

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie: 07.05.2025 nr 6-4/1217-5
Meie: 20.05.2025 nr 3-1.1/2022/6315

V.a. Priit Põldma

Võerdla küla Kasekese maaüksuse detailplaneeringust

Küsite oma 07.05.2025 RMKle saadetud kirjaga arvamust Võerdla küla Kasekese maaüksuse detailplaneeringu juurdepääsude osas täiendatud versioonile. Detailplaneeringus on moodustatud juurdepääsuteedele krundid, sealhulgas kinnistule Viimsi metskond 255 (24501:001:0164), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK. Oleme juba eelnevalt viidanud, et piki RMK halduses oleva kinnistu läänepiiri kulgev asfaltkattega tee ei ole kantud Teeregistrisse, samuti ei ole antud tee vajalik RMK põhitegevuseks.

Teatate, et Jõelähtme Vallavalitsus ei ole valmis nimetatud teid rajama ja/või rekonstrueerima, edaspidi teid ja teemaid üle võtma ja nende eest hoolt kandma. Kõik need kohustused jäävad aiandusühistu liikmete, hiljem krundiomanike kanda. Selleks on muudetud detailplaneeringu lahenduses moodustatud juurdepääsuteedest krundid T1-T11 ning seletuskirjas toodud võimalus nii teemaa kruntide moodustamiseks kui ka juurdepääsuservituutide seadmiseks.

Selgitame, et RMK on valmis huvitatud osapoole kulul moodustatud krunte avalikes huvides üle andma ainult kohalikule omavalitsusele, mitte aiandusühistule. Kuna Jõelähtme Vallavalitsus ei ole lähtuvalt oma vastuskirjas antud selgitustest selleks valmis ja eeldatavalt on valdav osa Kasekese aiandusühistu liikmetest Maardu linna elanikud, teeme ettepaneku kaasata detailplaneeringu menetlusse ka Maardu linn. Samuti ei ole me nõus juurdepääsuservituutide seadmisega kõigi aiandusühistu krundiomanike kasuks. See tähendaks notariaalseid tehinguid kõigi aiandusühistu krundiomanikega, mis ei ole oma mahukuselt halduslikult otstarbekas. Oleme valmis kõnealusele teelõigule seadma isikliku kasutusõiguse aiandusühistu kasuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387