



KORRALDUS

27.02.2026 nr DM-133737-11

Haljala Vallavalitsuse keskkonnaloa nr KL-513761 kehtetuks tunnistamine

1. OTSUS

Võttes aluseks Haljala Vallavalitsuse taotluse, veeseaduse § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 62 lg 1 p 1, § 62 lg 4 ning haldusmenetluse seaduse § 68 lg 2 **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Tunnistada kehtetuks Haljala Vallavalitsuse (registrikood 75013144; aadress Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti) keskkonnaluba KL-513761;

1.2. Arhiveerida keskkonnaluba nr KL-513761 keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS;

1.3. Teha käesolev korraldus teatavaks Haljala Vallavalitsusele;

1.4. Käesolev korraldus jõustub selle teatavaks tegemisel.

2. ASJAOLUD

Haljala Vallavalitsus (registrikood 75013144; aadress Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti) esitas 07.10.2025 keskkonnaloa nr KL-513761 kehtetuks tunnistamise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemist KOTKAS 09.10.2025 nr DM-133737-1 all). Haljala Vallavalitsus selgitas taotlusel, et Haljala Vallavolikogu võttis 16.09.2025 vastu otsuse nr 175 „Kinnisomandist loobumine (Järve katastriüksus, Oandu küla)", mille alusel on Haljala Vallavalitsus loobunud Eesti Vabariigi kasuks Oandu külas asuvast Järve kinnistust (registriosa nr 5338431, katastritunnus 88703:001:0294; edaspidi *Järve kinnistu*). Tegemist on veekogude maa sihtotstarbega kinnistuga pindalaga 498 m², kus asub Oandu pais (PAIS018040).

Keskkonnaamet on andnud 27.10.2021 korraldusega nr DM-114411-13 Haljala Vallavalitsusele tähtajatu vee erikasutuse keskkonnaloa Lääne-Virumaal Haljala vallas Oandu külas Järve kinnistul (registriosa nr 5338431, katastritunnus 88703:001:0294) ja Trubi kinnistul (registriosa nr 5337931, katastritunnus 88703:001:0276) Altja jõe (VEE1076600) paisutamiseks Oandu paisuga.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 6 kohaselt, peab haldusorgan välja selgitama menetletavas asjas olulise tähendusega asjaolud ja vajaduse korral koguma selleks tõendeid oma algatusel.

Keskkonnaamet pöördus 09.10.2025 Maa- ja Ruumiameti poole, et saada teada, milline asutus saab Järve kinnistu riigivara valitsejaks ja volitatud asutuseks (kiri registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemist KOTKAS nr DM-133737-2 all). Keskkonnaamet lisab, et riigivara registrist ei olnud nähtav, millised riigi asutused on määratud kinnistu valitsejaks ja volitatud asutuseks.

Maa- ja Ruumiamet edastas Keskkonnaameti pöördumise Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi *RMK*), selgitades, et piirneva Truubi kinnistu (registriora nr 5337931, katastritunnus 88703:001:0276) riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutuseks RMK (kiri registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemist KOTKAS 20.10.2025 nr DM-133737-3 all).

Keskkonnaamet pöördus 29.10.2025 RMK poole, paludes RMK-l selgitada, kas RMK hakkab haldama ka Järve kinnistut ning millised on RMK plaanid seoses Oandu paisuga mille kaasomanik RMK on (kiri registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 28.10.2025 nr DM-133737-4 all). Keskkonnaamet lisas, et juhul, kui keskkonnaluba nr KL-513761 tunnistatakse kehtetuks, tuleb paisu omanikul paisutamine likvideerida või taotleda uut luba paisutamiseks (veeseadus § 175 lg 4).

RMK saatis 27.11.2025 Keskkonnaametile kirja, paludes vastamistähtaega pikendada kuni 31.12.2025 (kiri registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 27.11.2025 nr DM-133737-8).

Keskkonnaamet saatis 28.01.2026 kirjaga nr DM-133737-10 RMK-le meeldetuletuse, paludes oma seisukoht esitada hiljemalt 20.02.2026 ning tuues välja, et juhul kui RMK taotlust keskkonnaloa nr KL-513761 ülevõtmiseks ei esita, tunnistab Keskkonnaamet loa kehtetuks.

RMK ei esitanud ettenähtud aja jooksul Keskkonnaametile taotlust.

3. KAALUTLUSED

HMS § 68 lg 2 kohaselt koostoimes HMS § 64 lg 1 otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 41 lg 1 p 1 alusel on vee erikasutus tegevus, mida reguleerib keskkonnaluba. KeÜS § 41 lg 5 kohaselt on Keskkonnaamet keskkonnaloa andja. Seega on Keskkonnaametil pädevus tunnistada keskkonnaluba kehtetuks.

Õiguspärase haldusakti võib edasiulatuvalt kehtetuks tunnistada isiku kasuks, välja arvatud juhul, kui sama sisuga haldusakt tuleks uuesti välja anda või kui kehtetuks tunnistamine oleks vastuolus seadusega (HMS § 65 lg 2). Samuti on õigus keskkonnakaitaseluba kehtetuks tunnistada loa omaja taotlusel (KeÜS § 62 lg 1 p 1).

Haljala Vallavalitsus on esitanud taotluse keskkonnaloa kehtetuks tunnistamiseks, sest kinnistu, millel Oandu pais asub, ei ole enam Haljala Vallavalitsuse omandis ning Haljala Vallavalitsus ei soovi Oandu paisu vallata.

Keskkonnaamet on seisukohal, et keskkonnaluba on võimalik kehtetuks tunnistada, kuivõrd loa omanik on ise on selle kehtetuks tunnistamist taotlenud.

Haldusorgan peab enne menetlusosalise suhtes sellise toimingu sooritamist, mis võib kahjustada tema õigusi, andma talle võimaluse arvamuse ja vastuväidete esitamiseks (HMS § 40 lg 2). Haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui menetlusosalise poolt taotluses või seletuses esitatud andmetest ei kalduta kõrvale ning puudub vajadus lisaandmete saamiseks (HMS § 40 lg 3 p 2). Käesoleval juhul esinevad HMS § 40 lg 3 p 2 nimetatud asjaolud, mistõttu Keskkonnaamet ei esita keskkonnaloa kehtetuks tunnistamise eelnõud Haljala Vallavalitsusele arvamuse ja vastuväidete esitamiseks. Keskkonnaluba tunnistatakse kehtetuks ilma avatud menetluseta, kui haldusorgan ei pea vajalikuks avatud menetluse läbiviimist keskkonnaloa kehtetuks tunnistamisega kaasnevate väheoluliste mõjude tõttu (KeÜS § 62 lg 4).

(allkirjastatud digitaalselt)

Karina Laasik
juhtivspetsialist
veeosakond