

RMK ja Siniallika Jahiselts  
vahel 28.01.2021 sõlmitud  
maarendilepingule  
nr 3-1.21/2021/27

## KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, (registrikood 70004459), keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 30.05.2024 käskkirja nr 9-49/36 alusel maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, edaspidi **rendileandja**, ühelt poolt,

ja **Siniallika Jahiselts**, (registrikood 80099343), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Siim Markus, edaspidi **rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi koos **pooled**, sõlmivad kokkuleppe 28.01.2021 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/2021/27 muutmiseks tulenevalt rentniku soovist lõpetada Varesevälja (33701:002:0973) ja Varese (33801:001:1961, varasemalt Paunküla metskond 43) kinnisasja kasutus seisuga **28.12.2024**.

1. Pooled asendavad lepingu Lisa 1 (maatüki plaan) uuega ning muudavad lepingu punkte 2.1. ja 3.1. ning loevad need kehtivaks järgmises sõnastuses:

„2.1. Lepinguga annab rendileandja rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu objekti – kokku ligikaudu **4,2 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks**, edaspidi **maatükk**, millest:

2.1.1. **0,8 ha** Harju maakonnas Kose vallas Ahisilla külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 55** (kinnistu registriosa nr 14735450, katastritunnus 33701:002:0574, pindala 332,60 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV14226, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);

2.1.2. **3,4 ha** Harju maakonnas Kose vallas Krei külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Paunküla metskond 639** (kinnistu registriosa nr 3646750, katastritunnus 33801:001:0422, pindala 11,06 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62431, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).“

„3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest **152** (ükk sada viiskümmend kaks) **eurot** aastas, sealhulgas maamaks Paunküla metskond 55 eest 4,42 eurot ja Paunküla metskond 639 eest 10,81 eurot, edaspidi **rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta **1. jaanuariks** rendileandja poolt esitatud arve alusel. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.“

2. Pooled ei soovi muuta maarendilepingu teisi punkte.

3. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

**Rendileandja**

**Rentnik**

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Ruth Rajaveer

Siim Markus