

### EHTUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Hoonete suhteline kõrgus (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud abs. kõrgus (põhihoone/abihooned)
1	1547 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa	3 (1/2)	300 m <sup>2</sup>	8,5 m / 5 m	26.65 m / 23.15 m
2	1513 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa	3 (1/2)	300 m <sup>2</sup>	8,5 m / 5 m	26.50 m / 23.00 m
3	1951 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa	3 (1/2)	300 m <sup>2</sup>	8,5 m / 5 m	26.40 m / 22.90 m
4	1675 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa	3 (1/2)	300 m <sup>2</sup>	8,5 m / 5 m	26.50 m / 23.00 m
5	1130 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa	-	-	-	-

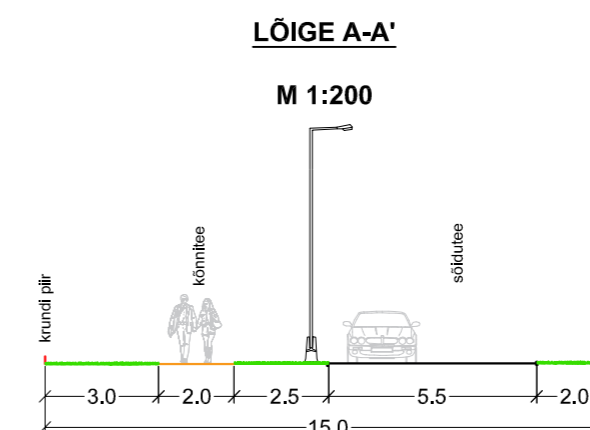
### LEPPEMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
	PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD PÕHIHOONE HOONESTUSALA (vt märkus 5)
	PLANEERITUD ABIHOONETE HOONESTUSALA (vt märkus 3,5)
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD LUME LADUSTAMISE ALA
	PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRGHALJUSTUS (vt märkus 6)
	OLEMASOLEV PUUDERIDA
	OLEMASOLEV PUU
	OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL KAITSETORUS
	OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
	OLEMASOLEV VEETRASS/HÜDRANT
	AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	NÄHTAVUSKOLMNURK

### Dendroloogilise hinnangu leppemärgid (vt märkus 2)

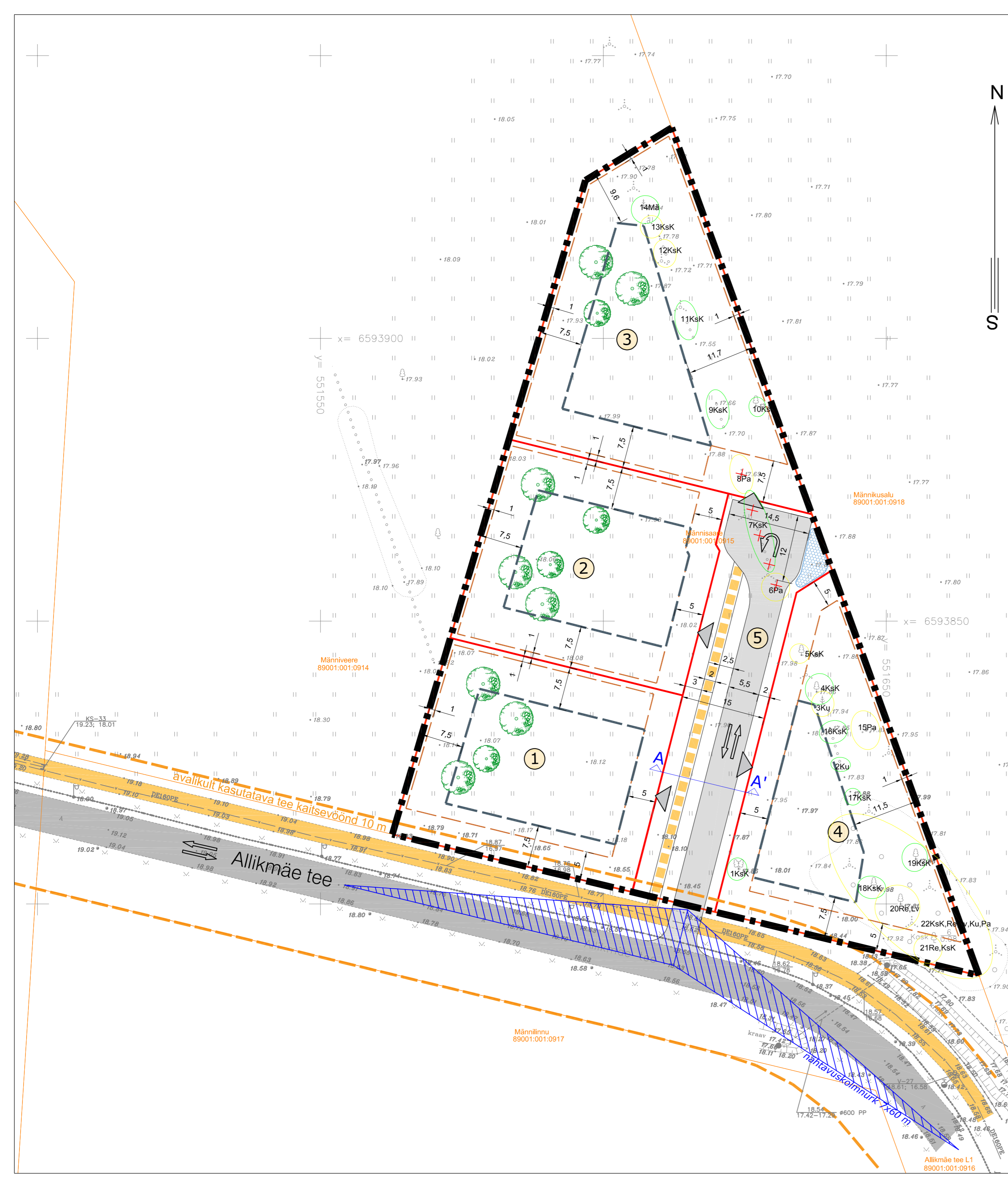
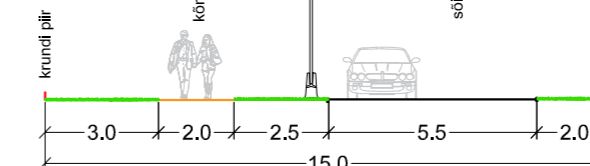
1KsK	DENDROLOOGILISE OBJEKTI NUMBER JA TAKSON
	III VÄÄRTUSKLASS
	IV VÄÄRTUSKLASS
Lv	hall lepp <i>Alnus incana</i>
KsK	kuldask <i>Betula x aurata</i>
Ku	harilik kuusk <i>Picea abies</i>
Mä	harilik mänd <i>Pinus sylvestris</i>
Re	raagremmelgas <i>Salix caprea</i>
Pa	paju <i>Salix sp</i>

### TÄNAVA PROFIIL (vt märkus 4)



### LÕIGE A-A'

M 1:200



### Märkused:

- Geodeetilise alusplaanid on koostanud Nullpunkt Projekt OÜ detsembris 2025.a mõõtkavas 1:500, töö nr 36. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Dendroloogilise hinnangu koostas PhD botaanik-dendroloog Ülle Jõgar (Aktiividia OÜ) jaanuaris 2026 a., töö nr 4/26.
- Kui abihoonet soovitakse ehitada lähemale kui 4 m krundi piirist, peab selleks olema naaberkiinnistu omaniku kirjalik nõusolek.
- Tänavaelementide täpsed parameetrid selguvad projekteerimisel.
- Väljaspool hoonestusala tuleb säilitada kogu olemasolev kõrgjalustus. Hoonestusala sees on lubatud puid likvideerida hoonete püstitamiseks või tehnoorkude (sh maaküttekontuuri) rajamiseks. Likvideeritavatele puudele tuleb teostada asendusistutus vastavalt kehtivale korrale.
- Ehitusprojekti staadiumis fikseeritakse säilitatav / likvideeritav haljastus, asendusistutuskohustus ning projekteeritav uushaljastus vastavalt Viimsi valla raie- ja hooldusloosloa andmise korrale.

Huvitatud isik:	Laura Kask, Talvi Mäeunt, Ülle Kuimet		
Planeeringu koostamise korraldaja:	Viimsi Vallavalitsus		
Objekti asukoht:	Ägumäe küla, Viimsi vald		
Objekt:	Ägumäe külas, Männisaare katastriüksuse detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>		
Planeenija:	L. Andla	DP	Stadium:
		133-25 DP	Töö nr.:
		04.2026	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		4	Joonise nr.:

MARINA INVEST  
 Marina Invest OÜ  
 MTR reg-nr EEP003428  
 Registrikood 12316820  
 Oleskivi 4A, 51003 Tartu  
 tel +372 508 3165  
 e-post urmas@marina-invest.ee  
 koduleht www.marina-invest.ee