

TOPO-GEODEETILISE MÕÖDISTUSE MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 28. sept 2023 firmas OÜ AderGeo. Töö nr. 170923. Mõõdistaja Aime Adert. Tel. 51974786, aimeader@gmail.com.
2. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 28.09.2023.a.
4. Katastriüksuste piirid on informatiivsed.

OLEMASOLEV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus –m ²	moodustatava kinnistu tunnus	katastriüksuse sihtotstarbe liik
Riisimäe	3008	65101:002:0416	tootmismaa –100%

TEHNLISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,3 ha
2. LUBATUD MAKSIMAALNE TÄISEHITATUS –11,3 %
 $340 / 3008 = 0,113$

LEPPEMÄRGID


- PLANEERINGU ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- KAEVU HOOLDUSALA
- JA HOOLDUSALA PIIR
- TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- EESVOOLU KAITSEVÖÖNDI PIIR – 12 M
- KRAAVI VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR– 1 M
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITUD HOONE (NÄITENA)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV HALJASALA
- PLANEERITUD PÕÖSAS (NÄITENA)
- PLANEERITUD OKASPUU(NÄITENA)
- PÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIHOIUKOHT
- PUURKAEV
- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
- PLAN. MADALPINGE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE
- MAA-ALUNE PAAK 30 M³
- PLAN. MAA-ALUNE BIOLOOGILISE
- TÖÖTLUSEGA OMAPUHASTI
- PLAN. OMAPUHASTI IMBVÄLJAK
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD MP MAAKAABEL
- PLAN. METALLVÕRKAED, vt. seletuskiri
- PLAN. PIIRDEAED h=1,1 M
- PLAN. HEKK h=1,1 M
- PLAN. PUITVÄRAV h=1,1 M
- OL. OLEVA ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- AUTOJUHI NÄHTAVUSALA

EHITUSÕIGUS

kinnistu suurus (m ²)	üksikelamute max. arv krundil	abihoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis	hoone, koodi nr	hoonete ehitisedlune pind (m ²)	max. korruselisus	max. hoone kõrgus(m)	tulepüsisus	±0,00 soovituslikult	minimadne parkimiskohtade arv
3008	1	2	elamumaa (001; E)–100%	üksikelamu (11101)	240	2	9	TP-3	41,70	3
				abihoone (12744)	100	1	5			
				abihoone (12744)		1	5			

- MÄRKUSED
1. Katuste kalded: 15...45 kraadi; katusekate –plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus – puit, tellis, krohv. Plastikut, ümarpalki, madalakvaliteedilist laudist mitte kasutada.
 2. Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

print A3

tellija: RAASIKU VALD	huvitatud isik: Rita Meier	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0324
too: RIISIMÄE KINNISTU DETAILPLANEERING RIISIMÄE KINNISTU, JÄRSI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJONIS	mõõtkava 1:500
		projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, +372 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee	volitatud arhitekt 7 Ilmar Jalas
			joonise nr. DP–4
			04.08.2025