

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Keskkonnaamet

Riigimetsa Majandamise Keskus

Politsei- ja Piirivalveamet

Päästeamet 04.11.2025 nr 6-4/4894

**Neeme küla Metsamarja põik 23, Metsamarja põik 34 maaüksuste ja lähiala detailplaneering**

Teavitame, et **Neeme küla Metsamarja põik 23, Metsamarja põik 34 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 18.11.–18.12.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 14.01.2026 kell 16.00.**

Planeeringualasse on hõlmatud Neeme küla Metsamarja põik 23 (katastritunnus 24501:001:2157) maaüksus, Metsamarja põik 34 (katastritunnus 24501:001:2156) maaüksus, riigiomandis olev Metsamarja põik 25 (katastritunnus 24501:001:1890) maaüksus ning munitsipaalomandis olev Metsamarja põik T23 (katastritunnus 24501:001:2158) maaüksus.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Metsamarja põik 23 ja Metsamarja põik 34 maaüksuste sihtotstarbed elamumaaks, moodustatavatele elamumaa kruntidele hoonestustingimuste määramine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb leida keskkonda säästev lahendus randa paadisilla ja sillale ning kallasrajale juurdepääsutee rajamiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 2,9 ha.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe, kruntide suuruse ja elamute omavahelise kauguse ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 13.01.2026 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 6054 879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)