



TINGMÄRGID

	PLANEERITAV ALA		PLAN. TULETÕRJEJAEUTO TUGEVDATUD PINNASEGA JUURDEPÄÄSUTEE		OLEMASOLEV PIIRE		OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	OL.OLEV KINNISTU PIIR		PLAN. ELUHOONE ASUKOHT OL.OLEVA HOONE ASEMELE		OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD PUUD		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR		PLAN. ABIHOONE ASUKOHT		PLAN. SORTEEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID		OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
	PLAN. HOONESTUSALA / ÕUEALA		TEEKAITSEVÖÖND 30,0 m		PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES		OLEMASOLEV FILTERVÄLJAK
	PLAN. JUURDEPÄÄSUSERVITUUDIGA ALA		RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100,0 m		PLAN. MADALPINGEKAABLI SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA		OLEMASOLEV SIDETRASS
	OL.OLEV ROHEALA		RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÖÖND 50,0 m		PLAN. VEETORUSTIKU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA		MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
	OL.OLEV JUURDEPÄÄSU TEE (PINNAS)		RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10,0 m		PLAN. NÄHTAVUSKOLMNURK		PLAN. VEETORUSTIK
	PLAN. KRUNDISESED KÕVAKATTEGA TEEDE/PLATSID		VEEKOGU KALLASRADA 4,0 m				PLAN. PUURKAEV
	PERSP. KÕVAKATTEGA KERGLIIKLUSTEE JA OHUTUSRIBA		PANGODI MAASTIKUKAITSEALA				PLAN. ELEKTRI LIITUMISKILP
	OL.OLEV HOONE / RAJATIS		KRAAVIKAITSEKAITSEVÖÖND 1,0 m				PLAN. MADALPINGEKAABEL
	OL.OLEV LAMMUTATAV HOONE / RAJATIS		PLAN. PÄÄS KRUNDILE				PLAN. KUIVHÜDRANT, 30m³

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS. NR.	KINNISTU ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m ²	HOONETE ALUNE PIND m ²	MAX KORRUSE- LISUS/ HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KA- TASTRIKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA)	SULETUD BRUTO- PIND SIHTOTS- TARVETE KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE- PÜSIVUS- KLASS	PARKIMIS- KOHTADE ARV NORMATIIV- JÄR- KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED	
											HOONES- TUS VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMIST- LUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED	PIIRANGUD	
1	Järveääre	15650 m ²	250 m ² , ühe hoone max 125 m ²	elamu 2 korrust h=8,0 m abihooned 1 korrust h=5,0 m	1 elamu + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	375 m ²	TP3	2	2	lähtuda ol.olevast õuealast ja ol.olevate hoonete asukohtadega	L40-47° kahepoolne kalle (viilkatus), plast, metall, betoon, kivi(va maakivi)-keelatud; Katus - pilbas, laast, sindel ja kimmatus (materjaliks tuleb kasutada ainult puitu) ning mull värviga värvitud valtsplekk, kivi;	Laudis, kooritud ümarpaik, maakivi. Plast, metall, betoon, kivi(va maakivi)-keelatud; Katus - pilbas, laast, sindel ja kimmatus (materjaliks tuleb kasutada ainult puitu) ning mull värviga värvitud valtsplekk, kivi;	Piirde peavad olema avadega ja looduslikest materjalidest (puit), kuni 1,0 m kõrged. Piirete ja hekkide rajamisel ei tohi sulgeda vaateid maastikule ja Järvele, Tarastada lubatud ainult hoonestusala ulatuses;	määratud hoonestusala / õueala; teekaitsevöönd 30 m; veekogu kallasrada 4 m; ranna või kalda veekaitsevöönd 10 m; ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50 m; ranna või kalda piiranguvöönd 100 m; kraavikaitsevöönd 1 m; puurkaevu hooldusala R 10 m; ol. ol. madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2 m; juurdepääsu vajadusega ala Kaldaääre kinnistu kasuks; madalpingekaabli servituudivajadusega ala Järveääre, Kadaääre kinnistute ja Elektrilevi OÜ kasuks; veetorustiku servituudiga ala Kaldaääre kinnistu kasuks; Pangodi järv - NATURA 2000 loodushoiuala; Pangodi maastiku kaitseala;
2	-	679 m ²	-	-	-	LK 100%	E 100%	-	-	-	-	-	-	-	juurdepääsu vajadusega ala Järveääre ja Kaldaääre kinnistute kasuks;	

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE LIIGI)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE LIIGI)
1	Järveääre	väikeelamumaa (EV)	15 650	Järveääre 16 329 m² 28201:008:0548	- 679	elamumaa
2	-	kergliiklusemaa (LK)	679		-	elamumaa