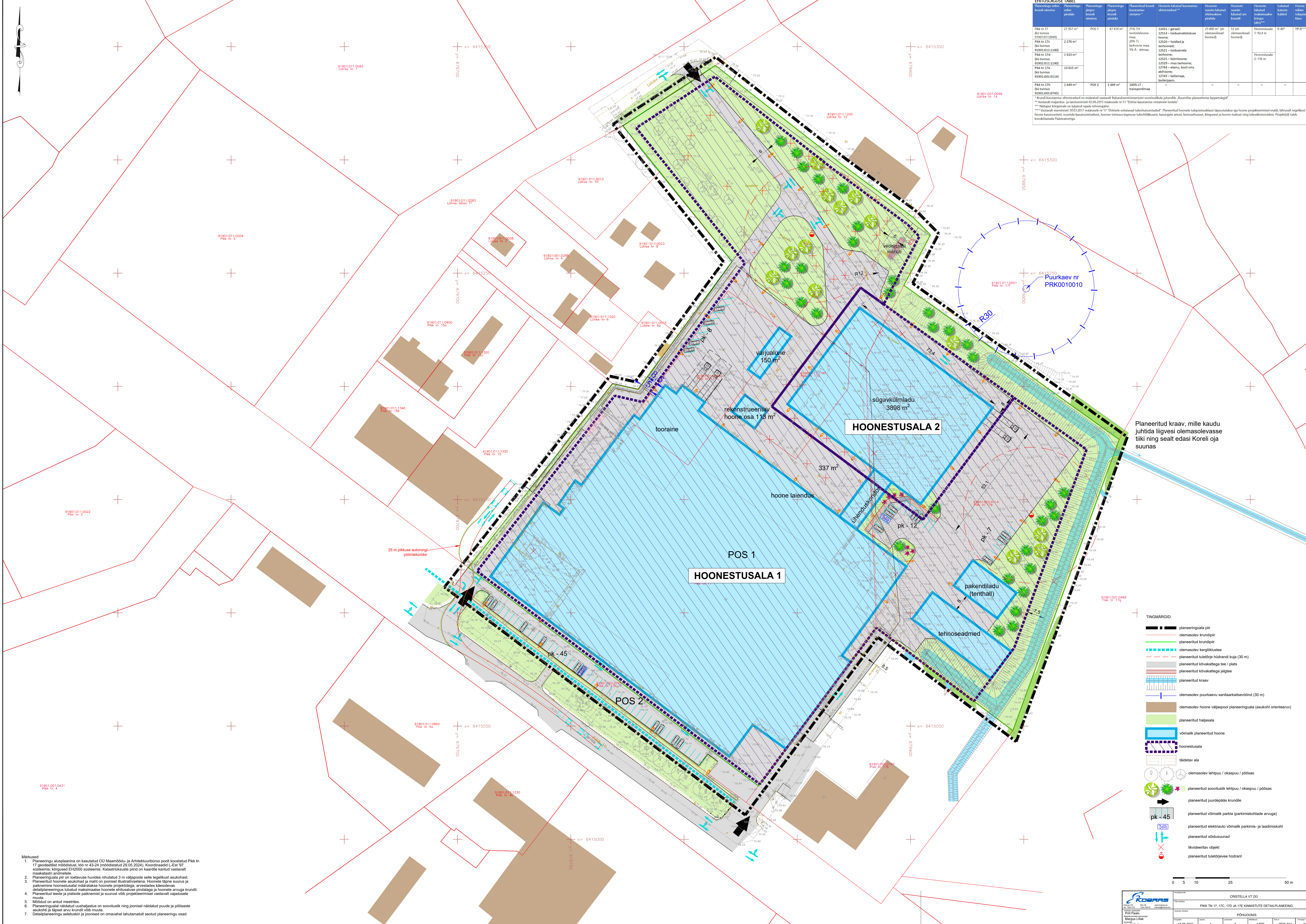


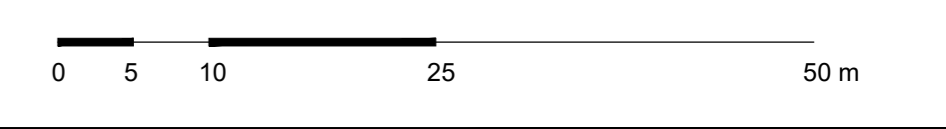
Planeeringu objekti kirjeldus	Planeeringu objekti pindala	Planeeringu objekti kategooria	Planeeringu objekti koostamine	Planeeringu objekti pindala	Planeeringu objekti kirjeldus	Planeeringu objekti kirjeldus	Planeeringu objekti kirjeldus	Planeeringu objekti kirjeldus	Planeeringu objekti kirjeldus	Planeeringu objekti kirjeldus
Pikk tn 17 (6) turvas 919010110049	27 937 m <sup>2</sup>	POS 1	47 434 m <sup>2</sup>	75% TL - tootmishoone maas 20% TL - laohoonne maas 9% A - sinna.	12431 - garaaz, 12514 - tootmisala	25 000 m <sup>2</sup> (sh olemasolevad hooned)	12 h olemasolevad hooned	1,924 m	0,40°	19,3***
Pikk tn 17c (6) turvas 919010111801	2 276 m <sup>2</sup>				12525 - tootmisala					
Pikk tn 17d (6) turvas 919010111901	1 923 m <sup>2</sup>				12529 - laohoonne					
Pikk tn 17e (6) turvas 919010010114	13 615 m <sup>2</sup>				12744 - elamu, kooli vms abihoonne					
Pikk tn 17h (6) turvas 919010010245	1 449 m <sup>2</sup>	POS 2	1 449 m <sup>2</sup>	100% LT - transpordimaas	12745 - lastimaja, hõlilajam.					

\* Kruudi kasutamise sisetarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhenditele „Ruumilise planeerimise leppemängid“.  
 \*\* Vastavalt majandus- ja tarbimisele 02.06.2015 määrusele nr 51 „Tihedate kaardimise otsustamise teel“.  
 \*\*\* Nüüdise korpusele on lubatud rajada tehnorajatis.  
 \*\*\*\* Vastavalt sisetarvete 30.03.2017 määrusele nr 17 „Tihedate ehitatavate suhtekorralduste“.  
 \*\*\*\*\* Planeeritud hoonete tuleohuklassi täpsustatakse iga hoonete projektierimisel eraldi, lähtudes tegelikult hoonete kasutamisest, nende kasutusotstarbest, hoonete tarvete tegelikest tuleohuklassidest, kasutus-erandi, korraldusliku kirjelduse ja hoonete mahutite ning tuleohuklasside projektide tuleohuklasside planeerimisega.



Planeeritud kraav, mille kaudu juhtida liigvesi olemasolevasse tiiki ning sealt edasi Koreli oja suunas

- TINGMARGID:
- planeeringuala piir
  - olemasolev kruntdiir
  - planeeritud kruntdiir
  - olemasolev kergliiklustee
  - planeeritud tuleohu hõdrandi kuja (30 m)
  - planeeritud kõvakatttega tee / palks
  - planeeritud kõvakatttega jalgrataste
  - planeeritud kraav
  - olemasolev puurkaevu sanitaarkaitsevõlv (30 m)
  - olemasolev hoonete välispiiril planeeringuala (asukohi orienteeruv)
  - planeeritud hajjalsala
  - võimalik planeeritud hoonete
  - hoonestusala
  - täidetav ala
  - olemasolev lehtpuu / okaspuu / pöösas
  - planeeritud soovituslik lehtpuu / okaspuu / pöösas
  - planeeritud juurdepääs kruntdiir
  - planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga)
  - planeeritud elektri- või gaasivõrgu ja laadimispaigade
  - planeeritud sõidussuunad
  - iluvõrgu objektid
  - planeeritud tuleohu hõdrant



- Märkused:
- Planeeringu alapsuuna on kasutatud OÜ Measmõdu- ja Arhitektuuribüroo poolt koostatud Pikk tn 17 geodeetilist mõõdetust 190 nr 43-24 (mõõdetust 20.05.2024). Koordinaatsid L-Est 127 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriteavet pind on kaardile kantud vastavalt maakatastri andmetele.
  - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohest.
  - Planeeritud hoonete asukoht ja maht on joonisel illustreeritud. Hoonete liigne suurus ja paiknemine hoonestusala määramise hoonete projektidega, arendades kindelruumid detailplaneeringus lubatud maksimaalse hoonete ehitamiseks pindalaga ja hoonete arvuga kruntdiir.
  - Planeeritud teede ja platade paiknemist ja suurus võib projekteerimisel vastavalt vajadusele muuta.
  - Mõõdud on antud meetrites.
  - Planeeringualal näidatud uustehingused on soovituslik ning joonisel näidatud puude ja põõsaste asukoht ja liigipid arv kruntdiir võib muuta.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.