

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi number
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Kiisa I maaparandushoiu-ala
- Sõidusuunad
- Olemasolev kõrvalhoone
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud juurdepääsutee
- Planeeritud juurdepääs
- Planeeritud hoonestusala
- Illustratiivne hoonestus (suurim lubatud ehitusalune pind)
- Planeeritud veevõtukoht, puurkaev
- Planeeritud puurkaevu hooldusala 10 m
- Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30 m
- Planeeritud omapuhasti 5 m kujaga (põhim.)
- Planeeritud imbväljak 10 m kujaga (põhim.)
- Planeeritud veetoru (põhim.)
- Planeeritud reovee kanalisatsioonitoru (põhim.)
- Planeeritud tuletõrje veemahuti (30 m³) võimalik asukoht
- Planeeritud elektrikilp
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabel
- Planeritud perspektiivne tiik


Ehitusõiguse tabel:

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maks. suhteline kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	15 011 m²	Üksikelamumaa (EP)	450 m²	9 m / 6 m *	2**
2	15 020 m²	Üksikelamumaa (EP)	450 m²	9 m / 6 m *	2**

* Põhihoone / abihoone
** +1 alla 20 m² abihoone

Märkused:

- Aluskaardina on kasutatud Maainsener OÜ poolt septembris 2022 koostatud geodeetilist alusplaani mõõtkavas M 1:500, töö nr GEO 6383 ja GEO 6404. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- PLaneeringualal paiknevad maaparandusehitised Kiisa II (kood 2104550010120/002) ja Kiisa I (2104550010120/003).
- Mõõdistusalale jäävate Kiisa II (kood 2104550010120/002) ja Kiisa I (kood 2104550010120/003) ehitiste drenid ja kaevud ning Kiisa II (kood 2104550010120/002) kollektoreesvool on kantud geolusele. Ehitiste drenide ja kollektoreesvoolu asukoht on orienteeruv.

 Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ		Töö nimetus:	Vaarika ja Maasika mü detailplaneering		
Kontaktid:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu	Objekti aadress:	Vaarika ja Maasika Virulase küla, Kambja vald, Tartu maakond		
Tegevusluba:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E	Plaani nimetus:	Põhijoonis koos tehnovõrkudega		
Planeeringu koostamisest huvitatud isikud:	Kuido Kuiv Maido Jõgisu	Töö nr:	08DP2023	Mõõtkava:	1:1000
Vastutav maastikuarhitekt:	Valdeko Lukken	Kuupäev:	21.05.2024	Joonise nr:	4
Maastikuarhitekt:	Kreeta Sipelgas				