




















KRUNDITE EHIITUSÕIGUS										
jrk nr.	krundi aadress või aadressi etrepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	suurim lubatud ehitistehine pind (m²)	lubatud korruselisus	ehitise lubatud suurim kõrgus (m)	Ehitiste suurim arv	krundide kasutamise sihtkohtade ja osakaal	kasutatiksuse sihtkohtade ja osakaal	tulepõlvus	üldseadused
1	Sihi	13313	7233	1	5,0	3	45% HL 55% OE	M 85%, T 15%	TP3	1. Muldpinnaalvandi kattealavööd 1 m kaabli teljest 2. Kevelpinnaalvandi kattealavööd 1 m kaabli teljest 3. Alajamala kattealavööd 2 m rajatise välisestest 4. Ehitisealavööd vattarviti õhupaneetega piirangute kaardile 5. Üldseadus (Ehitamisõiguse Seadus) valla (TP) 6. Rajamäärade kattealavööd 30 m äärmise sõidurajaga seest
2	Villu	12830	5931	-	5,0	1	50% HL 50% OE	M 90%, T 10%	TP3	1. Muldpinnaalvandi kattealavööd 1 m kaabli teljest 2. Ehitisealavööd vattarviti õhupaneetega piirangute kaardile 3. Üldseadus (Ehitamisõiguse Seadus) valla (TP) 4. Rajamäärade kattealavööd 30 m äärmise sõidurajaga seest

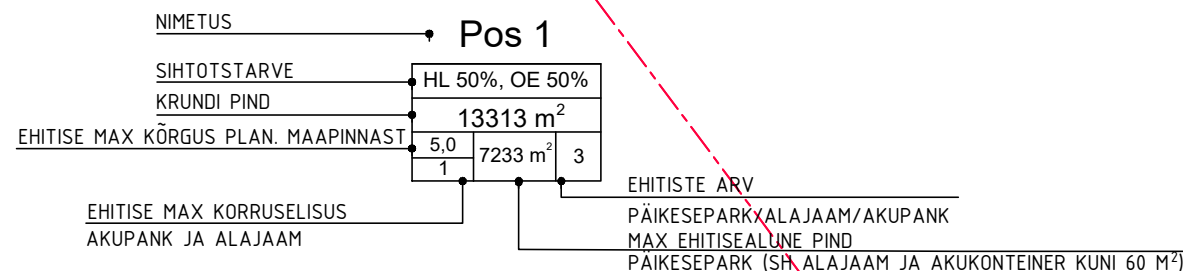
Olemasolev

-
- The diagram illustrates the cross-section of a cable with the following components from the center outwards:
- Katastriüksuse piir** (Cadastral boundary line): Indicated by a dashed red line.
 - Riigitee kaitsesööndi piir** (State road protection boundary): Indicated by a dashed red line.
 - Ehituskeeluvööndi piir (ühisplaneering)** (Construction prohibition zone boundary (joint planning)): Indicated by a dashed red line.
 - Uleujutustala piir (koostamisel olev Saaremaa valla ÜP, uleujutustalade uuring)** (Overlaid area boundary (being compiled, Saaremaa County ÜP, overlaid area study)): Indicated by a dashed red line.
 - Tänavavalgustus maakaabel** (Street lighting cable): A green line with arrows, labeled **10kV** and **35kV**.
 - Keskpinge maakaabel** (Medium voltage cable): A green line with arrows.
 - Kõrgepinge maakaabel** (High voltage cable): A green line with arrows.
 - ELASE sidekanalisatsioon** (ELASE side channeling): A pink line with arrows.
 - Vee-trass** (Water line): A blue line with arrows.
 - Survekanalisatsiooni trass** (Monitoring channeling line): An orange line with arrows.
 - Valgustusmast** (Lighting pole): A black pole with a light fixture.

Planeeritav


- | | |
|---|---|
|  | Planeeringuala piir |
|  | Krundi piir |
|  | Hoonetusala piir |
|  | Metallkeevisaed |
|  | Keskpingeakaabel |
|  | Madalpingeakaabel |
|  | Alajaam/akukonteiner |
|  | Elektripaigaldise kaitsevöönd |
|  | Juurdepääsutee ja parkimisala |
|  | Nähtavuskolmnurk |
|  | Kuivenduskraav |
|  | Veoki pöörderaadius |
|  | Vertikaalplaneering |
|  | Looduslik maa |
|  | Elektrienergia tootmise maa
ja jaotamise ehitise maa
(likvideeritava kõrghaljastus) |
|  | Servituudi seadmise ettepanek |
|  | Säilitatav kõrghaljastus |

KRUNDI EHITUSÕIGUS



OE	ELEKTRIENERGIA TOOTMISE MAA
HL	JA JAOTAMISE EHITISE MAA
	LOODUSLIK MAA
T	TOOTMISMAA
M	MAATULUNDUSMAA

Märkusd: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüro OÜ poolt koostatud geodeetilise aluspäan, l88 nr 33–25–; koordinaadid on LEST 97 süsteemis;
kõrgused on EH2000 süsteemis;
detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde
joonisel kujutatud ruumilohenduse on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiidega;
ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lohenduse.

	DP Projektbüro OÜ Reg. kod 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491		Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus Huvitatud isikud: Baltic Wind Energy OÜ, Taimi Kongas			
	Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson		Töö nimetus ja aadress: Sihi ja Villu detailplaneering Mändjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond			
	Kuupäev: 17.10.2025		Joonise nimetus: Põhijoonis tehnoorkudega			
	Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis nr	Jooniseid	
	1:500	06-25-DP	eskisii	DP3	3	