas, milles see ületab osutatud teenuse hindu jm Tellija rahalisi kohustusi.

**4.3.** Mittetähtaegse tasumise korral on Taitjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,25% (null koma kakskümmend viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.

**4.4.** Lisaks teenustasule tasub Tellija Taitjale muude osutatud teenuste eest vastavalt Taitja kehtivale hinnakirjale.

**4.5.** Taitja võib nõuda Tellijalt Valveobjektile turvalisuse huvides Tellija nõusolekul tehtud kulutuste hüvitamist. Nimetatud kulutuste tõendamise kohustus on Taitjal.

### 5. VASTUTUS

**5.1.** Taitja vastutab üksnes kohustuse süülise rikkumise korral ja selle tulemusena tekitatud otsese varalise kahju eest, mida ei hüvita Tellija kindlustusandja. Taitja vastutuse maksimummäär on 50% Tellija poolt tasumisele kuuluvast Lepingujärgsest teenusetasu summast.

**5.2.** Taitja ei vastuta kohustuse rikkumise korral tekkiva kahju eest, kui: 1) kahju tekkis väljaspool Valveobjekti valveala või Taitja turvatöötajate Valverežiimi; 2) kahju tekkis Tellija või Tellija loal Valveobjektidel viibinud isiku teo tagajärjel; 3) kahju tekkis Valveobjekti toime pandud kuritegeliku ründe läbi ja/või Taitja ei saanud täita oma kohustusi seoses tema vastu suunatud ülekaaluka ründega; 4) kahju tekkis asjaolu tõttu, mille ärahoidmine ei olnud Taitja võimuses.

**5.3.** Taitjal on õigus Lepingus täitmise keelduda, kui Tellija viivitab teenustasu või muude Lepingus sätestatud maksete tasumisega.

**5.4.** Taitja võib Lepingus koheselt (täiendava tähtaja ja etteteatamiseta) lõpetada, kui: 1) Tellija viivitab Ettemakse või muu rahalise kohustuse tasumisega; 2) tekib vaidlus Valveobjekti seadusliku valduse üle; 3) Tellija rikub Lepingust tulenevat kohustust, mille tulemusena ei ole Taitjal võimalik Lepingujärgset teenust osutada.

**5.5.** Juhul, kui Taitja lõpetab Lepingus Tellija kohustuse rikkumise tõttu, on Taitjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahi summas, mis oleks kuulunud teenustasuna tasumisele kuni Lepingus tähtaja saabumiseni.

**5.6.** Pool vastutab Lepingus märgitud kontaktandmete toimimise eest.

### 6. MUUD TINGIMUSED

**6.1.** Pooled ja nende esindaja kinnitavad, et omavad õigust Lepingus sõlmimiseks ja täitmiseks. Tellija kinnitab, et Valveobjekt ja seal asuv vara on tema seaduslikus valduses.

**6.2.** Leping jõustub sellele Poolte poolt allkirjutamisest ja on sõlmitud põhitingimustes märgitud tähtajaks.

**6.3.** Lepinguga seotud teave on konfidentsiaalne ja kuulub avaldamisele vaid poole nõusolekul või seaduses sätestatud juhul.

**6.4.** Tellija nõustub tema poolt Taitjale avaldatud andmete nagu Tellija nimi, registri- või isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev, summa, lepingu liik (Maksehäireandmed) edastamisega AS-le Creditinfo Eesti, OÜ-le Krediidiregister või muule krediidinfo ettevõtjale (Krediidinfo Ettevõtja) ning lubab Maksehäireandmete töötlemist krediidisüsteemide langetamise eesmärgil Krediidinfo Ettevõtja hallatavas maksehäireregistris. Taitjal tekib õigus edastada Maksehäireandmed Krediidinfo Ettevõtjale, kui Tellijal on täitmata Lepingust tulenev rahaline kohustus. Tellija saab Maksehäireandmete töötlemise edasistest alustest lähemat teavet Krediidinfo Ettevõtja veebilehelt ([www.creditinfo.ee](http://www.creditinfo.ee), [www.taust.ee](http://www.taust.ee)). Füüsilisest isikust Tellija võib nõuda Maksehäireandmete muutmist, täpsustamist, töötlemise lõpetamist vastavalt isikuandmete kaitse seadusele.

**6.5.** Tellija annab Taitjale nõusoleku kõnede ja SMS-ide salvestamiseks eesmärgiga kasutada salvestisi poolte avalduste ja toimingute tõendamiseks ning Tellija paremaks teenindamiseks.

**6.6.** Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mitteraasutamisel Harju Maakohtus.

**6.7.** Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Lepingupoolele jääb üks eksemplar.

Tellijja esindaja: .....

Taitja esindaja: .....

Forus Security AS

forus.ee

Kadaka tee 63

12915 Tallinn, Eesti

T 619 1899

E [forus@forus.ee](mailto:forus@forus.ee)

Reg. kood 10622346

KMKR EE100666506

