planeeritav ala ilma Kivi teeta
41533m²
sellest 20% on 8307m²

1 1505 m²
EE 100%
8 300 3

2 1 544 m²
EE 100%
8 300 3

3 1 502 m²
EE 100%
8 300 3

4 1 526 m²
EE 100%
8 300 3

5 1549 m²
EE 100%
8 300 3

6 1 503 m²
EE 100%
8 300 3

7 1 505 m²
EE 100%
8 300 3

8 1 500 m²

9 1 500 m²

10 1698m²

11 1635 m²

12 1545 m²

13 2003 m²
Üm
- - -

14 3502 m²
Ä 100%
10 1400 3

15 3 953 m²
L
- - -

16 7192 m²
S 100%
- - -

17 1006 m²
Hm
- - -

18 413 m²
Hm
- - -

19 1389 m²
L
- - -

20 3402 m²
The 100%
- 30 1

1 563 m²
EE 100%
8 300 3

411 m²

Avalik kasutus, parkmets, puhkeala

Avalik kasutus, parkmets, puhkeala

R30.0

40.5

12.0

12.0

7.0

7.0

30.0

30.0

75.0

80.0

x= 6574900
y= 542200

x= 6574900

x= 6574750
y= 542250

x= 6574400

71801:001:0342 SPI

71801:001:0196 Kõrmsi metsakool 326

71801:001:0232 Kivitee

71801:001:0451 Kivitee 7

71801:001:0180

71801:001:0278 Kivitee 4a

71801:001:0085

Kivitee

SPI(level) S=47.61

SPI(level) S=47.55

Jürinõmme ja lähiala detailplaneering

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- krundipiirid planeeritavad
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- ÜP-järgne perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor
- planeeritud krundi hoonestusala
- planeeritavad üksikelamud (soovituslik koht)
- planeeritavad ärihoone (soovituslik koht)
- olemasolevad kaitsevööndid
- plan servituudi vajadusega alad
- planeeritavad elamumaa sihtotstarbega krundid
- planeeritav ärimaa sihtotstarbega krunt
- planeeritav üldkasutatav maa krunt
- planeeritav haljasmaa krunt
- planeeritav haljastusega ala soovituslik asukoht (minimaalselt 10% ärimaa pindalast)
- planeeritav tee
- planeeritav kergliiklustee
- planeeritavad parkimiskohad soovituslik asukoht
- planeeritav sisse-,väljapääs planeeritavale alale
- plan nähtavuskolmnurk

xx		
x	x	x

- krundi kasutamise sihtotstarbed
- hoonete lubatud arv
- suurim lubatud hoonete ehitusalune pind
- suurim lubatud hoonete kõrgus (elamu/abihoone)

Visioon PROJEKT
Osaühing Visioonprojekt
reg.10481526
Kivitaki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
tel +372 5017159
loona@visioonprojekt.eu

vastutav arhitekt Loona Lepp
arhitekt Kaarel Mölder

Põhijoonis 1:500
ESKIIS

Huvitatud isik: Urmo Aasjärv

Plan ID:

joonis nr: 2