

Artestplan OÜ

Artestplan OÜ

Reg.nr: 16836731

Tallinn 2026

ABIHOONE EHITUSPROJEKT.

Töö nr. EP 11/2026

Objekti aadress: Kikijõe, Jaamaküla, Saarde vald, Pärnu maakond.

Objekt: Abihoone

Kasutusotstarbe kood: 12744 Elamu, kooli vms abihoone

Katastriüksuse nr: 75601:001:0608

Tellijä : Indrek Kuusekänd

Projekteeris: Ove Rae

Vastutav spetsialist: Meelis Ani

Stadium: Eelprojekt

SISUKORD:

Tiitelleht

Projekti sisukord

Seletuskiri:

1.	ÜLDOSA.....	lk. 2
2.	ASENDIPLAAN.....	lk. 4
3.	ARHITEKTUUR.....	lk. 6
4.	EHITUSKONSTRUKTSIOONID.....	lk. 7
5.	ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED.....	lk. 12
6.	KÜTE.JAVENTILATSIOON.....	lk. 12
7.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	lk. 13
8.	ELEKTER JA NÕRKVOOL.....	lk. 14
9.	TULEOHUTUS.....	lk. 15
10.	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	lk. 17
11.	KESKKONNAKAITSE.....	lk. 18
12.	EHITUSJÄÄKIDE KÄITLEMINE.....	lk. 18

Joonised:

EP-01	ASENDIPLAAN
EP-02	HOONE PÕHIPLAAN
EP-03	KATUSE PLAAN
EP-04	LÕIGE 1-1
EP-05	VAATED 1 JA 3
EP-06	VAATED 2 JA 4
EP-07	AVATÄIDETE SPETSIFIKATSIOON

SELETUSKIRI.

Üldosa.

Sissejuhatus

Käesolev eelprojekt on koostatud abihoone ehitamiseks kinnistule, aadressiga: Kikijõe, Jaamaküla, Saarde vald, Pärnu maakond.

Hoonet on planeeritud kasutada tehnika hoiustamiseks.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava kohaselt ja vastavalt: Projekteerimistingimustele :

Välja antud Saarde Vallavalitsuse 28/04/2026 korraldusega nr **2-3/161**

Kehtivale üldplaneeringule.

Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele.

Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele.

Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele.

Tellija soovidele.

Kasutatud normdokumendid:

1. Majandus- ja taristuministri 01.03.2021, määrus nr.97 ``Nõuded ehitusprojektile``
2. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63 (11.12.2018 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.“
3. Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. “
4. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97. Nõuded ehitusprojektile. Redaktsioon 21.07.2015.
5. Majandus- ja taristuministri 05. juuni 2015. a määrus nr 57. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused. Redaktsioon 01.07.2015
6. Vabariigi Valitsuse määrus nr 176 / 14.06.2007 “Töökohale esitatavad tööturvishoiu ja tööohutuse nõuded”
7. Majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“.

Üldandmed

Projekti üldandmed

Objekt: Abihoone.
Kasutusotstarbe kood: 12744 Elamu, kooli vms abihoone
Tellija: Indrek Kuusekänd
Koostas: Ove Rae
Kontrollis: Meelis Ani

Ehitusgeodeetiliste tööde andmed:

Töö nimetus: Kikijõe maaüksuse osaline geoalus ,
Töö nr: 5705G 12/05/2026
Teostaja: Kirjanurk OÜ

Kinnistu andmed

Aadress: Kikijõe, Jaamaküla, Saarde vald, Pärnu maakond.
Katastritunnus: 75601:001:0608
Kinnistu sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
Pindala 61108.0 m²
Ehitistealune pind proj.: 237,6 m²

Kinnistul olevad hooned ja rajatised:

EHR andmetel on kinnistul üks olemasolev hoone:

Hoone 120829699 (Töökoda): Kikijõe, Jaamaküla, Saarde vald, Pärnu maakond.

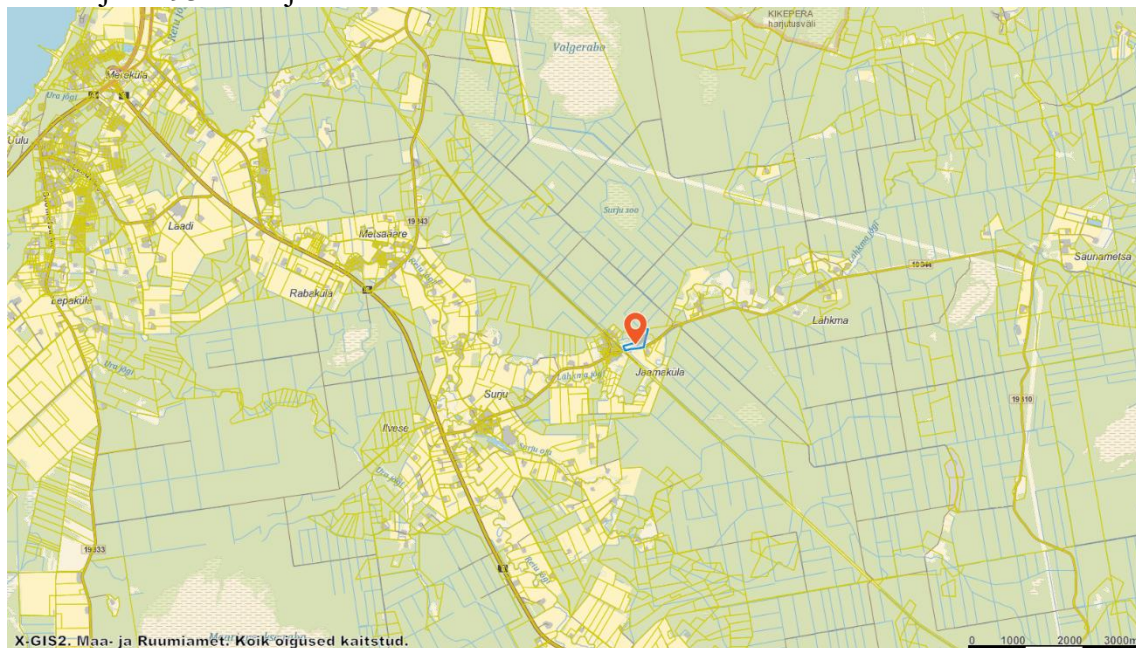
Ehitise eluiga

Hoone kande- ja kande-piirdetarinditel, soojusisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru ja tuuletõkkel, fassaadikattel (va. värvkate), katusekattel (va. värvkate ja võõpkate) on kavandatud eluiga 50 aastat.

2. Asendiplaan.

Hoone asub Kikijõe maaüksusel, Jaamakülas, Pärnumaal.

Hoone jääb 19344 Surju-Saunametsa tee äärde.



Plaanilahendus

Hoone asend on valitud kinnistule kõrvaloleva tee äärde, et oleks võimalik ligi pääseda ka suuremahulise transpordiga. Hoone harjajoon on piki 19344 Surju-Saunametsa teed.

Hoonest lääne poole jääb olemasolev töökoda, hoonete vahele rajatakse freesafalkkattega plats.

Hetkel on plats kruusakattega. Platside pind on 560 m².

Hoone asub kinnistu lõunapoolses servas.

Piirangud

Hoone asub maantee kaitsevööndis. Kuna hoone ei ole eluhoone, ega sulge nähtavuskolmnurki, siis kaitsevöönd ehitamisele piiranguid ei sea.

Vertikaalplaneerimine

Kinnistu olemasolev reljeef on suhteliselt ebatasane, absoluutkõrgused vahemikus 14.0 – 15.50.

Proj. hoone asukoha kõrgus on keskmiselt 15.15

Hoonealuse pinna kõrgust tõstetakse haljastusest kõrgemaks, kõrgusmäärgini 15.3m.

Hoone põranda suhteline kõrgusmärk +/- 0,00 = +15.50 absoluutkõrgusandmetes.

Haljastus ja heakord

Kinnistul on kõrghaljastus valdavalt idapiiril ja keskosas. 60% kinnistust on kaetud kõrghaljastusega.

Proj. hoone asukohas puudub kõrghaljastus. Olemasolev haljastus on muruala.

Hoone jääb kõrghaljastusest piisavalt kaugemale, et ehitamisega puid mitte kahjustada.

Teed ja platsid

Proj. hoonest lääne poole jäävad platsid kaetakse freesasfalt, või killustikkattega.(vt. Asendiplaan).Kuna hoonele peab olema ligipääs ka suuregabariidilise transpordiga, siis on killustikuga kaetud hoone tõstuste esised alad, hoone otstes ja ümbersõiduks ala hoone idaküljes.

Katendite konstruktsioon

Freesasfalti, või killustikkatte paigaldamiseks eemaldatakse kõigepealt kasvupinnas, mille kõrgus on 0,2—0,4 m.

Mullapinnas ladustatakse olemasolevatele haljasaladele.

Killustikplatsi kihid:

Asfaltfrees, või killustikkate frakts. 0-32 min. 70mm,

killustikalus frakts. 0-64 100mm,

Olemasolev kruusakate 100- 300 mm.

tihendatud mineraalne pinnas.

Kinnistuse sisene liikluskorraldus ja parkimine

Sissepääs kinnistule toimub 19344 Surju-Saunametsa teelt. Teelt on kolm olemasolevat asfalteeritud mahapööret, seega uusi ei vajadust teha.

Sõidukite parkimiseks on kinnistul piisavalt parkimisruumi.

Parkimislahendusi käesoleva projektiga ei muudeta.

Piirdeaiad.

Käesoleva projektiga piirdeaedu ei käsitleta.

3. Arhitektuur

Ehitise üldandmed.

Hoone on viihalli tüüpi, risttahuka kujuline, väikese katusekaldega (20 kraadi). Mõlemas hooneotsas on kõrge tõstanduks. Hoone välissein on valget värvi (RAL9010) sändvitshpaneelidest, paksusega 100 mm. Vihmaveesüsteem on tumehalli värvi. Hoonel on kahel pikemal küljel aknad, sein keskosas, kasutamaks ära looduslikku valgust. Aknad on PVC raamidega, värvus valge. Akende palede plekid on tumehallid. Sokkel on soojustatud ja kaetakse mineriitplaadiga.

Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele **Pinnakatted**

Hoone piirdekonstruktsioonid on lahendatud vastavalt Eesti standardile EVS 837-1:2003
Piirdetarindid Osa 1: Üldnõuded.
Välisseinad on PIR südamikuga sändvitshpaneelid, mille värvus on väljast RAL 9010.
Katusekatteks sändvitshpaneel PIR 100/140, värvus tumehall.
Aknad pvc profiilidest, välisüksed metalluksed. Sokkel on betoonpind.

Trepid

Hoonel puuduvad trepid.

Hoone tehnilised andmed:

Kasutusotstarve:	12744 Elamu, kooli vms abihoone
Ehitisealune pind	- 237,6 m ²
Hoone maapealse osa alune pind	- 237,6 m ²
Suletud netopind	- 231,2 m ²
Köetav pind	- 0,0 m ²
Tehnopind	- 0 m ²
Ruumide arv	- 1
Korruseid	- 1
Absoluutkõrgus	- 23,4 m.
Sügavus	- 0 m.
Kõrgus	- 8,1 m.
Pikkus	- 20,2 m.
Laius	- 12,2m.
Maht	- 1733,2m ³
Maapealse osa maht	- 1733,2m ³
Tuleohutusklass	- TP 3

4. Konstruktiiivne lahendus

Üldist.

Hoone on projekteeritud, sändvitshpaneelidest välisseintega, betoon ja metallkonstruktsioonidele toetuva karkasshoonena.

Põhiliselt on jäigastavateks elementideks betoonvundament ja teraskarkass, kuid hoone katuse Z- profiilist kandevroovid suurendavad konstruktsiooni jäikust.

Kõik soojustavad elemendid, seinapaneel, katusepaneel, on kinnitatud metallkonstruktsioonide külge suurkruvidega.

Kõik koormuste ja tarindite näitajad on antud projekti konstruktsioonide osa seletuskirjas.

Projekteeritavate konstruktsioonide koormuste määramisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi standardid projekteerimismid EVS JA EPN-ENV.

- EVS-EN 1990:2002/A1:2006/AC:2010 „EUROKOODEKS. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused“
- EVS-EN 1991-1-1:2002 „EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED Osa 1-1: Üldkoormused Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused“
- EVS-EN 1991-1-3:2006 „EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus“
- EVS-EN 1991-1-4:2006 „EUROKOODEKS 1: EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KOORMUSED
- EVS-EN 1993-1-1:2006 „Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks“
- EVS-EN 1993-1-3:2006 + NA:2008 EVS-EN „Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-3: Üldreeglid ja lisareeglid külmvormitud profiilidele ja profiilplekile“
- EVS-EN 1993-1-8:2006 „Eurokoodeks 3: Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-8: Liidete projekteerimine“
- 5. EVS-EN 1992-1-1:2005 „Eurokoodeks 2: Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks“
- 6. EVS-EN 1992-1-1/NA:2007 “Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele. Eesti standardi rahvuslik lisa”
- 7. EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 „Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele“

Konstruktsioonide arvutuste alused

KOORMUSED

Hoonete konstruktsioonidele mõjuvad koormused on vastavalt Eesti Standardile:

Kasuskoormused

EVS 1991-1-1:2002

Põrand $q_k = 7,5 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 7,0 \text{ kN}$

Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-3:2006

Lumekoormuse normväärtus maapinnal $s_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$.

1. Kasuskoormused

- Normatiivne lumekoormus maapinnal $q_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$
katuse kujutegur tasasel katusel $\mu = 0,8$

- Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$

Tuulekoormus II maastikutüüp

Välispinnale mõjuv tuulerõhu baasväärtus $q_p(z_e) = 0,59 \text{ kN/m}^2$

2. Koormuste tähtsamad osavarutegurid

Konstruksiooni või -elemendi purunemine, stabiilsuskadu jms, kus määrav on materjali tugevus;

pinnase kandevõime kaotus jms, kus määrav pinnase tugevus:

- Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,sup} = 1,20$

- Alalised koormused (konstruktsiooni või -elementi kontrollida ainult alaliskoormuse ebasoodsast mõjust lähtudes) $\gamma_{G,sup} = 1,35$

- Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{Q,sup} = 1,50$

- Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,inf} = 1,0$

3. Põrandatele rakenduvate kasuskoormuste normväärtused ja koormuste käsitletus on määratud lähtuvalt pindade kasutamisest tootmiseseadmetega. Põranda normkoormuseks on arvestatud hoiuruumis $Q_k = 5 \text{ kN/m}^2$.

• Esimese korruse põrand hoiuruum : klassid C3, D1, $q_k = 5 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 5,0 \text{ kN}$;

Konstruksioonide keskkonnaklassid

Hoone raudbetoonkonstruktsioonide keskkonnaklassid:

Konstruksioonid siseruumides XC2

Vundamendi taldmikud XC2

Väliskeskkonnas asuvad konstruktsioonid

o Vihma eest kaitsmata püstsed betoonpinnad XC4+XF2

Raudbetoonkonstruktsioonide vastavus keskkonnaklassile tagatakse betooni klassi ja sarruse kaitsekihiga.

Teraskonstruktsioonide keskkonnaklassid:

Siseruumides paiknevad konstruktsioonid C1

Soojustuskihis paiknevad elemendid C3M

Välistingimustes paiknevad konstruktsioonid C3H

Maa-alused konstruktsioonid K6b (Teknos)

Teraskonstruktsioonide vastavus keskkonnaklassile tagatakse konstruktsioonide kuumtsinkimise või värvimisega.

Vundamendid

Hoone vundament on

Pinnases paiknevad raudbetoonkonstruktsioonid rajatakse betoonist tugevusega C25/30 , keskkonna klass XC-2. Väliskeskkonna mõjule alluvad raudbetoonkonstruktsioonid keskkonnaklassid XF4+XD3+XF4. Armatuurvarraste kaitsekihid : taldmikkude põhjaarmatuur – kaitsekiht minimaalselt 50mm. Raketisega fikseeritus osas raudbetoonkonstruktsioonide armatuuri kaitsekiht minimaalselt 25mm. Raudbetoon konstruktsioonide tolerantside arvvaartused lähtuvad EVS-ENV 13670-1:2003 ja EVS-EN 13369:2006 nõuetest. Taldmike ja muude pinnases paiknevate raudbetoonkonstruktsioonide alla rajatakse mehhaaniliselt tihendatud killustikalus Fr. 16/32 200mm, tihendada kuni E>90 MPa.

Metallkonstruktsioonid kinnitatakse vundamendile ankrupoltidega. Ankrupoldid valatakse vundamendi sisse, valmistamise ajal.

Vundamendipoldid kinnitatakse sarruse külge.

Kohapeal valatavate betoontarindite tolerantsid

Kohapeal valatavate betoontarindite hälbed peavad vastama standardis EVS-EN 13670:2010 esitatud ehitustolerantside 1. klassi nõuetele, täpsustatuna käesolevas seletuskirjas esitatud tolerantsiväärtustega.

Kohapeal valatud tarindite tolerants liitumiskohtades on järgmine:

• peamõõdud, postide ja talade vahekaugused (samm ja muud vastavad mõõdud):	± 15 mm
• kohapeal betoneeritud vundamentide, seinte, soklite jms. asukoha- ja külgmõõtude suurim lubatud hälve:	± 15 mm
• kõrgusmärg	± 5 mm
• postide alused:	± 10 mm
• seinade ja talade ülapinnad:	± 10 mm
• vundamendi kõrgus:	± 5 mm
• vundamendi ülejäänud mõõdud ja kõrvalekalle telledest:	± 10 mm
• armatuurterase kaitsekiht (mõõdetuna betoonipinnast):	0...+10 mm

Soklid

Hoone perimeetrile paigaldatakse vundamendi ümber olevatele EPS 120 l-plokkidele, mineriit, või Tempsi betoonpolümeerplaat.

Plaat kinnitatakse EPS plokkide külge plastdüüblitega.

Seinad

Hoone välisseinad

Hoone välisseinad on metallkonstruktsioonide külge kinnitatud PIR täidisega sändvitshpaneelidest, paksusega 100 mm. Paneelide värvus: valge RAL 9010. Sändvitshpaneelide sisekülg on valge.

Sändvitshpaneelid kinnitatakse metall ja betoonkonstruktsioonide külge spetsiaalsete puurkruvidega, paneeli ja konstruktsiooni vahele paigaldatakse ribatihend.

Kandevkonstruktsioonide jäikus

Hoone üldjäikuse tagamine

Projekteeritud hoone on riskülikulise põhiplaaniga kergkonstruktsioonis ühelööviline viilhall. Hoone püsivus on tagatud kombineeritud jäikussüsteemiga, mis koosneb jäigalt vundamenti ankurdatud karkassipostidest, horisontaalsetest ja vertikaalsetest tuulesidemetest katuse tasapinnas ja seintes.

Hoone kandevkonstruktsioonid koosnevad metallpostidest (profiil SHS 150x5) ja postidele toetuvatest metalltaladest/fermidest. Postidevaheline samm on 5 m.

Hoone otstes on katusekandjateks talad Rhs 150x100x5 ja metallfermid 5 m. sammuga. Metalltalad kinnitatakse postidele poltidega (klass 8.8).

Pinna ettevalmistus- ja viimistlustunnused (kui joonistel ei ole näidatud teisiti):

Konstruktsioonid siseruumides, **korrosioonikategooria C3**.

Korrosioonikaitse

Pinnatöötlus vastavalt keskkonnaklassile C3 – enne viimistlust tuleb teraspinnad puhastada roostest, õlist, räbust ja ebatasasustest. Puhastusaste FESA 2 ½ (ISO/FDIS 12944-2).

Kandetarindite projekteerimisel tuleb kasutada Eestis kehtestatud normdokumente.

Konstruktivsetele sõlmedele, mille lahendus ei selgu käesoleva projekti seletuskirjast või joonistelt, tuleb koostada eraldi konstruktiivsed joonised.

Metallkonstruktsioonid peavad olema puhastatud, krunditud kahekomponentse kruntvärviga.

Metallkonstruktsioonide asetus ja spetsifikatsioon antakse põhiprojekti konstruktsioonide osa joonistel.

Märkused:

Kõik standardsõlmed lahendada tootja poolt soovitatud ettekirjutiste kohaselt. Juhul, kui arhitektuurne lahendus on sellega vastuolus, konsulteerida nii arhitekti kui tootjaga.

Põrandad ja laed

Põrandad

Hoonele valatakse metallarmeeringuga betoonpõrand, paksusega 150 mm.

Põranda alla paigaldatakse soojustus (EPS120 150 mm. paksuselt)

Põrand peab vastama vähemalt järgmistele parameetritele :

Betoon tugevusega C25/C30

Tasasus klass A

Kulumiskindlus klass 4

Keskkonnaklass XC2

Põrandasse lõigatakse mahukahanemisvuugid, täiendavalt armeeritakse postide ümbrused jm. kohad kus tekivad pingete kontsentratsioonid.

Mahukahanemispragude minimiseerimiseks jälgida ehitustööde teostamisel rangelt RYL-i nõudeid.

Laed

Hoone laeviimistluseks jääb katusepaneeli alumine profiilplekk.

Katus

Hoone katusekandjaks on metallfermide külge kinnitatud sändvitshpaneel 100 mm.

Sändvitshpaneeli värvus väljast valge, seest valge.

Avatäited

Hoonele paigaldatakse valgete PVC raamidega avatavad aknad .

Aknad paigutatakse kahele küljele, kasutamaks looduslikku valgustust.

Aknad, ukсед

Akende üldine iseloomustus ja tehnilised näitajad aknatüüpide järgi:

Värvus: seest valged / väljast – valged. Profiil: PVC, üheraamilised, klaaspakett 3x4 mm.

Uksed

Hoone välisuks on soojustatud metalluks.

Tõstanduksed on PUR soojustusega, mehhaanilise ja käsitõstega, värvus tumepruun.

Tõstanduksed keeravad madaltõstel lehe katuse alla.

Kõik ukсед ja aknad ääristatakse plekkliistudega värvus tumepruun.

Hooldusjuhised

Katuse seisukorda tuleb kontrollida vähemalt kaks korda aastas: kevadel ja sügisel. Kui katusele koguneb lehti ja prahti, tuleb katust vajaduse korral puhastada tihedamini. Kontrollida tuleb katusekate kinnitust, fermide korrasolekut. Avastatud defektid tuleb viivitamatult parandada. Kasutatavad parandusmaterjalid peavad omadustelt sobima algmaterjalidega. Kaitsekihi vigastused tuleb parandada sobivate katetega, jälgides ilmastikutingimuste sobivust.

Korstnad ja katuseluugid

Korstnad ja katuseluugid hoonel puuduvad.

5. Energiatõhususe miinimumnõuded

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse määrusele nr 258 (v.a. 20.12.2007), on hoonetele kehtestatud Energiatõhususe miinimumnõuded. Nõuded reguleerivad energia kasutamist seoses inimtegevuse, tarbevee soojendamise ja elektriaparatuuri ekspluateerimisel.

Vastavaid nõudeid on kasutatud käesoleva projekti koostamisel.

Välispiirete (seinad, laed, katus) materjalid on valitud nii, et nende soojajuhtivus ei ületaks antud määruses kehtestatud norme.

Välisseinad, katus: soojajuhtivus kuni 0,5 W(m²K)

Aknad, ukсед: soojajuhtivus kuni 1,4 W(m²K)

Välispiirete õhulekkearv ei tohi ületada üht kuupmeetrit (1 m³) tunnis välispiirde ruutmeetri kohta.

Lihtsustatud andmed piirete soojusjuhtivuse normidele vastavuse kohta :

1. Projekteeritavad välisseinad VS1- $U = 0,20 \text{ W(m}^2\text{K)}$

2. Projekteeritavad katused K1 $U = 0.19 \text{ W(m}^2\text{K)}$

3. Välisüksed $U = < 1,4$

4. Aknad $U = < 1,1$

Parameetritest nähtub, et hoone välispiirete soojapidavus vastab nõuetele.

TEHNOSÜSTEEMID

6. Küte ja ventilatsioon

Küte

Hoonele ei projekteerita kütteseadmeid.

Ventilatsioon

Hoonele ei projekteerita ventilatsioonisüsteeme. Ventilatsioon toimub uste avamisega loomulikult.

7. Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus

Hoonesse ei ole planeeritud veevarustust.

Kanalisatsioon/drenaaz

Hoonele ei projekteerita kanalisatsiooniühendusi.

Sademeveed/drenaaz

Piirkonnas puudub sademeveekanalisatsioon.

Sademeveed on planeeritud juhtida haljasaladele ja kraavidesse.

Maapinna projekteeritud kalded ei suuna sadevett naaberkinnistutele, ega teedemaale.

8. Elekter ja nõrkvool

Elekter

Hoone varustatakse elektriga, vastavalt elektritarnija tehnilistele tingimustele.

Hoone elektritoiteks tuuakse kaabel olemasoleva kõrvalhoone peakilbist.

Hoonele ei projekteerita eraldi piksekaitse süsteeme vajalik on ainult maanduskontuur.

Maandusjuhtidena võib kasutada tšingitud terastraati läbimõõduga 8 mm.

Hoone elektrisüsteemile, tehakse vajadusel eraldi elektriosa projekt.

Nõrkvool ja side

Hoonesse ei projekteerita nõrkvooluseadmeid.

Side

Hoone sideühendus lahendatakse vajadusel läbi õhu levivate lahenduste baasil.
Sidekaableid kinnistu ligidal ei ole.

9. Tuleohutus

Kasutatud normdokumentide loetelu

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest tuleohutuse normdokumentidest:

- Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.“
- Siseministri määrus nr 1 ``Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse``
- Siseministri 25.06.2023 määrus nr 44 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 `` Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord``
- Tuleohutuse seadus.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- ``Kemikaaliseadus`` Redaktsioon 01.06.2023
- EVS 812-4:2018 Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus.
- EVS 812 - 1:2017 "Ehitise tuleohutus. Osa 1: Sõnavara"
- EVS 932:2017 `` Ehitusprojekt``
- Eesti standard EVS 812-6:2012/A2:2017 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- Eesti standard EVS 812-3:2018– Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad Tuleohutusnõuded.``
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS-EN 50172:2005 ``Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid``
- EVS 871:2017 – ``Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused"
- EVS 919:2020 - Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS-EN 62305-4:2011 - Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid

Sissejuhatus/ ol.olev olukord

Projekteeritavat hoonet on planeeritud kasutada põllu ja metsatööde varustuse laohoonena. Projekteeritav hoone on viilhalli tüüpi, metallkonstruktsioonil ja sändvitshpaneelseintega (PIR 100mm.) , seest 5,2 m. vaba kõrgusega, ehitis.

Hoone korruste arv

Hoone on ühekorruseline.

Põlemiskoormus

Hoone ruum on suhteliselt väike ja ruumis toimuv tegevus eeldab ka liikumisasasid. Ruumis toimub haakeriistade jms. abitehnika hoidmine ja vajadusel ka pisiremont. Haakeriistad on valdavalt metallist, mis põlemiskoormust ei oma. Ruumis võib olla ka hüdraulikaõli haakeriistades, kogused on siiski liiga väikesed, et ruumis suurt põlemiskoormust tekitada.

Seega ei ole hoone põlemiskoormus suur ja jääb igal juhul alla 200 MJ / m²

Hoone tulepüsivust iseloomustavad üldandmed

Tootmise osa:

- Kasutusviis: I Abihoone
- Tuleohuklass: I põlemiskoormus alla 200 MJ / m²
- Tuleohutusklass: TP 3
- Tulekaitsetase: I
- Korruste arv: 1
- Hoone kõrgus: 8,1 m

Hoone osade tuletundlikkus:

- Katus- Broof(t2-t4) klassi kuuluv katuseplekk .
- Välisseinad - D-s2.
- Soojustussüsteem - D,d0
- Põrand - nõuded puuduvad
- Õhutuspidu välispind - D, d2
- El.kaablite tuletundlikkus - Dca-s2,d2,a2

Tuletõkkesektsioonid

Hoone ei ole jaotatud eraldi tuletõkkesektsioonideks.

Evakuatsiooni teed ja pääsud

Evakuatsioon toimub välisukse kaudu. Hoone hädaväljapääsuks on avatavad tõstuksed.

Tuleohutuspaigaldised

Projekteeritud hoonesse on ette nähtud järgmised tuleohutuspaigaldised:

- Tulekustutid 2 tk.
- Ohutusmärgid
- Suitsuandur

Kustutid on 6 kg pulberkustutid ja paigaldatakse seinale ukse ligidusse.

ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Hoones puuduvad ventilatsiooniseadmed.

Küttesüsteemi tuleohutus

Hoones puuduvad kütteseadmed.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem

Hoonesse ei paigaldata tulekahjusignalisatsiooni.

Piksekaitse

Hoonetele ei paigaldata piksekaitse süsteeme.

Hoone kandevkonstruktsioon vastab A klassi nõuetele.

Lähtuvalt tuleohuklassist ei ole piksekaitse süsteem hoonetele nõutav.

Suitsuärastus

Suitsu ja soojuste ärastus on hoonetes lahendatud kõrge tõstanduse avamisega.

Hoone otsal on ees avatav tõstandus, mõõtudega 4x4,5 m, ehk 18 m², mis on üle kümne korra suurem, vajalikust pindalast!

Uks on peaaegu sama kõrge, kui ruum ise.

Kompensatsiooniõhk saadakse välisuste kaudu.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Hoonetele ligipääs on 19344 Surju-Saunametsa teelt.

Hoone otsas on uks, hoonesse sisenemiseks.

Päästemeeskonna tehnika saab hoonetele ligi kõikidest külgedest, mis on piisav kustutustöödeks.

Välisest kustutusseadmete paiknemine

Hoone kustutustöödeks vajalik veevarustus, normvooluhulk 10 l/s, 3 tunni jooksul, saadakse mitmest tuletõrje veevõtukohest.

Veevõtukoht Saunatiigi kinnistul , 500 m kaugusel

VID 7109

Alias VVK

Andmeseis 03.01.2025

Andmeallikas SMIT. Päästeameti avaandmed

Siseministri määruse nr 10 järgi võib ehitise veevõtukohana käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui täidetud on vähemalt üks järgmistest tingimustest:

- 1) ehitise ehitisealune pind on kuni 60 ruutmeetrit;
- 2) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit;
- 3) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisele lähemal kui 40 meetrit, kuid tuleohutus on analüütiliselt tõendatud;
- 4) eripõlemiskoormus on arvatud projekteerimisel ja see jääb alla 200 megadžauli ruutmeetri kohta.**

Küttekolded

Hoones puuduvad küttekolded.

Tuleohutuskujad

Hoone asub kõigist hoonetest vähemalt 32 m. kaugusel, seega on tuleohutuskujad tagatud.

10. Töötervishoid ja tööohutus

Ehitise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded

Hoone rekonstrueerimiseks kasutada ainult hoonele sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Nõuded materjalidele ja toodetele

Kõik kasutatavad ehitusmaterjalid peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele. Ehitusmaterjalid ja tooted peavad olema terved, markeeritud, kvaliteetsed ja vastama esitatud nõuetele ja normidele. Töövõtja võib tellija nõusolekul vahetada materjale ja tooteid tingimusel, et nende kvaliteet ja tugevusomadused ei ole halvemad projektis ettekirjutatutest. Kahtluse korral on töövõtjal õigus pöörduda projekteerija poole vastavate asenduste kooskõlastamiseks.

Ehitamise ajal järgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid norme.

Isikukaitsevahendite ja varustuse kasutamise nõuded on sätestatud Vabariigi Valitsuse 11.jaanuari 2000.a määruses nr 12 "Isikukaitsevahendite valimise ja kasutamise kord".

Tööandja ja töötaja peavad juhinduma töövahendite kasutamisel Vabariigi Valitsuse 11.jaanuari 2000.a määrusest nr 13 "Töövahendi kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded".

Tööandja tagab, et töövahend sobib tööülesande täitmiseks, vastab kasutaja kehamõõtmetele ning füüsilistele ja vaimsetele võimetele.

11. Keskkonnakaitse

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

(aluseks: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus1)

Hoonesse planeeritud tegevus EI KUULU mitte ühegi, `` Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses § 6¹ -es kirjas oleva , keskkonnamõjuga tegevuse alla!

Jäätmekäitlus

Jäätmete kogumine ja käitlus toimub vastavalt Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Jäätmete äravedamiseks on sõlmitud leping prügiveo firmaga. Tekkivate jäätmete kogumiseks ja utiliseerimiseks on ette nähtud eraldi prügikonteinerid olmeprügile ja tootmisjääkidele , mis asuvad hoone kaguküljel, asfalteeritud alusel, tagades prügiveoautole vajaliku ligipääsu.

Hoone ehitamisel tekkivad jäätmed:

Tekkivate ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus vastu võetud 28. 01.2004. a seadusega (RT I 2004, 9, 52), uue redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.07.2015 (RT I, 23.03.2015, 204).
- Saarde valla jäätmehoolduseeskiri.

Metallkonstruktsiooni paigaldusega tekib vähesel määral paberi ja kilepakendijäätmeid, mis samuti utiliseeritakse.

Välisseinte ja katuse sändvitshpaneelide pakendites on nii metallijäätmeid, kui ka paberit ja polüstüroolplaate.

Metallkonstruktsioonide vigastused värvitakse üle kohapeal, mis tekitab vähesel määral värvipakendijäätmeid.

Ehitusjäätgid kogutakse kokku hoone ehitamise ajal.Kogumiseks kasutatakse 5 m³. konteinerit , mis täissaamisel ära veetakse.Prügi utiliseerimisel kasutada litsenseeritud firmade teenust.

Hoone ehitamisel tekkivate jäätmete käitluskava:

Nr	Jäätmeliik	Kogus m ³	Suunatakse
1	Puidujäätmed	1,9	Lõigatakse kütteks
2	Kiletamata papp ja paber	0,3	jäätmejaam
3	Kilepakendid/plasttaara	0,2	Jäätmejaam
4	Soojustusvill/polüstürool	0,1	jäätmejaam
5	Mustmetall	0,1	jäätmejaam

Aadress: Kikijõe, Jaamaküla, Saarde vald, Pärnu maakond. Kontrollis: Meelis Ani

6	Värviline metall		-
7	Krohv, kips jms.	-	-
8	Klaasijäätmed		-
9	Raudbetoonpaneelid	-	-
	OHTLIKUD JÄÄTMED	-	
10	Asbesti sisaldavad jäätmed - eterniit, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne	-	-
11	Värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud töödeldud materjalid	2,5	jäätmejaam

Koostas: Ove Rae

Kontrollis: Meelis Ani

Tallinn 2026