

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

jogevamaa@rmk.ee

Piiri kindlakstegemise ja käppenäitamise põhjus

Teatan Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Pikkjärve külas **Koiduvälja (57801:002:0203)** katastriüksuse jagamisest Koiduvälja, Koidunurga ja Tapa-Tartu raudtee R4 katastriüksusteks ning nende üksuste mõõdistamisest.

Pikknurme metskond 35 (57801:002:0670) katastriüksuse ning jagatava **Koiduvälja (57801:002:0203)** katastriüksuse ühisel piiril on kaks ühist piiripunkti. Piiripunktid nr 1 ja 8 on looduses tähistamata kraavi telje punktid.

Koiduvälja katastriüksuse piiriprotokolli järgi kulgeb Koiduvälja ja Pikknurme metskond 35 katastriüksuste vaheline piir sirgjooneliselt piirimärgist nr 2 piirimärki nr 7. Pikknurme metskond 35 katastriüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel ja piiriprotokoll puudub. Andre katastriüksuse piiriprotokolli järgi kulgeb Andre ja Pikknurme metskond 35 katastriüksuste vaheline piir mööda kraavi telge, Koiduvälja ja Pikknurme metskond 35 katastriüksuste vaheline piiri kulgemise suund on Andre katastriüksuse plaani näidatud kraavi teljel. Rauli katastriüksuse piiriprotokolli järgi kulgeb Rauli ja Pikknurme metskond 35 katastriüksuste vaheline piir mööda kraavi telge, Koiduvälja ja Pikknurme metskond 35 katastriüksuste vaheline piiri kulgemise suund on Rauli katastriüksuse plaani näidatud kraavi teljel. Lähtudes Andre ja Rauli katastriüksuste piirikirjeldustest ning situatsioonist looduses, kirjeldati Koiduvälja ja Pikknurme metskond 35 katastriüksuste vaheline piiri kulgemine lõigul 1-8 mööda kraavi telge.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Pikknurme metskond 35 ja Koiduvälja katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide käppenäitamisele: **24.03.2023 a. kell 10.00**. Piiri ja piirimärkide käppenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Piiri kindlakstegemisel ja käppenäitamisel osalemisest palun teavitada mind selle kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja käppenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride käppenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigaldada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Maamõõtja tuleb looduses piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te annate enda kohale ilmumisest teada hiljemalt 23. märtsiks telefonil 5600 3704 või e-posti aadressil mihkel@geobaltica.ee.

Lugupidamisega

Mihkel Neeme
maamõõtja (tegevuslitsents nr 711 MA-k)

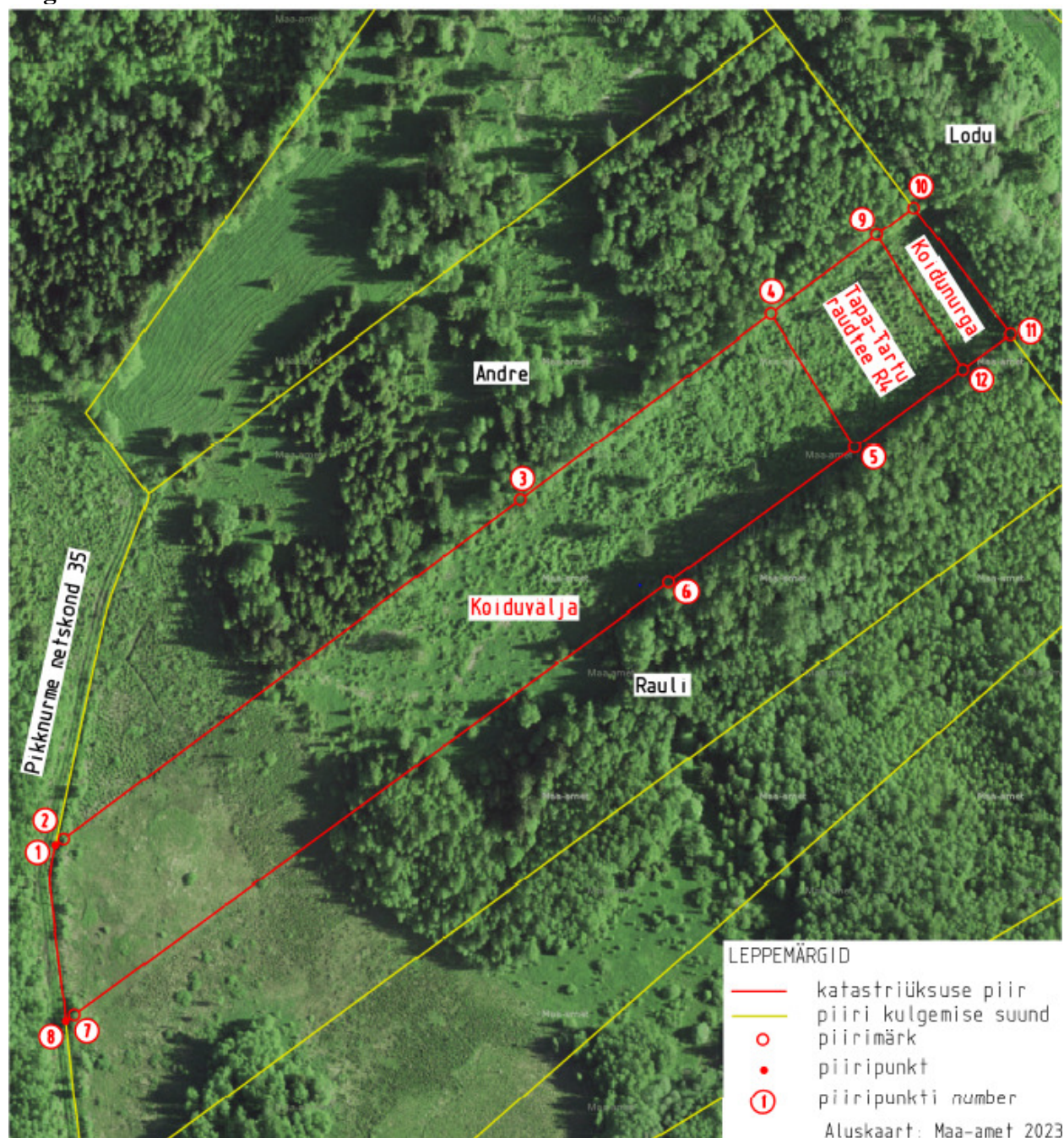
Tel. 55 17 551, e-mail mihkel@geobaltica.ee

Kutsele on lisatud Koiduvälja ja Pikknurme metskond 35 katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

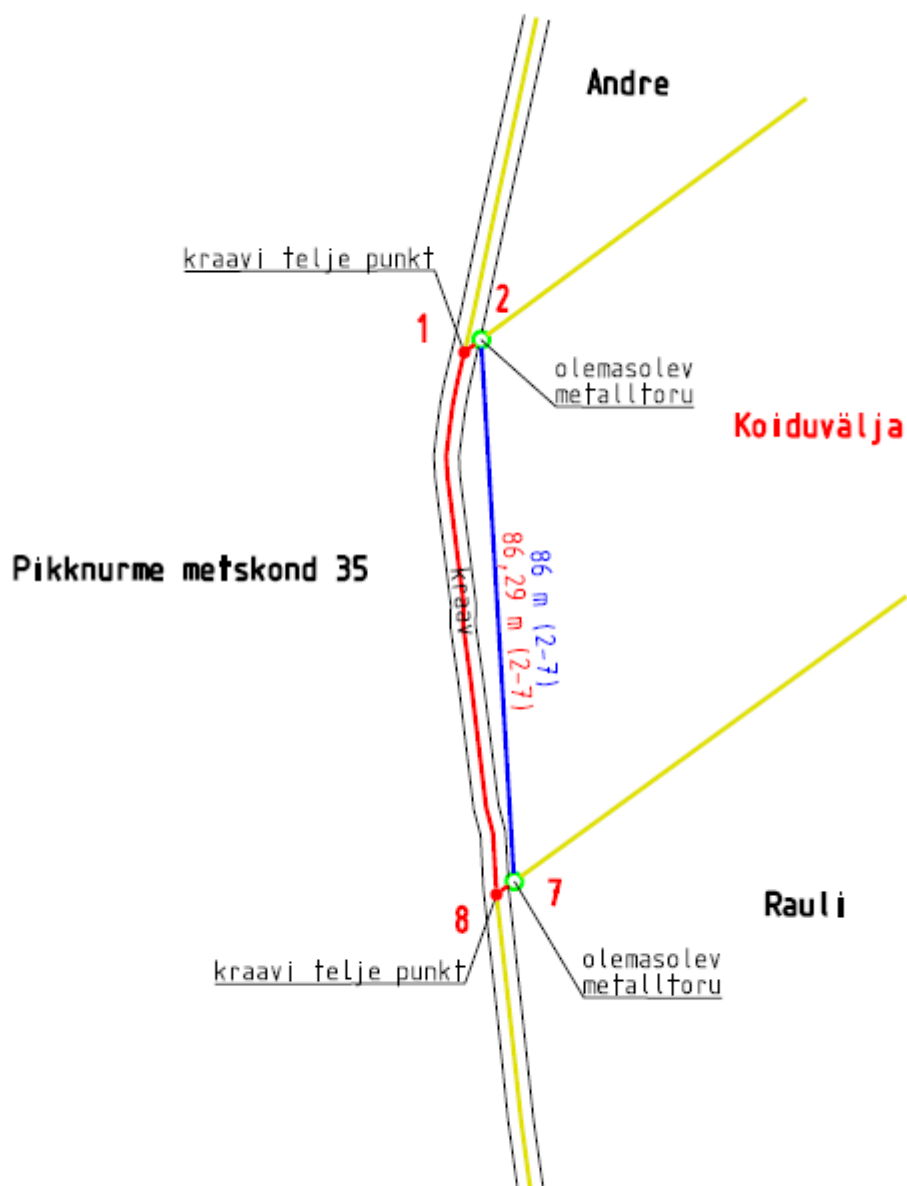
Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
8	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	jah
1	veekogu telje punkt	-	-	-	jah

Selgitav skeem 1



Selgitav skeem 2



LEPPEMÄRGID

- kindlaks tehtud piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- piiri kulgemine Koiduvälja katastriüksuse piiriandmete järgi
- 1 piiripunkti number
- looduses tähistamata kraavi telje punkt
- o olemasolev piirimärk
- 65,92 m piirimärkide vaheline mõõdetud joonepikkus
- 64,04 m joonepikkus Koiduvälja katastriüksuse plaanil