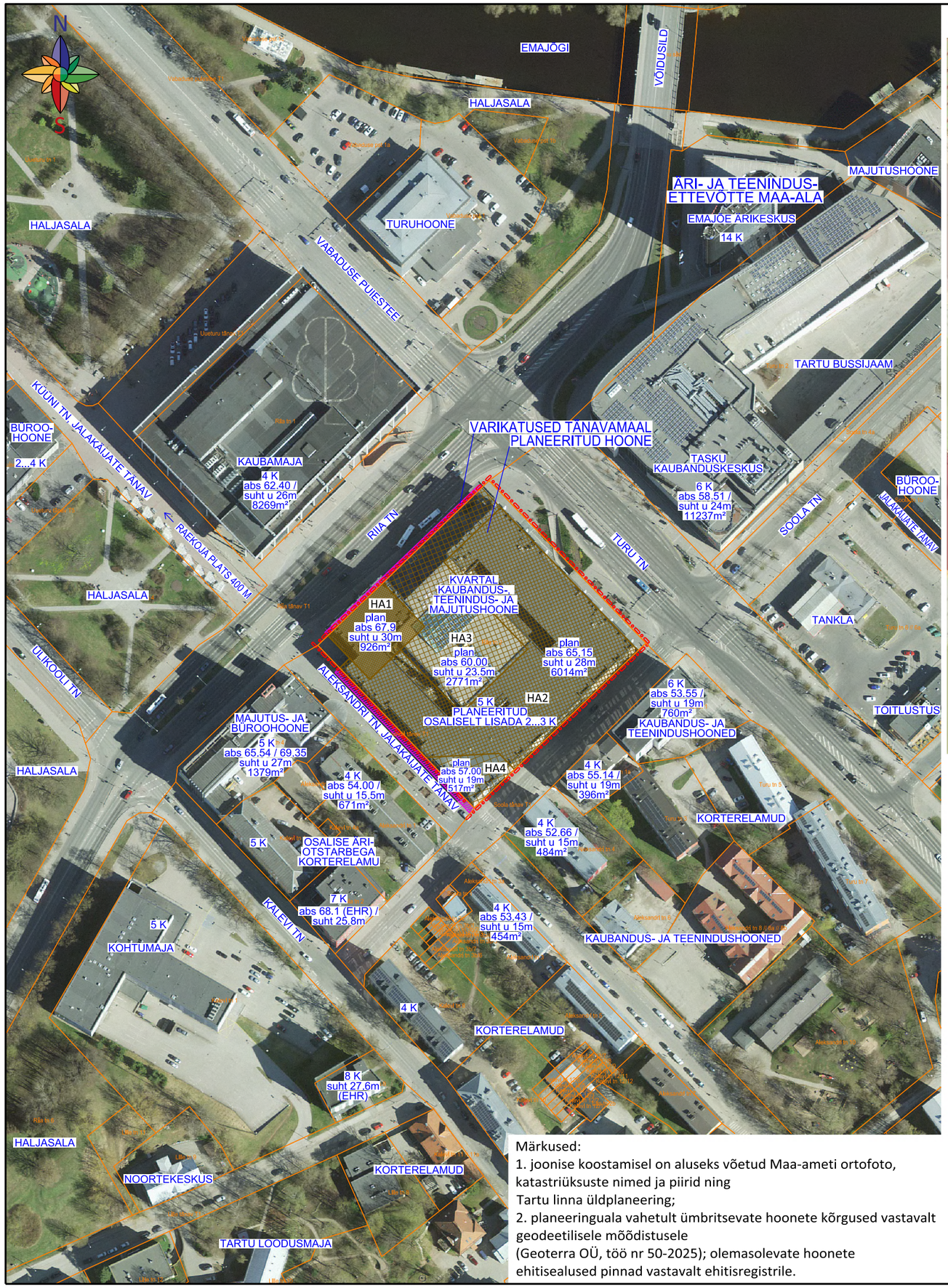
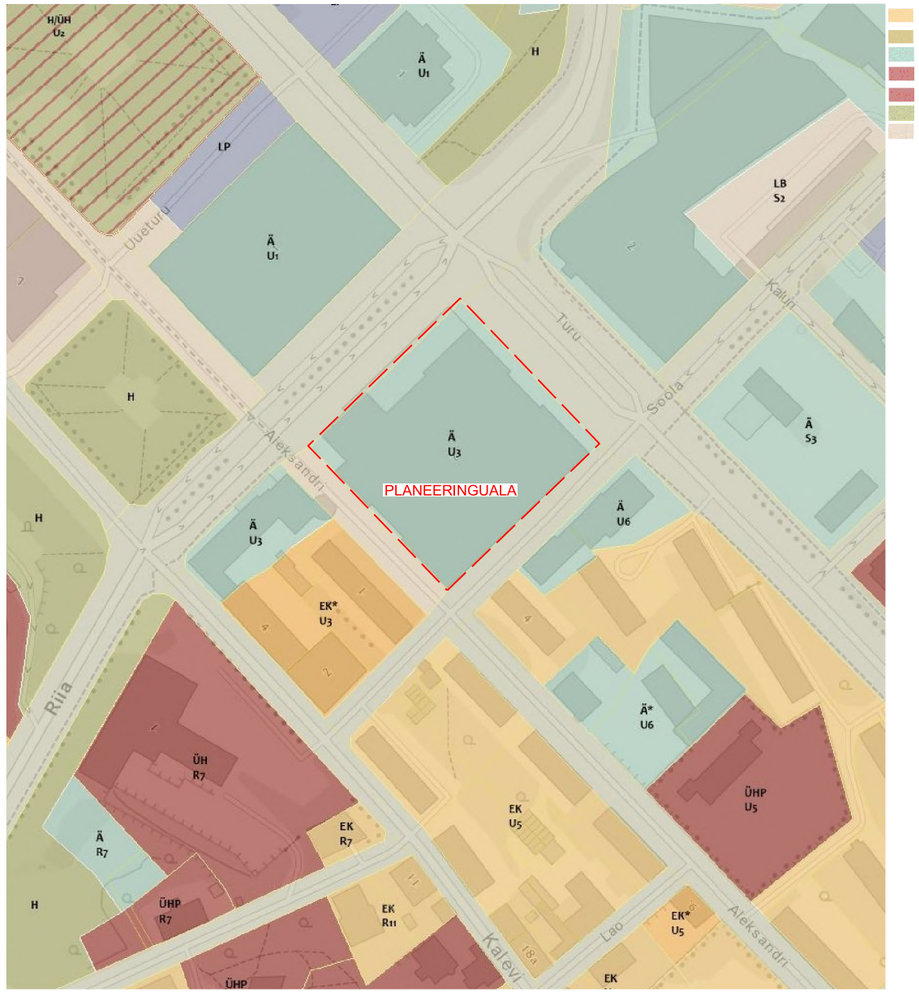


Märkused:
1. joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto, katastriüksuste nimed ja piirid ning Tartu linna üldplaneering;
2. planeeringuala vahetult ümbritsevate hoonete kõrgused vastavalt geodeetilisele mõõdistusele (Geoterra OÜ, töö nr 50-2025); olemasolevate hoonete ehitisealused pinnad vastavalt ehitisregistrile.

VÄLJAVÕTE TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUS- JA EHITUSTINGIMUSTE JOONISEST



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- HA1 — planeeritud hoonestusala HA1 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA2 — planeeritud hoonestusala HA2 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA3 — planeeritud hoonestusala HA3 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- HA4 — planeeritud hoonestusala HA4 ja suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud varikatuse hoonestusala väljaspool krundipiiri tee ja tänava maal
- abs 57.00 / suht u 19m / 517m² — hoone absoluutkõrgus / ligikaudne suhteline kõrgus / ehitisealune pind

40 20 0 100 200 300

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Töö: Riia tn 2 krundi detailplaneering

Joonis: Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Huvitatud isik:	TTK Kultuurikeskus OÜ
Planeeringu koostamise korraldaja:	Tartu Linnavalitsus
Asukoht:	Tartu linn
Faili nimi:	24021DP3_joonised Riia tn 2.dgn
Töö nr:	24021DP3
Kuupäev:	07.03.2025
Mõõt:	1:2000
Joonise nr:	2