



Kliimaministeerium

05.09.2025 nr 9-3.2/DP-25-002

Rahandusministeerium

AS GoRail

Raudteetaristu ja riigimaaga seonduv Lembitu - Vaksali arengualas

Tartu linn saatis [18.07.2025 kirjaga nr 9-3.2/DP-25-002](#) küsimused Tartu linna üldplaneeringu kohase Vaksali-Lembitu arenguala ning alal asuva raudteetaristu ja riigimaaga seonduva osas.

Arengualas paikneb Kliimaministeeriumile kuuluv ja AS Eesti Raudtee poolt kasutuses olev Riia tn 43// Tartu raudteejaam ning AS Eesti Raudteele kuuluv Näituse tn 26a kinnistu. Linn on huvitatud tervikliku ja sidusa linnaruumi kujundamisest ning nimetatud ala kaasamisest planeeringualasse kahel eesmärgil:

- Eesmärk on ala avada linnakodanikele ning tagada arengualale juurdepääs uue tänava kaudu - Lembitu ja Näituse tänavaid ühendav uus avalik tänav alates Näituse tänava tupiktest Tervishoiu tänavani ja sealt edasi Lembitu tänavani.
- Praeguse ladustamise ja remondibaasi ala asendamine linliku hoonestusega, mille eelduseks on alge funktsiooniga tegevuse üleviimine Vaksali tn 12 a krundile.

Anname teada, et oleme saanud tagasiside AS Eesti Raudteelt (seisukoht lisatud kirja manusesse).

Kordame siinkohal eelmises kirjas toodud raudteetaristu kruntide kaasamise vajadusega seonduvat ning ootame Teie seisukohti järgmistes küsimustes:

1. Kas osapooled on valmis kokku leppima AS GoRaili kasuks seatud Vaksali tn 12a krundi hoonestusõiguse lõpetamises ja üle andmises AS-le Eesti Raudteele;
2. Juhul kui hoonestusõiguse osas kokkulepet ei kujune, siis kas AS Eesti Raudtee on huvitatud Näituse tn 26a krundi osalisest planeerimisest, kavandama uue tänava äärse ärihoonestuse ning on nõus linnale võõrandama uue tänava kavandamiseks vajaliku maa-ala;
3. Stsenaariumi 1 ja/või 2 realiseerumisel vajab linn informatsiooni, kas on võimalik üldplaneeringu eesmärkide realiseerimise nimel raudteeharude osaline ümberehitus ning millised raudteeharud saab likvideerida;
4. Kas ja mis tingimustel on riik valmis võõrandama Riia tn 43// Tartu raudteejaam krundist maad uue tänava jaoks?

Seisukoha küsimine detailplaneeringu koostamiseks

Samaaegselt on Tartu linnas menetlemisel Lembitu tn 1b, Väike kaar 41 ja 41b detailplaneeringu algamise taotlus ning linn on ette valmistamas planeeringu koostamiseks lähteseisukohti. Palume esitada seisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Vastuseid ootame kirjalikult aadressile rlo@tartu.ee esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Koopia: kaja.roosipuu@fin.ee, indrek.laineveer@kliimaministeerium.ee, ulle.otsepp@fin.ee

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee