Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastri-üksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (s.t ehitusloa ja ehitusteatise kohustuslike hoonete arv)	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus (m) krundil
Vainopõllu (94901:001:0267)	7315 m²	POS 1	Vainopõllu	6351 m²	100% Ä – ärimaa	1500 m²	1 põhihoone, 1 abihoone	põhihoonel kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 9 m; abihoonel 1 maapealne korrus ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 6 m	määrata projekteerimisel
		POS 2	3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T5	964 m²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-	-

Planeeringu elluviimise I etapis kasutatav ajutine juurdepääs, kuniks Puru tee arenduse kaudu juurdepääsuteed ei ole veel välja ehitatada võimalik (seoses detailplaneeringu koostamise ja projekteerimistöödega) ning põhimaantee 2+2 ristlõikele ümberehitusega pole veel Riia mnt 241a kinnistu kaudu olemasolevat mahasõitu kinni pandud.

Puru tee 94901:005:1638

Riia mnt 241 28301:001:0179

Riia mnt 241a 28301:001:0180

Perspektiivne juurdepääs Puru tee arenduse kaudu

Puru tee 7 94901:005:1630

Tiheasustusala

Ajutine juurdepääs

POS 1 6351 m², 100% Ä

ehitisealune pind 1450 m²

Vainopõllu 94901:001:0267

Vaino 94901:005:1427

Puru tee 3 94901:005:1632

POS 2 964 m², 100% LT

Perspektiivne kergliiklustee

Perspektiivne kogujatee

Perspektiivne põhimaantee 2+2 ristlõikele ümberehitus

Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga Tartu-Nõo lõigu (km 138,4-152,0) projektiga kavandatakse olemasolev mahasõit likvideerida.

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T1 94901:005:1639

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee 28301:001:1300

Vainukase 94901:005:1074

Veski 94901:001:0252

22194 Külitse järve tee 94901:005:0307

330 kV Tartu–Püssi L358 Elering AS

110 kV Tartu–Mustvee L15 Elering AS

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 07/2023. a koostatud Vainopõllu maaüksuse ja lähiala geodeetilist mõõdistust, töö nr 2023-183. Koordinaadid on L-Est´97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Kitsenduste mõjualade ruumiandmed on alla laaditud Maa- ja Ruumiameti lehelt 03.08.2023 ja katastriüksuste piirid 04.09.2023. a.
3. Planeeritud juurdepääse krundile on lubatud vajadusel täpsustada edasisel teede ja platside projekteerimisel;
4. Planeeritud leht- ja okaspuud on joonisel näidatud soovituslikena, uushaljastuse paiknemine tuleb täpsustada edasisel projekteerimisel.
5. Perspektiivne kogujatee ja kergliiklustee on sisse toodud Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu-Nõo lõigu eelprojektist, töö nr MA146884TN, koostatud 2023. a Reaalprojekt OÜ poolt.

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud krundipiir algatatavas Puru tee arenduse detailplaneeringus
- olemasolev kollektoreesvool / drenaaž
- olemasolev elektri madalpingekaabel
- olemasolev elektri kõrgepingeõhuliin
- olemasolev sidekanalisatsioon
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev drenaažitoru
- olemasolev veetoru
- elektri õhuliini kaitsevöönd
- maaparandussüsteemiala / maaparandussüsteemi kollektoreesvoolu kaitsevöönd
- tiheasustusala (kehtivast ÜP-st)
- tee kaitsevöönd
- puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada reoveepuhasti heitvee immutussüsteemist
- planeeritav hoonestusala
- planeeritud sõidutee / plats
- planeeritud jalgtee
- võimalik lumevallitamise ala
- perspektiivne kogujatee Tartu-Nõo lõigu projektist
- perspektiivne kergliiklustee Tartu-Nõo lõigu projektist
- perspektiivne põhimaantee (2+2 ristlõikele ümberehitus)
- juurdepääsu servituut
- planeeritud haljasala
- planeeritud põhihoone võimalik suurus ja asukoht krundil
- planeeritud parkimiskohad
- pk - 20 planeeritud parkimiskohtade arv
- planeeritud kraav
- olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas (asukoht ja võra laius orienteeruv)
- planeeritud lehtpuu / okaspuu
- planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga
- likvideeritav objekt
- planeeritud juurdepääs krundile
- 7 joonise mõõt (m)
- planeeritud tuletõrje hüdrant (tuletõrje veemahutile)

Terlander Terlander OÜ registrikood 16540224 F. Tuglase tn 19-310 51006 Tartu linn tel +372 5566 2920 info@terlander.ee https://terlander.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Red Machine OÜ		Planeeringu koostamise korraldaja: Kambja Vallavalitsus				
	Planeeringu nimetus: Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneering						
Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija: Reet Türkson	Planeeringuala asukoht: Tartu maakond, Kambja vald		Joonise nimetus: Põhijoonis				
	Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	PlanID	Formaat
	15.07.2025	5	7	1:500	2023-08	...	A2