Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn 21. oktoober 2026 nr 843

Riigi omandis olevate kinnisasjade koormamine isiklike kasutusõigustega Saue valla kasuks

Saue Vallavalitsuse 01.07.2026 korraldusega nr 534 anti projekteerimistingimused Ääsmäe-Hageri jalgratta- ja jalgtee (edaspidi *jjt*) III etapi põhiprojekti koostamiseks. Transpordiamet väljastas 04.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/19931-2 nõuded riigitee 11247 km 4,07-6,16 kaitsevööndisse jjt projekti koostamiseks, millega paluti projekti koostamisel arvestada.

Partner Insenerid OÜ koostas Saue Vallavalitsuse tellimusel põhiprojekti „11247 Ääsmäe-Hageri tee jalg- ja jalgrattatee“ (töö nr P3-26, edaspidi *Projekt*). Riigitee 11247 Ääsmäe-Hageri (4,07-6,18 km) kaitsevööndis kulgeva jjt rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on jjt rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud jjt rajamise ette Saue valla 2025-2030 arengukava teehoiukava tegevuskava tabelis „Ääsmäe-Hageri JJT III etapp“ 2027. aasta investeeringuobjektina. Planeeritav jjt saab olema avalikult kasutatav ning on vajalik, et tagada kergliiklejate ohutu liiklemine riigimaantee ääres.

Projektiga on kavandatud avalikult kasutatava jjt rajamine nii Eesti Vabariigile ja Saue vallale kuuluvatele kinnistutele kui ka eraomandis olevatele kinnistutele. Projekti teostumiseks on vajalik omada Saue vallal isiklikke kasutusõigusi või sundvaldusi rajatava jjt alusele ning seda teenindavale maa-alale.

Projektiga on kavandatud avalikult kasutatava jjt rajamine osaliselt Eesti Vabariigile kuuluvale 11247 Ääsmäe-Hageri tee (72704:002:0193) ja 11244 Kiisa-Maidla tee (72704:003:0105) kinnisasjadele, millede riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus on Transpordiamet. Neid kinnisasju kasutamata ei ole võimalik projekti ellu viia. Seega on vajalik Transpordiametiga sõlmida isikliku kasutusõiguse leping.

Saue Vallavalitsus menetleb jjt ehitamiseks ehitusluba (ehitusloa taotlus 2611271/10624, menetlus nr 567213), mille käigus on Transpordiamet 08.10.2026 kirjaga 7.1-2/26/16374-3 kooskõlastanud projekti.

Transpordiameti 12.10.2026 korraldusega nr 1.1-3/26/644 „Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“ anti nõusolek riigi kinnisasjade kasutamiseks andmiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, asjaõigusseaduse § 64^1, § 225 lõike 1, Saue Vallavolikogu 21.12.2017 määrusega nr 36 kehtestatud „Saue vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 4 punkti 4 ja lõike 8 alusel ning arvestades Transpordiameti 12.10.2026 korraldust nr 1.1-3/26/644 annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Nõustuda isiklike kasutusõiguste seadmisega Saue valla (Saue Vallavalitsus, registrikood 77000430, asukoht Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Kütise tn 8, 76505) kasuks Eesti Vabariigi omandis olevatele 11247 Ääsmäe-Hageri tee ja 11244 Kiisa-Maidla tee kinnisasjadele, mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet (registrikood 70001490, asukoht Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valge tn 4, 11413).
2. Isiklik kasutusõigus seatakse Ääsmäe külas asuvale 11247 Ääsmäe-Hageri tee kinnisasjale:
   2.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 5785450 katastritunnus 72704:002:0193, pindala 133 268 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa;
   2.2 rajatise andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):
   jalgratta- ja jalgtee (Lisa 1-2 IKO seadmise plaan):
   POS 1, pindala 11 m^2, PARI ID 1123452, https://pari.kataster.ee/magic-link/7824e6be-7acf-4394-8780-e054fe3cbe8f;
   POS 2, pindala 13 m^2, PARI ID 1123451, https://pari.kataster.ee/magic-link/1731c715-55b0-4b52-a7b9-dc32ecc3f430 ;
   POS 3, pindala 16 m^2. PARI ID 1123456, https://pari.kataster.ee/magic-link/7d95c4b9-50b5-4890-9dde-01c633ad22ba.
3. Isiklik kasutusõigus seatakse Maidla külas asuvale 11244 Kiisa-Maidla tee kinnisasjale:
   3.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 13182050, katastritunnus 72704:003:0105, pindala 99 047 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa;
   3.2 rajatise andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):
   jalgratta- ja jalgtee (Lisa 2 IKO seadmise plaan):
   POS 4, pindala 44 m^2, PARI ID 1123458, https://pari.kataster.ee/magic-link/61eb0554-0787-407f-81da-594af66f92b3.
4. Isikliku kasutusõiguse sisu: õigus ehitada ja omada koormatavatel kinnistutel punktides 2.2 ja 3.2 nimetatud avalikuks kasutamiseks mõeldud rajatist ning teostada töid, mis on vajalikud selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutada seda sihipäraselt.
5. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta.
6. Korralduse lahutamatud lisad on isikliku kasutusõigusega koormatavate alade plaanid (Lisa 1 IKO seadmise plaan ja Lisa 2 IKO seadmise plaan), milledele on märgitud rajatise asukoht ja olemasolevate lähimate katastriüksuste piirid. Isikliku kasutusõiguse alad on nähtavad maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemis PARI.
7. Isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajaliku lepingu sõlmimisega seotud kulutused (riigilõiv, notaritasu) tasub Saue vald.
8. Volitada vallavanemat või tema poolt volitatud isikut sõlmima Saue valla nimel punktides 2.1 ja 3.1 nimetatud kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja asjaõiguslepinguid vastavalt käesolevale korraldusele ning Transpordiameti 12.10.2026 korralduses nr 1.1-3/26/644 sätestatud tingimustele.
9. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär