



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästikeskus
pohja@paasteamet.ee

09.01.2025 nr 7-1/25-4

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 31.12.2024. a korraldusega nr 844 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Saku aleviku **Kivinuka tn 13 maaüksusel**.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saku alevikus Kivinuka tn 13 maaüksusel (katastritunnus: 71801:005:0524; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 2416 m²) hoonestusala ja ehitisealuse pinna suurendamine võrreldes kehtiva detailplaneeringuga. Hoonestusala suurendatakse rohkem kui 10% ulatuses. Detailplaneeringuga määratakse ehitisealuseks pinnaks kuni 20% maaüksuse pinnast, mis on kokku 483 m². Planeeritava ala suurus on 2416 m².

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>, geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1206> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Silver Riisalo
ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits
671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee

