



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Ruth Vene
ruth.taltsi@gmail.com

05.03.2026 nr 5-3/26/837

Aivar Vene
OÜ Taltsi Talu
taltsitalu@gmail.com

Teade kinnisasjade omandamise menetlusest ja
pakkumuse

Austatud maaomanikud

Pöördume Teie poole, sest Teile kuuluvad Pärnu maakonnas Pärnu linnas Soomra külas asuvad Ränga kinnisasi (kinnistusregistri registriosa nr 1709306), mille koosseisus on maaüksused Ränga (katastritunnus 15905:001:0090, pindala 105 663 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja Ränga (katastritunnus 15905:001:0091, pindala 38 990 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ning Tara kinnisasi (kinnistusregistri registriosa nr 2304606), mille koosseisus on maaüksused Tara (katastritunnus 15905:001:0148, pindala 112 193 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja Tara (katastritunnus 15905:001:0149, pindala 98 408 m², sihtotstarve maatulundusmaa).

Teatame, et Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus algatab kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 alusel Ränga (katastritunnus 15905:001:0090) ja Tara (katastritunnus 15905:001:0149) maaüksuste koosseisus olevate mõtteliste osade avalikes huvides omandamise menetluse. Omandamise esemed on maaüksuste koosseisus, kirja lisades toodud plaanidel näidatud, teemaa ligikaudse pindalaga 1,11 ha (edaspidi *Ränga maa-ala*) ja teeäärne maa ca 1,48 ha (edaspidi *Tara maa-ala*) ning omandamise riigikaitsealine vajadus tuleneb asjaolust, et maa-alad on vajalikud riigikaitseliste teede rajamiseks, sealhulgas juurdepääsuteena Vabariigi Valitsuse 22.08.2025 korraldusega nr 151 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas“ (www.riigiteataja.ee/akt/326082025004) kehtestatud Pärnu 1 kaitsetööstuspargi alale. Maa-ala omandab Eesti Vabariik (Kaitseministeeriumi valitsemisele).

Tellisime Ränga maa-alale kutseliselt hindajalt hüvitamise eesmärgil hindamise ning 23.02.2026 eksperdi hinnangu kohaselt (väärtuse kuupäev 21.01.2026) on maa-ala omandamisel hüvitatav väärtus kokku 32 270 eurot. Väärtus koosneb olemasoleva teemaa väärtusest, teeäärse metsamaa ja sellel kasvava metsa väärtusest ning otseselt kaasneva varalise kahju hüvitisest.

Tara maa-alal kasvav mets on takseeritud 14.10.2025 ning maa-ala hüvitamise eesmärgil hinnatud väärtus on 6490 eurot, mis on määratud Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusega nr 22 jõustunud „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel.

Vastavalt KAHOS § 11 lõikele 6 on maa-alade väärtused määratud kümne euro täpsusega. Määratud väärtused kehtivad juhul, kui pärast takseerandmete kogumist ei ole maa-aladel tehtud raietöid.

Tulenevalt eeltoodust, teeme Teile KAHOS § 26 lõike 2 alusel pakkumuse:

1. Müüa Ränga maa-ala hinnaga 32 270 eurot. KAHOS § 15 alusel tasume täiendava hüvitisena kinnisasja omandamise kokkuleppe saavutamise eest 20% ehk 6454 eurot, mis teeb kogusummaks 38 724 eurot.
2. Müüa Tara maa-ala hinnaga 6490 eurot. KAHOS § 15 alusel tasume täiendava hüvitisena kinnisasja omandamise kokkuleppe saavutamise eest Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta 0,8-kordse brutokuupalga ehk 1655 eurot, mis teeb kogusummaks 8145 eurot.

Menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamise kulude eest tasume KAHOS § 17 alusel 200 eurot.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus tellib maakorraldustööd Ränga ja Tara maaüksuse jagamiseks vastavalt lisas toodud plaanidele. Juhime tähelepanu, et mõõdistustööde käigus, uute piiride looduses tähistamise tõttu, võivad maa-alade pindalad mõnevõrra muutuda.

Palume Teie vastust 25.03.2026 käesoleva teate ja pakkumuse kohta. Ühtlasi palume Teilt nimetatud tähtajaks informatsiooni Ränga ja Tara kinnisasjadega seotud võimalikest kolmandate isikute õigustest, mida ei ole kantud kinnistusraamatusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ats Janno
osakonnajuhataja

Lisad: 1. Omandatav maa-ala Ränga kinnistu koosseisus, Lisa 1_Omandatav maa-ala Ränga kinnistu koosseisus.png
 2. Omandatav maa-ala Tara kinnistu koosseisus, Lisa 2_Omandatav maa-ala Tara kinnistu koosseisus.png

Kaupo Kaasik
kaupo.kaasik@rkik.ee

Evelin Paju
evelin.paju@rkik.ee