



KESKKONNAAMET

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
info@mkm.ee

19.11.2019 nr 12-2/19/485-2

**Riigi huvi väljaselgitamine Paasi  
lubjakivikarjääri maavara kaevandamise loa  
taotluse menetluses**

KIVIKANDUR OÜ (edaspidi ka *taotleja* või *Kivikandur OÜ*; registrikood 11200972, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, 76902) esitas 05.06.2013 Keskkonnaametile taotluse „Paasi lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotlus“ maavara kaevandamise keskkonnaloa saamiseks (edaspidi ka *kaevandamisluba*) (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis, edaspidi *DHS*, 13.06.2013 kirjana nr V10-5/13/15075).

Kivikandur OÜ taotleb kaevandamisluba Paasi lubjakivimaardla Paasi lubjakivikarjääri mäeeraldisele ehituslubjakivi kaevandamiseks. Maardla põhimaavaraks on ehituslubjakivi. Maavara soovitakse kasutada tsiviil- ja teede ehituses. Paasi lubjakivikarjääri mäeeraldis asub Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Paasi külas katastriüksusel Loobu metskond 400 (eelmise nimega Paasimetsa; katastritunnus 88702:001:0196), maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Taotletav mäeeraldis asub riigile kuuluval katastriüksusel, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Taotletava mäeeraldise pindala on 51,36 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 58,25 ha. Taotletav kaevandamisloa kehtivusaeg on 25 aastat.

Keskkonnaamet analüüsis Paasi lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotlust varustuskindluse tagamise kriteeriumitest lähtuvalt. Varustuskindluse hindamisel on lähtunud Keskkonnaministeeriumi kantsleri poolt 13.06.2013 käskkirjaga nr 610 kinnitatud juhendist „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluste menetlemisel lähtuvast varustuskindluse tagatusest“ (edaspidi *juhend*) ning ehituslubjakivi varudest ja taotletava karjääri potentsiaalsesse teeninduspiirkonda jäävate karjääride andmetest.

Seisuga 04.05.2016 läbi viidud analüüs taotletava karjääri potentsiaalses teeninduspiirkonnas (50 km raadiuses) näitas, et kaevandatavat ehituslubjakivi jätkub piirkonnas kuni 16,8 aastaks.

Kuivõrd taotletava tegevusega ei tagata maavara säästlikku ja jätkusuutlikku kasutamist ning taotletava mäeeraldise teeninduspiirkonnas on ehituslubjakivi osas varustuskindlus tagatud rohkem kui 10 aastaks, oli Keskkonnaamet seisukohal, et kaevandamisloa andmine ehituslubjakivi kaevandamiseks Paasi lubjakivikarjääri mäeeraldisel on vastuolus riigi huviga. 2013. aastal esitatud taotluse andmete põhjal ei saa öelda, et konkreetse karjääri avamine oleks tingimata vajalik, kuna olemasolevate karjääride materjal on sama kvaliteediga, nagu taotletavas karjääris.

Tulenevalt analüüsi tulemustest, küsis Keskkonnaamet 05.05.2016 kirjaga nr 12-2/16/5916 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt arvamust seoses riigi huviga Paasi lubjakivikarjääris maavara kaevandamisega.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium esitas 28.10.2016 kirjaga nr 17-1/16-00206/044 (DHS 28.10.2016 nr 12-2/16/5916-2) seisukoha, milles nõustub Keskkonnaametiga Paasi lubjakivikarjäärile maavara kaevandamisloa mitte andmisega, kuid peab antud maardla ressursi vajalikuks 2020. aastast alates Teehoiukava uuendamise korral.

Taotleja edastas 23.10.2019 Keskkonnaametile kirja (DHS nr 12-2/19/485), milles palus jätkata maavara kaevandamise loa taotluse menetlusega ning veelkord kaaluda maavara kaevandamise loa väljastamise võimalikkust.

Keskkonnaamet viis seisuga 18.11.2019, lähtuvalt Paasi lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotlust varustuskindluse tagamise kriteeriumitest, läbi uue analüüsi. Varustuskindluse hindamisel lähtuti Keskkonnaministeeriumi kantsleri 13.06.2013 kinnitatud juhendist.

Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel jääb taotletava Paasi lubjakivikarjääri mäeeraldise optimaalsesse teeninduspiirkonda 6 mäeeraldist (*Aru-Lõuna lubjakivikarjäär; Aru-Lõuna II lubjakivikarjäär; Kunda II lubjakivikarjäär; Toolse-Lääne lubjakivikarjäär; Inju-Meriküla dolokivikarjäär; Inju-Meriküla II dolokivikarjäär*), kus kaevandatakse ehituslubjakivi. Ehituslubjakivi kaevandatava jääkvaru kogus eelpool loetletud mäeeraldistel kokku on ligikaudu 10 269,86 tuh m<sup>3</sup>. Viimase viie aasta tarbimismahte arvestades kaevandati piirkonnas igal aastal ehituslubjakivi ligikaudu 364,66 tuh m<sup>3</sup>. Seega on seisuga 18.11.2019 taotletava mäeeraldise optimaalses teeninduspiirkonnas ehituskruusa varustuskindlus tagatud ligikaudu 28 aastaks, mis tähendab, et taotletava mäeeraldise teeninduspiirkonnas on ehituslubjakivi osas varustuskindlus tagatud rohkem kui 10 aastaks. 2019 aasta analüüs näitab jätkuvalt, et kaevandamisloa andmine ehituslubjakivi kaevandamiseks Paasi lubjakivikarjääri mäeeraldisel on vastuolus riigi huviga.

Riiklikud huvid ehitusmaavarade kaevandamisel on defineeritud läbi varustuskindluse, mille tagatus on ajas muutlik, sõltudes uute karjääride avamisest ja olemasolevate ammendumisest. Sisuliselt tähendab see ka seda, et taotletava karjääri kasutuselevõtmine tulevikus ei ole välistatud, kui taotletava karjääri teeninduspiirkonna varustuskindlus väheneb sedavõrd, et täiendava varu kasutuselevõtmine on põhjendatud (varustuskindlus on tagatud vähemaks kui 10 aastaks).

Tulenevalt ehitusmaavarade riiklikust arengukavast (kokkuvõte, lk 49, teine lõik); „Maardlate kasutusse võtmisel tuleb eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Nende maardlate ammendamise eesmärk on ka maksimaalselt edasi lükata uute maardlate kasutuselevõttu.

Lähtudes eeltoodust palume Kivikandur OÜ taotlus uuesti üle vaadata ja esitada oma arvamus välja tuues majanduslikud mõjud ja huvid Paasi lubjakivikarjääri maavara kaevandamise loa taotluse kohta, reaalseid andmeid (vajalikud kogused ja nõuded maavarale), mis näitavad taotletava karjääri teeninduspiirkonna nõudluse tõusu seoses kavandatavate projektidega, mida olemasolevad karjäärid ei suuda teenindada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

juhataja

maapõuebüroo

keskkonnaosakond

Lisad:

1. Paasi lubjakivikarjääri MK loa taotlus.pdf
2. Paasi\_loige.pdf
3. Paasi ME plaan.pdf
4. Paasi\_18.11.2019.xlsx

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Liis Jääger 5656 4094

liis.jaager@keskkonnaamet.ee