



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Meie: 18.07.2025 nr 6-1/2320

Päästeamet
ida@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Tervise ja Ilmajaama tänavate piirkonnas IVKH linnaku detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust ja arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 345 võeti vastu Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneering (edaspidi DP). DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevate planeeringuala maaüksuste üheks liitmine, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine haigla hoonete laiendamiseks, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine. Planeeritud täiendava hoonestuse vajadus on suunatud patsientide teeninduse parendamiseks. Maaüksused on arendaja sihtasutuse Ida-Viru Keskhaigla omandis.

Planeeritava ala suurus on umbes 6,4 ha. DP ala haarab Ida-Viru Keskhaigla linnaku ja planeeritava alaga vahetus läheduses oleva Kodu tänava teemaa ala (katastritunnus 32201:001:0249, 100% transpordimaa).

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus täiendava uushoonestuse ja olemasoleva K-korpuse laiendamiseks. Suurem hoonestusala võimaldab projekteerimise käigus vabamalt valida hoonestuse paiknemist ja kuju.

Ehitusõigusega lubatud uued hooned ja võimalikud väikehooned ning rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 20, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 20 000 m² kõrgusega kuni 25 meetrit ja sügavus 7,2 meetrit maapinnast.

Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega ja jalgsi säilib.

DP on avalikul väljapanekul alates 5. augustist kuni 18. augustini 2025.

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/vastuvoetud-detailplaneeringud>

DP avaliku väljapaneku avalik arutelu toimub **25. augustil 2025 algusega kell 16.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis .“

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova, tel 51 82 791, rita.burenkova@kjl.v.ee