



RAASIKU VALLAVALITSUS

Lp asjaosalised

Meie: 03.04.2024 nr 7-1/1-57

Avalik väljapanek

Aruküla alevikus asuva „Linnaku katastriüksuse ja lähiala“ detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine.

Raasiku Vallavalitsus otsustab võtta vastu ja avalikustada Aruküla alevikus asuva “Linnaku katastriüksuse ja lähiala“ detailplaneeringu (Autor: Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2019-0101, planeeringu ID 86893).

Detailplaneeringu vastuvõtmisega Raasiku vallavalitsus kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 14 ha.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette kolme uut tänavat, mis tagavad ala logistilise sidususe. Ala keskosa on kavandatud jätta avatud poolprivaatse ruumina, sinna on kavandatud korterelamute grupp. Korterelamute krunte ei ümbritseta piirdeaiaga, selline lahendus tagab parema käidavuse ja visuaalse sidususe ala lääneosas kavandatud haljasalaga. Korterelamute kruntidel on võimalik maastikuarhitektuursete võtmetega määrata selged üldkasutatavad jalgrajad, mis võimaldavad planeeringu keskosa jalgsi või rattaga läbida, liikudes parkmetsaalade vahel. Korterelamu kruntidel (võimalusel) kasutatakse autode parkimiseks olemasolevaid vundamendiplate. Parkimine planeeritaval alal on lahendatud krundisiseseelt. Hoonestusalad on valitud lähtudes nende vundamentide asukohtadest ja väärtusliku haljastuse säilitamisest. Korterelamute puhul on koormusindeks min 500 ja korterite arv on max 6 hoone kohta.

Planeeringuala peatänavaks on Männiku tee pikendus, mida on ettenähtud ühendada Välja teega. Sellega paranevad Mõisamaa tee elamute juurdepääsuvõimalused.

Lääne-ida suunaline uus tänav teenindab maanteeäärseid krunte ja olemasolevat puurkaevuga katastriüksust. Tänav ühendatakse idas Harju teega juurdepääsuvõimaluste parandamiseks.

Planeeringuala põhjaosas on kavandatud kokku 13 üksikelamu krunti min suurusega 3000m². Maantee äärde on planeeritud jätta 50m haljaspuhver, kuhu hoonestust ei planeerita.

Planeeringuala lõunaosas on kavandatud kokku 4 kahe korteriga elamu krunti min suurusega 3000m². Krunte teenindav põiktänav võimaldab lääne-ida suunalist kergliikluse läbipääsu parkmetsaalade vahel.

Ala lääneosas on kavandatud kompaktne üldkasutatav haljasala.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on planeeringuala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Alal ei ole varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud: Päästeamet, Transpordiamet, Terviseamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi, Raven OÜ. Keskkonnaamet ja eraisikud on avaldanud arvamust. Käesolev detailplaneeringu lahendus arvestab kõigi arvamuste ja eriarvamustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18. aprillist - 02. maini 2024. Raasiku vallamajas ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil isikutel õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt raasiku.vald@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Avaliku väljapaneku jooksul on paber kandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel, elektroonselt endale sobival ajal. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Menetlusedokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku vallavalitsuses paber kandjal, kuid tungival vajadusel ja etteteatamisel saab Raasiku vallavalitsus korraldada ka menetlusedokumentidega tutvumise võimaluse elektroonselt. Täiendav info: Indrek Mikk, indrek.mikk@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Toomas Teeväli
vallavanem

Koostaja:
Indrek Mikk
planeeringute spetsialist
tel +372 53501209
indrek.mikk@raasiku.ee