

AS VIIMSI VESI

LIITUMISE TINGIMUSED ROHUNEEME TEE 51b MÜ ÜHISVEEVÄRGIGA (ÜVV) ja ÜHISKANALISATSIOONIGA (ÜK)

05. juuni 2023

Avalduse esitaja: RH51B OÜ

Avalduse esitamise kuupäev ja reg NR: 25.05.2023/6647

Planeeritav ala: *Pringi küla Mererohu tee (Rohuneeme tee 51b detailplaneeringu ala).*

Liitumise tingimuste otstarve: *Planeeritava ala ÜVK rajatiste projekteerimine tänavamaalale (tööprojekt)*

Alale ÜVK rajatiste planeerimisel lähtuda:

1. Torustike kulgemisel lähtuda kehtestatud detailplaneeringust VV otsus nr:99, 02.03.22
2. Eesvoolud paiknevad täna Rohuneeme tee ääres. Projekteerimisel lähtuda kehtestatud detailplaneeringust.
3. Likvideerida olemasolevad liitumispunktid Rohuneeme tee ääres. Likvideerida kanalisatsioon kaevu juures, mis tähistatud joonisel LIKV1 ja veetorustik kaevu juures LIKV2.
4. Kinnistute liitumispunktid rajada kinnistute piirist ca 0,5-1m, kanalisatsioonil kontrolltoru De200/160 ja veetorustikul maakraan De25mm. Ühendustorustikud tuua kinnistute sisse vähemalt 2m ja sulgeda otsakorgiga.
5. Isevoolne kanalisatsioon saab alguse Mere teelt. Kanalisatsiooni eesvool on joonisel tähistatud KLP1. Olemasolev kaev välja vahetada De800/630mm kaevu vastu. Detailplaneeringu alale planeeritavad kinnistute kanalisatsioon lahendada isevoolelt. Kinnistute liitumispunktide min sügavus 1,36m toru peale. Liitumistorustikud De160mm.
6. Kanalisatsiooni alguspunkti kaevud De560/500mm. Iga 200m tagant kanalisatsioonikaev min De800/630mm.
7. Veetorustiku eesvooluks on Rohuneeme tee ääres olev De160mm veetorustik.
8. Lähimad hüdrandid paiknevad Mere tee ja Rohuneeme tee ristmikul ning Tammiku tee ja Rohuneeme tee ristmikul. Kui antud hüdrantide kaugused ei taga nõuetele vastavat kaugust tuleb projektis ette näha lisa hüdrandi paigaldus.
9. Projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda AS Viimsi Vesi tehnilistest nõuetest 01.09.2022! Nõuded lisatud eraldi failina.
10. Projekti koosseisus esitada ka torustike servituutide joonised.

Sademe- ja pinnavee ärajuhtimine:

Alalt pinna ja sademevee ärajuhtimine lahendada vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna nõuetele

Püsiirajatiste asukoha valikul arvestada olemasolevate ja perspektiivsete vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönditega (KKM 16.12.2005 määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ ja „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus § 3¹“

Teekatte tasapinna muutmisel arvestada torustike paigaldamise sügavustega, et torustikel ei tekiks külmumisohtu. Ehitustööd peavad olema kooskõlas Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse § 3¹-ga. Kõik töömaal asfalteeritud pindadel paiknevad/projekteeritavad kaevuluugid ja kaped projekteerida ujuvat tüüpi, tihendita ja eeltöödeldud kontaktpindadega mittekolksumate kaevuluukide ning kapedega.

MUUD:

1. *Arendusalale veevarustuse tagamine ja reovee ning sajuvee ärajuhtimine lahendada liitumisprojektis ja kooskõlastada AS- ga Viimsi Vesi. Torustike projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda AS Viimsi Vesi tehnilistest nõuetest 01.09.2022.*
2. *Arendajal sõlmida tööprojekti järgsete ÜVK rajatiste väljaehitamiseks liitumisleping AS-ga Viimsi Vesi.*
3. *AS Viimsi Vesi tagab arendusalale veevarustuse ja reovee ärajuhtimise peale seda, kui on täidetud kõik liitumislepingu tingimused, tasutud liitumistasud ja on välja ehitatud kõik liitumisprojekti järgsed ÜVK tunnustega rajatised ning need on vee-ettevõtjale üle antud.*
4. *Ala kinnistute liitumiseks planeeritava ÜVK-ga taotleda igale kinnistule täiendavad liitumistingimused.*

Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 05.06.2024 aastal.

Koostas: Ilona Pärkna 6066858