

Pluvo Eesti OÜ
irina.gering@pluvo.ee

Teie: 22.04.2025 e-kiri
Meie: 02.05.2025 nr 3-1.1/2025/2938

V.a. Irina Gering

Kooskõlastus

Küsite oma 22.04.2025 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Paldiski PEJ otseliin“ (töö nr PL25-10-01). Projekt hõlmab ka riigile kuuluvat kinnistut Keila metskond 68 (58001:004:0013), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Kuna samale alale on 04.12.2024 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguga nr 1622 antud maakasutusõigus osaühingule KC Pakri, siis palume kaablitrassi asukoha täpsustamiseks ja täiendavate tingimuste saamiseks projekt kooskõlastada ka nendega.
2. Maakaabelliin projekteerida nii, et see oleks ületatav rasketehnikaga ja võimaldaks maakaabli kaitsevööndis teostada metsamaterjali kokku- ja väljavedu ning ladustamist. See tähendab, et lähtuvalt pinnasest näha kaablile ette vastava tugevusega kaitsetoru ning paigaldussügavus minimaalselt 1 meeter. Paigaldamisel piki kinnistu piiri, kraavi või tee perve ei tohi kaabel paikneda kaugemal kui 1 meeter piirist, kraavi või tee pervest. Kaabel tähistada liiklemist mittetakistavates kohtades tähispostidega nii, et ühe posti asukohast oleks visuaalselt järgmine tuvastatav.
3. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus aadressil edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt.
4. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendused alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
6. Tagada jäätmekäitus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).
8. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387